

ÅRSREDOVISNING

SSE Bergsmannen Större 8 AB

559328-2220

Räkenskapsåret

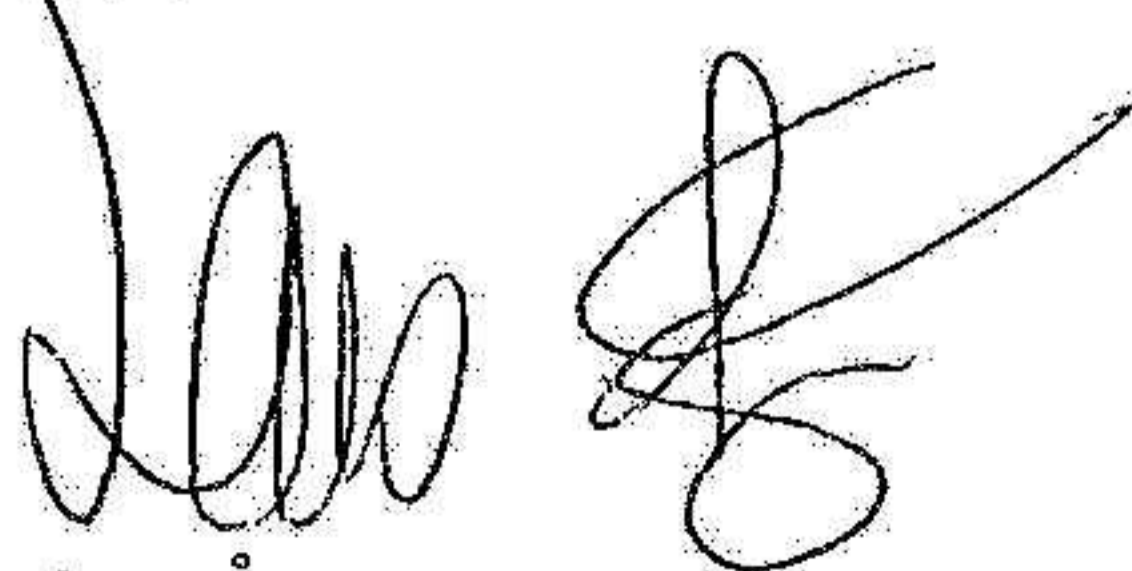
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-21



Lars Ågren

Ordförande

ÅRSREDOVISNING

för

SSE Bergsmannen Större 8 AB

Org.nr. 559328-2220

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

Stockholm 2023-06-28

Xi He.
Xi He


Birgitta Gärdin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

SSE Bergsmannen Större 8 AB, organisationsnummer 559328-2220, verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholms kommun

Flerårsjämförelse*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	29 439	25
Soliditet (%)	8,13	100

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägt till 100% av SSE Real Estate Holding AB, org nr. 559361-6641 med säte i Stockholm ..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av SSE Real Estate Holding AB, 559361-6641, per den 1 April 2022 och namnändrades till SSE Bergsmannen Större 8 AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott			9 763		9 763
Årets förlust				-7 392	-7 392
Belopp vid årets utgång	25	0	9 763	-7 392	2 371

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
erhållna aktieägartillskott	9 762 500
årets förlust	<u>-7 392 208</u>
	2 370 292
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>2 370 292</u>
	2 370 292

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SSE Bergsmannen Större 8 AB

Org.nr. 559328-2220

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-9 110	-0
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189	0
		<u>-9 299</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-9 299	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	4	-11	0
		<u>-11</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-9 310	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-9 310	0
Skatt på årets resultat	5	1 918	0
Årets resultat		<u>-7 392</u>	<u>0</u>

2023063011704

SSE Bergsmannen Större 8 AB

Org.nr. 559328-2220

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

14 930

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

12 227

0

27 1570**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran

8

1 918

0

1 9180**Summa anläggningstillgångar**

29 075

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Övriga fordringar

340

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

23

0

3630**Kassa och bank**

Kassa och bank

1

25

Summa kassa och bank125**Summa omsättningstillgångar**

364

25

SUMMA TILLGÅNGAR

29 439

25

2023063011705

SSE Bergsmannen Större 8 AB

Org.nr. 559328-2220

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Erhållet aktieägartillskott

9 763

0

Årets resultat

-7 392

0

2 371

0

Summa eget kapital

2 396

25

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 486

0

Skulder till koncernföretag

19 839

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

2 718

0

Summa kortfristiga skulder

27 043

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 439

25

2023063011706

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Lokalkostnader (hyra och drift)	8 904	0
	Externa kostnader	206	0
		<u>9 110</u>	<u>0</u>
Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Övriga räntekostnader	11	0
		<u>11</u>	<u>0</u>

NOTER

2023063011708	Not 5 Skatt på årets resultat	2022	2021
	Uppskjuten skatt	1 918	0
		<u>1 918</u>	<u>0</u>
	Not 6 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	15 119	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 119	0
	Årets avskrivningar	-189	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-189	0
	Utgående redovisat värde	<u>14 930</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde byggnader	7 007	0
	Redovisat värde mark	<u>7 922</u>	<u>0</u>
		14 929	0
	Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	12 227	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 227	0
	Utgående redovisat värde	<u>12 227</u>	<u>0</u>
	Not 8 Uppskjuten skatt		2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	27	6
	Underskottsavdrag	9 283	1 912
			<u>1 918</u>
			Uppskjuten skatteskuld
			0
			0
			0
	Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda kostnader	23	0
		<u>23</u>	<u>0</u>
	Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Övriga poster	2 718	0
		<u>2 718</u>	<u>0</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSE Real Estate Holding AB, org.nr. 559361-6641, med säte i Stockholm. Närmast överordnande moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Handelshögskolan i Stockholm, org.nr. 802006-2074, med säte i Stockholm.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023063011709

Lars Strannegård
Styrelseledamot

Lars Ågren
Styrelseledamot

Karin Elg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Finnhammars Revisionsbyrå Aktiefbolag

Oscar Westerlund

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023063011710

Lars Olof Ågren

Styrelseledamot

Serienummer: 19571015xxxx

IP: 193.10.xxx.xxx

2023-03-09 16:19:37 UTC



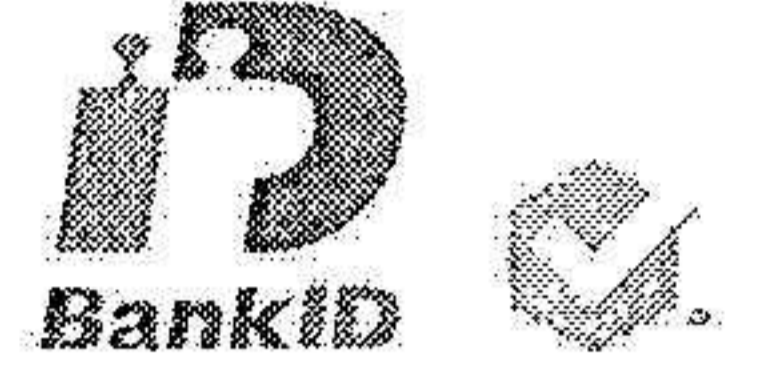
LARS STRANNEGÅRD

Styrelseledamot

Serienummer: 19690528xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-03-11 22:33:32 UTC



Karin Birgitta Viktoria K E Elg

VD/styrelseledamot

Serienummer: 19761204xxxx

IP: 193.10.xxx.xxx

2023-03-14 12:29:23 UTC



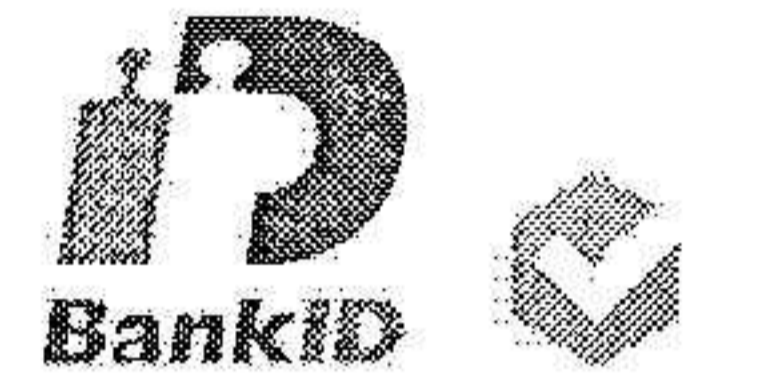
Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-03-14 12:34:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **SSE Bergsmannen Större 8 AB**
Org.nr. 559328-2220

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SSE Bergsmannen Större 8 AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSE Bergsmannen Större 8 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSE Bergsmannen Större 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för SSE Bergsmannen Större 8 AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SSE Bergsmannen Större 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: 19811105xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-03-14 12:34:50 UTC



2023063011712

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skvddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>