

# Årsredovisning

för

## GuteBagge/Hotel Stenugnen Visby AB

559095-9358

Räkenskapsåret

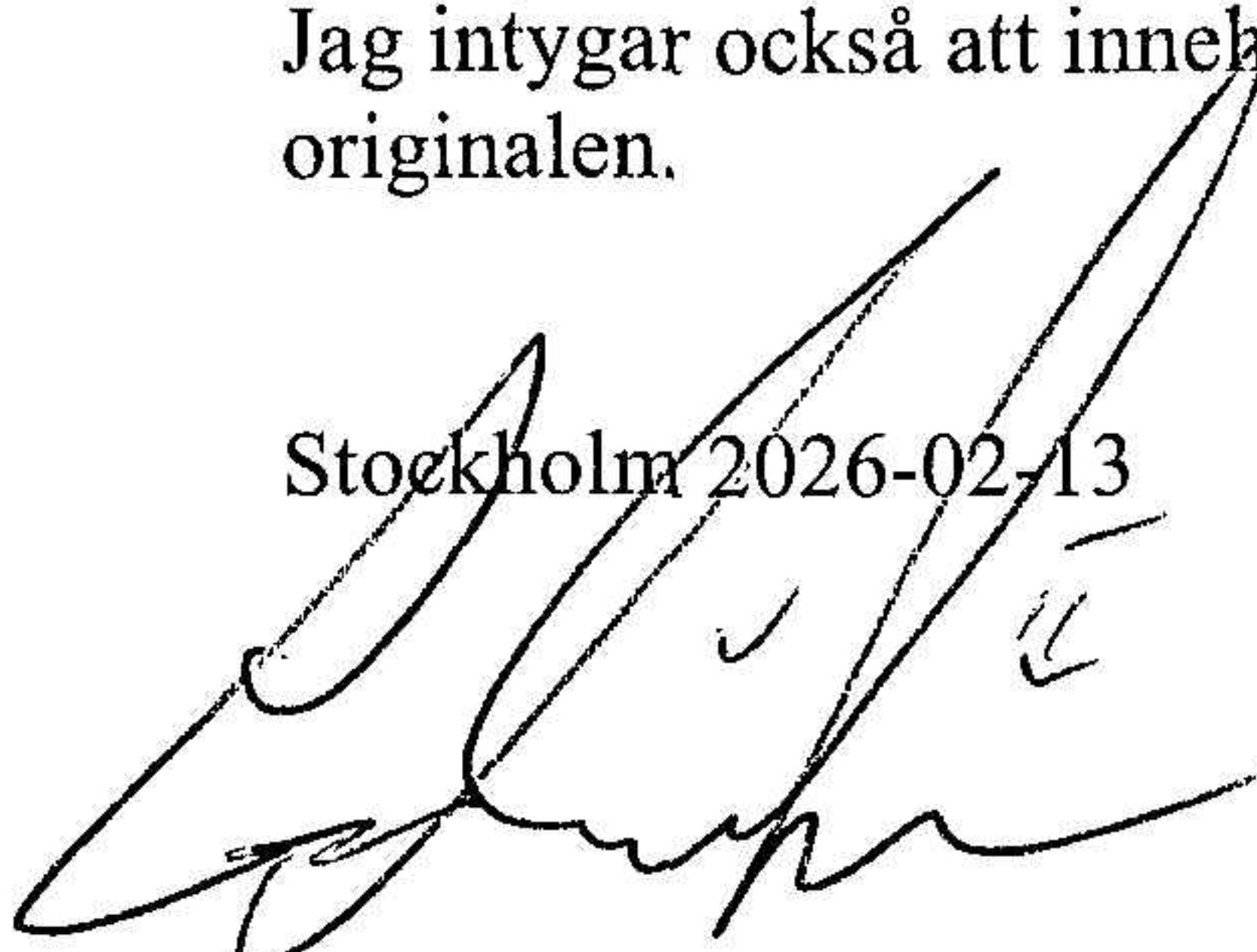
2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GuteBagge/Hotel Stenugnen Visby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-13



Lars Gunnar Arvidson

**Årsredovisning**  
för  
**Gutebagge/Hotel Stenugnen Visby AB**

559095-9358

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Gutebagge/Hotel Stenugnen Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Visby.

Företaget har sitt säte i Gotlands kommun, Gotlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort omfattande investeringar i form av renovering och upprustning av rummen.

Bolagets resultat för räkenskapsåret visar en större förlust om 460 863 kronor. Förlusten är hänförlig till en skattekostnad avseende föregående räkenskapsår, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	3 947	3 522	2 236
Resultat efter finansiella poster	-712	-69	-170
Soliditet (%)	34,1	63,4	17,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 281	2 425 881	2 731 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-179 000		-179 000
Balanseras i ny räkning		2 425 881	-2 425 881	0
Årets resultat			-1 173 056	-1 173 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 502 162</b>	<b>-1 173 056</b>	<b>1 379 106</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 502 162
årets förlust	-1 173 056
	<b>1 329 106</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 329 106
	<b>1 329 106</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 947 305	3 521 626
Övriga rörelseintäkter		10 662	263 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 957 967</b>	<b>3 785 595</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-465 234	-199 900
Övriga externa kostnader		-3 793 935	-3 175 995
Personalkostnader	2	-302 330	-467 879
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 309	-12 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 672 808</b>	<b>-3 856 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-714 841</b>	<b>-70 623</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 670	1 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-482
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 648</b>	<b>1 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-712 193</b>	<b>-69 260</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	2 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-712 193</b>	<b>2 430 740</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-460 863	-4 859
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 173 056</b>	<b>2 425 881</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	500 000	800 000
Goodwill	4	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>800 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	333 130	41 497
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	744 414	138 987
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 077 544</b>	<b>180 484</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	385 226	281 244
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>385 226</b>	<b>281 244</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 770</b>	<b>1 261 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		840 452	395 246
Fordringar hos koncernföretag		0	1 200 000
Övriga fordringar		971 605	27 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 064	101 776
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 953 121</b>	<b>1 724 649</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 693	1 318 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 693</b>	<b>1 318 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 080 814</b>	<b>3 042 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 043 584</b>	<b>4 304 604</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 502 162

255 281

Årets resultat

-1 173 056

2 425 881

**Summa fritt eget kapital**

**1 329 106**

**2 681 162**

**Summa eget kapital**

**1 379 106**

**2 731 162**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

519 166

1 075 000

**Summa långfristiga skulder**

**519 166**

**1 075 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

782 332

1 566

Leverantörsskulder

439 414

94 427

Skatteskulder

464 248

6 762

Övriga skulder

21 337

141 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 981

254 229

**Summa kortfristiga skulder**

**2 145 312**

**498 442**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 043 584**

**4 304 604**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp		800 000
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 4 Goodwill

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 750 000	-2 750 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 750 000</b>	<b>-2 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2026022404802

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	962 240	962 240
Inköp	347 614	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 309 854</b>	<b>962 240</b>
Ingående avskrivningar	-920 743	-908 299
Årets avskrivningar	-55 981	-12 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-976 724</b>	<b>-920 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>333 130</b>	<b>41 497</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	138 987	0
Inköp	660 755	138 987
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>799 742</b>	<b>138 987</b>
Årets avskrivningar	-55 328	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 328</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 414</b>	<b>138 987</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 244	0
Tillkommande fordringar	103 982	281 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 226</b>	<b>281 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>385 226</b>	<b>281 244</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	-519 166	0
	<b>-519 166</b>	<b>0</b>

2026022404803

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	1 450 000	1 450 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Gunnar Arvidson

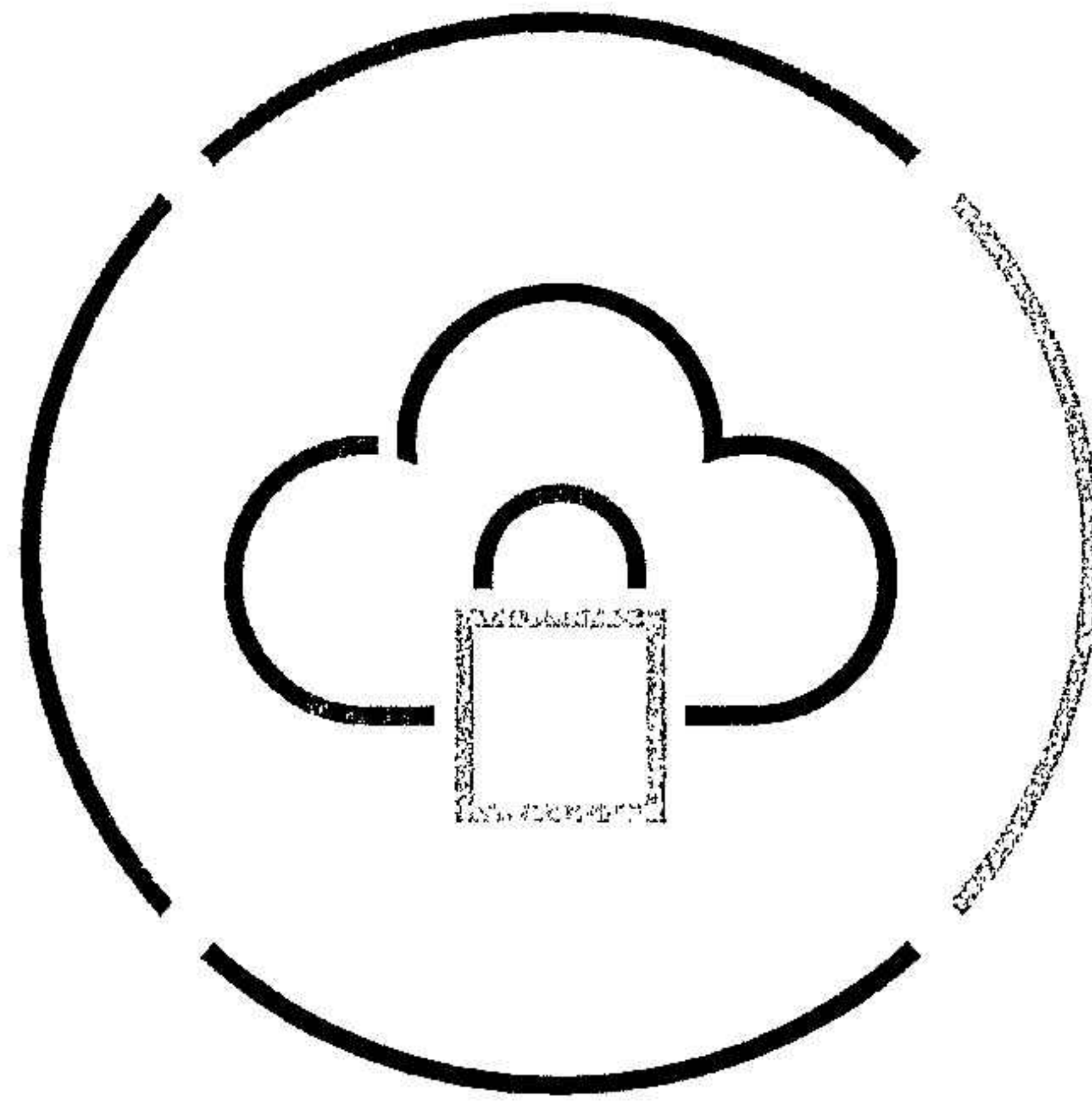
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emma Johansson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-02-09 07:17:46 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Lars Gunnar Arvidson**



SE BankID - d69e9832-bffc-4127-8c77-e7082c44073b

2026-02-11 14:00:40 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**EMMA JOHANSSON**



SE BankID - 85be53de-72d0-4614-a92c-af054bafc726

2026022404806

Document ID: 24d52207-f484-4381-995a-d231f4821ade

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Stenugnen Visby AB  
Org.nr 559095-9358

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Stenugnen Visby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Stenugnen Visby ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Stenugnen Visby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-01-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för /Hotel Stenugnen Visby AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Stenugnen Visby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-02-11

Emma Johansson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen  
Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.