

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24-12-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 december 2024

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	4 300 497	3 615 839	3 289 859	3 362 801
Resultat efter finansiella poster	69 612	490 114	1 646 380	1 857 257
Soliditet (%)	31,78	33,61	35,60	38,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	22 826 652	9 432 483	112 387
Förändring av uppskrivningsfond		-445 931	445 931	
Balanseras i ny räkning			112 387	-112 387
Årets resultat				41 480
Belopp vid årets utgång	500 000	22 380 721	9 990 801	41 480

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 990 801
Årets resultat	41 480
	<u>10 032 281</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	9 632 281
	<u>10 032 281</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 80,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

2025012101753

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 300 497	3 615 839
Övriga rörelseintäkter		<u>9 736</u>	<u>23 178</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 310 233	3 639 017
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 073 698	-1 208 544
Övriga externa kostnader		-831 435	-526 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-557 940</u>	<u>-557 940</u>
Summa rörelsekostnader		-2 463 073	-2 292 556
Rörelseresultat		1 847 160	1 346 461
Finansiella poster			
Ränteintäkter		771 316	467 613
Räntekostnader	9	<u>-2 548 864</u>	<u>-1 323 960</u>
Summa finansiella poster		-1 777 548	-856 347
Resultat efter finansiella poster		69 612	490 114
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-233 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-233 000
Resultat före skatt		169 612	257 114
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 132	-144 727
Årets resultat		<u>41 480</u>	<u>112 387</u>

2025012101754

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

23 304 791

23 862 731

Summa materiella anläggningstillgångar

23 304 791

23 862 731

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

50 732 981

50 732 981

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

7 200 000

2 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

57 932 981

53 382 981

Summa anläggningstillgångar

81 237 772

77 245 712

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 114 780

1 447 598

Fordringar hos koncernföretag

5 954 811

2 724 140

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 974 063

16 751 080

Övriga fordringar

22 676

22 734

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 459

165 891

Summa kortfristiga fordringar

23 101 789

21 111 443

Kassa och bank

Kassa och bank

104 173

293 354

Summa kassa och bank

104 173

293 354

Summa omsättningstillgångar

23 205 962

21 404 797

SUMMA TILLGÅNGAR

104 443 734

98 650 509

2025012101755

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

5

22 380 720

22 826 652

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital22 980 72023 426 652**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 990 801

9 432 483

Årets resultat

41 480

112 387

Summa fritt eget kapital10 032 2819 544 870**Summa eget kapital**

33 013 001

32 971 522

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

233 000

233 000

Summa obeskattade reserver233 000233 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

266 324

189 733

Skulder till koncernföretag

69 956 526

63 036 691

Skatteskulder

0

16 584

Övriga skulder

122 786

143 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

852 097

2 059 866

Summa kortfristiga skulder71 197 73365 445 987**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****104 443 734****98 650 509**

2025012101756

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wikholm Fastigheter AB, org.nr. 556843-5241, med säte i Lund.

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Andra ställda säkerheter

15 660 000

16 200 000

varav till förmån för intresseföretag

15 660 000

16 200 000

Not 5 Uppskrivningsfond

2024-06-30

2023-06-30

Belopp vid årets ingång

22 826 652

23 272 584

Avskrivning på uppskrivet belopp

-445 932

-445 932

Belopp vid årets utgång

22 380 720

22 826 652

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2024-06-30

2023-06-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Flädie Fastighetsgrupp AB

250

7 200 000

2 650 000

559225-3578

Lund

50,00%

7 200 000

2 650 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

2024-06-30

2023-06-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Lundaproduktioner Fastighets AB

5 000

550 000

550 000

556344-6086

Lund

100,00%

Assmåsa Gods AB

200 000

50 000 000

50 000 000

556566-2557

Lund

100,00%

Lundaproduktioner Printcard Wikholm AB

100

182 981

182 981

556778-0506

Lund

100,00%

50 732 981

50 732 981

2025012101757

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

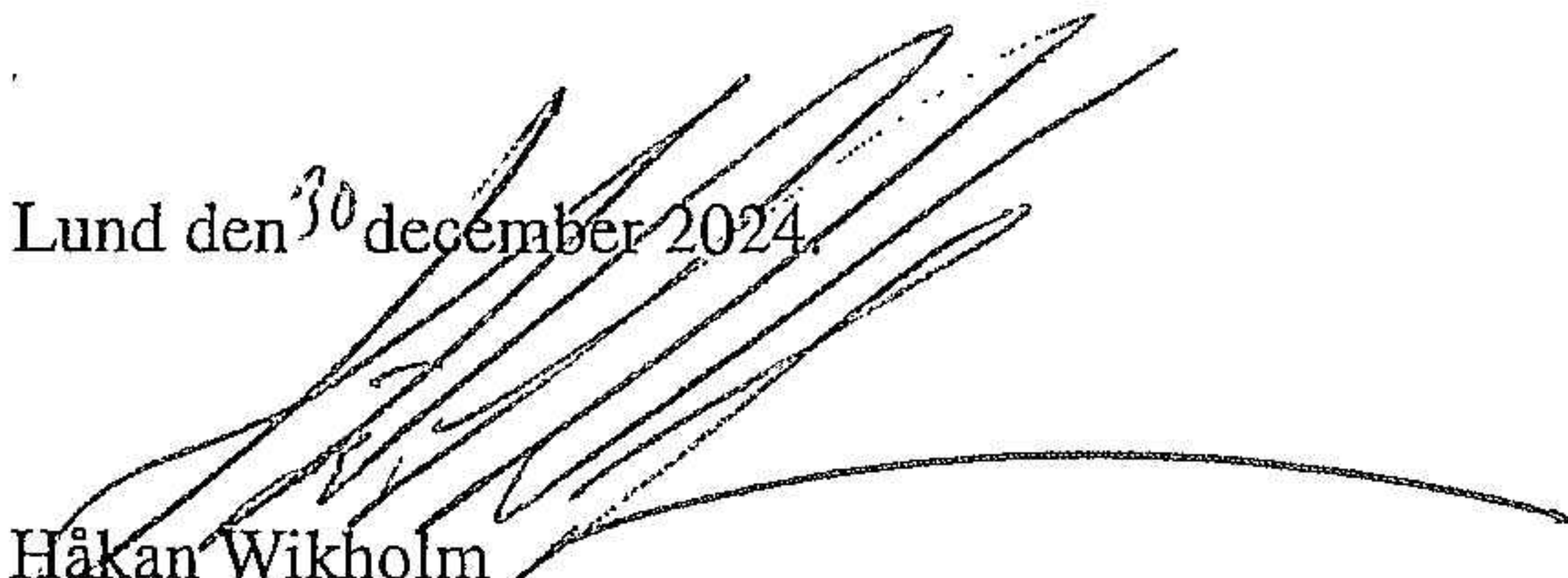
Org.nr. 556301-2011

NOTER

Not 8	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 594 803</u>	<u>12 594 803</u>
	Utgående anskaffningsvärden	12 594 803	12 594 803
	Ingående avskrivningar	-11 558 724	-11 446 716
	Årets avskrivningar	<u>-112 008</u>	<u>-112 008</u>
	Utgående avskrivningar	-11 670 732	-11 558 724
	Ingående uppskrivningar	22 826 652	23 272 584
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-445 932</u>	<u>-445 932</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>22 380 720</u>	<u>22 826 652</u>
	Redovisat värde	23 304 791	23 862 731

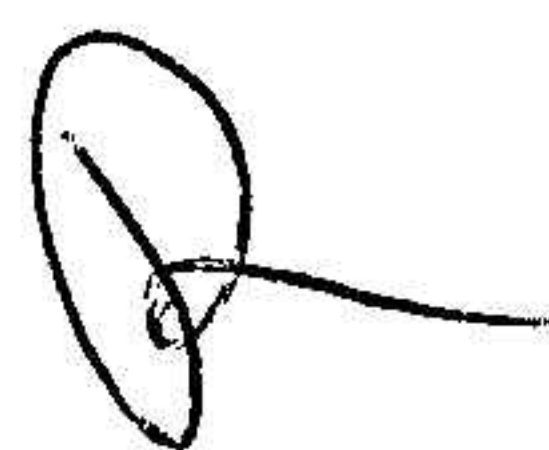
Not 9	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 277 192	-1 321 130

Lund den 30 december 2024.


Håkan Wikholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024.


Bertil Raue
Auktoriserad revisor



2025012101758

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Förvaltnings AB
Org.nr. 556301-2011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30/12 - 2024



Bertil Raue

Auktoriserad revisor

