

Årsredovisning för
Til Fastigheter AB

559256-7225

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Lindström
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Til Fastigheter AB, 559256-7225, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	554 867	487 556	408 813	192 305
Resultat efter finansiella poster	190 947	15 350	81 205	100 179
Soliditet %	9,1	5,1	4,7	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	143 196	12 131
Balanseras i ny räkning		12 131	-12 131
Årets resultat			151 531
Belopp vid årets utgång	25 000	155 327	151 531

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155 327
Årets resultat	151 531
Summa	306 858
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	306 858
Summa	306 858

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 867	487 556
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 867	487 556
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 814	-240 277
Övriga externa kostnader		-37 923	-48 154
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 106	-102 791
Summa rörelsekostnader		-231 843	-391 222
Rörelseresultat		323 024	96 334
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 077	-80 984
Summa finansiella poster		-132 077	-80 984
Resultat efter finansiella poster		190 947	15 350
Resultat före skatt		190 947	15 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 416	-3 219
Årets resultat		151 531	12 131

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 258 592	2 331 490
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	338 940	194 307
Summa materiella anläggningstillgångar		2 597 532	2 525 797
Summa anläggningstillgångar		2 597 532	2 525 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		852 442	852 442
Övriga fordringar		112	-1 380
Summa kortfristiga fordringar		852 554	851 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		183 722	146 335
Summa kassa och bank		183 722	146 335
Summa omsättningstillgångar		1 036 276	997 397
SUMMA TILLGÅNGAR		3 633 808	3 523 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		155 327	143 196
Årets resultat		151 531	12 131
Summa fritt eget kapital		306 858	155 327
Summa eget kapital		331 858	180 327
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 810 000
Summa långfristiga skulder		2 550 000	2 810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 104	18 794
Skulder till koncernföretag		375 182	326 000
Skatteskulder		23 534	40 265
Övriga skulder		72 855	-1 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 275	149 306
Summa kortfristiga skulder		751 950	532 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 633 808	3 523 194

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 735	2 513 735
Utgående anskaffningsvärden	2 513 735	2 513 735
Ingående avskrivningar	-182 245	-109 347
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 898	-72 898
Utgående avskrivningar	-255 143	-182 245
Redovisat värde	2 258 592	2 331 490

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	236 841	224 200
Utgående anskaffningsvärden	461 041	224 200
Ingående avskrivningar	-29 893	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 208	-29 893
Utgående avskrivningar	-122 101	-29 893
Redovisat värde	338 940	194 307

Underskrifter

Borås

Thomas Lindström
Thomas Lindström
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum