

Årsredovisning för
JCA Utvecklings AB

556740-3976

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Carl Adelswärd
Verkställande direktör

2023-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCA Utvecklings AB, 556740-3976, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet samt aktiv placeringsrådgivning samt investering i och förvaltning av i huvudsak onoterade värdepapper.

Företaget är moderbolag till Investeringsaktiebolaget Civitus , org nr 559190-9865.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året både anskaffat nya aktier samt sålt aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	36 670	2 997	-1 722	9 555
Soliditet %	94	99	96	89

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	126 002 189	2 996 622
Balanseras i ny räkning		2 996 622	-2 996 622
Årets resultat			36 663 595
Belopp vid årets utgång	100 000	128 998 811	36 663 595

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	128 998 811
Årets resultat	36 663 595
Summa	165 662 406
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	165 662 406
Summa	165 662 406

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 122 109	-1 268 280
Personalkostnader	2	-125 784	-125 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 009	-11 796
Övriga rörelsekostnader		0	-239
Summa rörelsekostnader		-3 329 902	-1 406 183
Rörelseresultat		-3 329 902	-1 406 183
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 071 661	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	802 435	4 402 805
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 151 001	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-25 192	0
Summa finansiella poster		39 999 905	4 402 805
Resultat efter finansiella poster		36 670 003	2 996 622
Resultat före skatt		36 670 003	2 996 622
Skatter			
Övriga skattekostnader		-6 408	0
Årets resultat		36 663 595	2 996 622

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter		1 000 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	3 667 152	3 445 472
Summa materiella anläggningstillgångar		3 667 152	3 445 472
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	34 979 000	41 854 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	76 164 663	61 057 510
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 855 868	4 755 011
Andra långfristiga fordringar		500 001	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		119 499 532	108 166 521
Summa anläggningstillgångar		124 166 684	111 611 993
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 693 101	3 068 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 019	296 621
Summa kortfristiga fordringar		9 973 120	3 364 980
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		30 288 260	12 132 685
Summa kortfristiga placeringar		30 288 260	12 132 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 570 199	3 615 142
Summa kassa och bank		11 570 199	3 615 142
Summa omsättningstillgångar		51 831 579	19 112 807
SUMMA TILLGÅNGAR		175 998 263	130 724 800

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 998 811	126 002 189
Årets resultat		36 663 595	2 996 622
Summa fritt eget kapital		165 662 406	128 998 811
Summa eget kapital		165 762 406	129 098 811
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146 149	7 325
Övriga skulder		10 028 708	1 557 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 000	61 000
Summa kortfristiga skulder		10 235 857	1 625 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 998 263	130 724 800

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	802 435	-4 402 805

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 192	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632 686	2 837 195
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	303 689	795 491
Utgående anskaffningsvärden	3 936 375	3 632 686
Ingående avskrivningar	-187 214	-175 418
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 009	-11 796
Utgående avskrivningar	-269 223	-187 214
Redovisat värde	3 667 152	3 445 472

Kommentar till not

Varav ej avskrivningsbar konst uppgår till 3 290 120kr.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 199 000	49 199 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 004 150	0
Försäljningar	-8 295 000	0
Omklassificeringar	-8 929 150	0
Utgående anskaffningsvärden	34 979 000	49 199 000
Ingående nedskrivningar	-7 345 000	-7 345 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	7 345 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-7 345 000
Redovisat värde	34 979 000	41 854 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 788 219	71 788 219
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	15 950 503	0
Försäljningar	-9 768 650	0
Omklassificeringar	8 925 300	0
Utgående anskaffningsvärden	86 895 372	71 788 219
Ingående nedskrivningar	-10 730 709	-10 730 709
Utgående nedskrivningar	-10 730 709	-10 730 709
Redovisat värde	76 164 663	61 057 510

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 983 010	6 286 751
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 291 006	696 259
Omklassificeringar	3 850	0
Utgående anskaffningsvärden	13 277 866	6 983 010
Ingående nedskrivningar	-2 227 999	-2 227 999
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-3 193 999	0
Utgående nedskrivningar	-5 421 998	-2 227 999
Redovisat värde	7 855 868	4 755 011

Underskrifter

Stockholm

Jan-Carl Adelswärd

2023-06-05

Jan-Carl Adelswärd
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05

KPMG AB

Fredrik Andersson

Fredrik Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCA Utvecklings AB , org.nr 556740-3976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JCA Utvecklings AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCA Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JCA Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JCA Utvecklings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JCA Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-07

KPMG AB

Fredrik Andersson

Fredrik Andersson

Auktoriserad revisor