

ÅRSREDOVISNING

för

Cral Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Cral Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2022-10-27



Christian Wernborg

ÅRSREDOVISNING

för

Cral Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har upprättat och hyr ut en industrifastighet till moderbolaget.

Företagets säte är Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CRAL Holding AB 559095-1553 med säte i Jönköping.

Företagets säte är Jönköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt reparation av hyresbostäder i Gränna.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 094	324	262	0
Resultat efter finansiella poster	72	-206	34	-221
Soliditet (%)	0,87	0,46	0,73	0,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 334	-5 779	10 555
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-5 779	5 779	0
Årets resultat			72 361	72 361
Belopp vid årets utgång	50 000	10 555	72 361	82 916
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2022-04-30 250 000		2021-04-30 250 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 554
Årets resultat	<u>72 361</u>
	82 915

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 915</u>
	82 915

202211104033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Cral Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 093 679	324 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 093 679</u>	<u>324 398</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-510 021	-145 382
Personalkostnader		-5 344	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 375	-278 375
Summa rörelsekostnader		<u>-793 740</u>	<u>-423 757</u>
Rörelseresultat		299 939	-99 359
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-227 578	-106 420
Summa finansiella poster		<u>-227 578</u>	<u>-106 420</u>
Resultat efter finansiella poster		72 361	-205 779
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		72 361	-5 779
Årets resultat		<u>72 361</u>	<u>-5 779</u>

202211104034

Cral Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-04-30

2021-04-30

2

14 237 807

11 997 808

14 237 807

11 997 808

14 237 807

11 997 808

18 856

6 000

34 021

26 252

52 877

32 252

881 273

1 105 888

881 273

1 105 888

934 150

1 138 140

15 171 957

13 135 948

202211104035

Cral Fastighets AB

Org.nr. 556852-3996

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 554

16 334

Årets resultat

72 361

-5 779

Summa fritt eget kapital

82 915

10 555

Summa eget kapital

132 915

60 555

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

10 835 600

8 816 000

Skulder till koncernföretag

3 789 500

3 809 500

Summa långfristiga skulder

14 625 100

12 625 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

380 813

425 000

Skatteskulder

6 040

8 599

Övriga skulder

17 059

16 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 030

0

Summa kortfristiga skulder

413 942

449 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 171 957

13 135 948

2022111104036

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Byggnaden är fortsatt under uppförande varvid ingen avskrivning görs detta år. Byggnaden är värderad till anskaffningsvärdet av nerlagda kostnader.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 276 183	7 691 934
Inköp	2 518 374	4 584 249
Utgående anskaffningsvärden	14 794 557	12 276 183
Ingående avskrivningar	-278 375	0
Årets avskrivningar	-278 375	-278 375
Utgående avskrivningar	-556 750	-278 375
Redovisat värde	14 237 807	11 997 808

Not 3 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	10 835 600	8 816 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	8 900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Jönköping



Christian Wernborg
Verkställande direktör
2022-10-27

2022111104038

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Söderberg