

Thedeby Invest AB
Org nr 559480-6373

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Thedeby Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Mellbystrand den 2025-01-27


Fredrik Thedeby

Thedeby Invest AB
Org nr 559480-6373

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-22 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom, primärt fastigheter. 2024 var bolagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt huvudkontor i Mellbystrand vilket också är bolagets säte.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>
Nettoomsättning	tkr	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-21
Soliditet	%	0,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	-	-	-	-
Stiftande av bolag	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	-	-	<u>-20 342</u>	<u>-20 342</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-20 342</u>	<u>4 658</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-21 342

Thedeby Invest AB
559480-6373

3(6)

Resultaträkning

2024-04-22
-2024-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 496

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-14 846

Summa rörelsekostnader

-21 342

Rörelseresultat

-21 342

Resultat efter finansiella poster

-21 342

Resultat före skatt

-21 342

Årets resultat

-21 342

2025061130735

Thedeby Invest AB
559480-6373

4(6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 447 028

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 587

Summa materiella anläggningstillgångar

1 457 615

Summa anläggningstillgångar

1 457 615

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

146 043

Summa kassa och bank

146 043

Summa omsättningstillgångar

146 043

Summa tillgångar

1 603 658

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-21 342

Summa fritt eget kapital

-21 342

Summa eget kapital

3 658

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 600 000

Summa kortfristiga skulder

1 600 000

Summa eget kapital och skulder

1 603 658

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	1 171 698
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 171 698
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-13 670
	<hr/>
Utgående avskrivningar	-13 670
	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 158 028</u>

Thedeby Invest AB
559480-6373

6(6)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

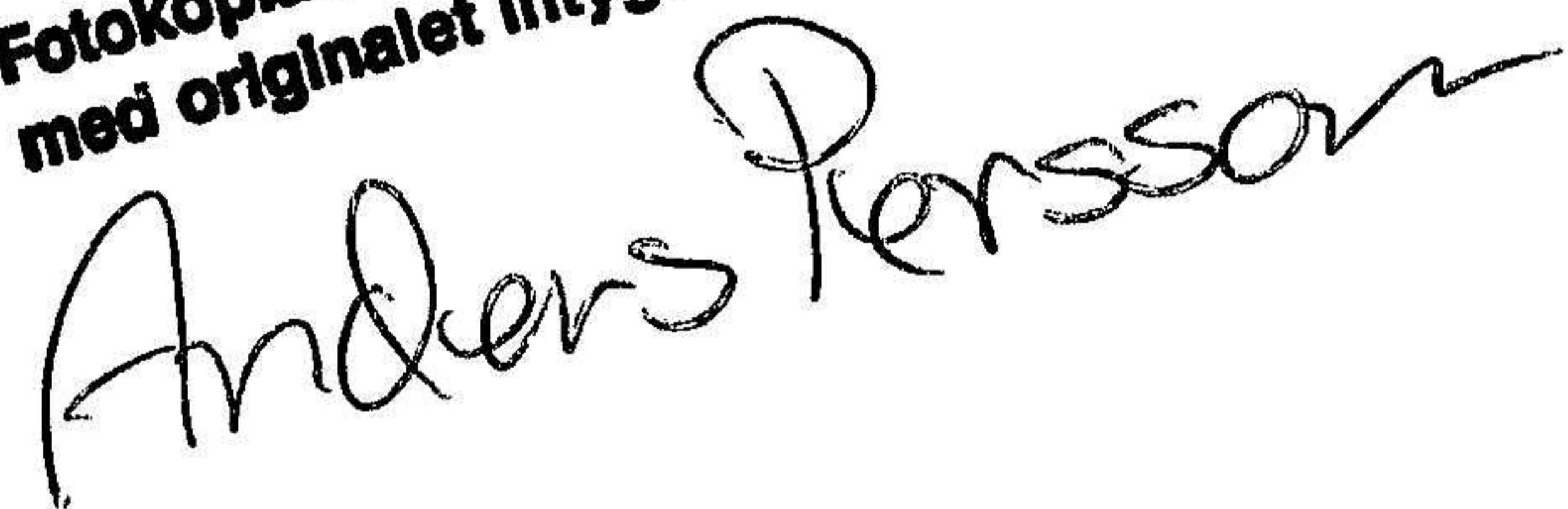
	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	11 763
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	11 763
	<hr/>
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-1 176
	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 176
	<hr/>
Redovisat värde	<u>10 587</u>

Mellbystrand 2025-01-27



Fredrik Thedeby

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2025061130738