

Årsredovisning för
Daintree Fastigheter AB

559275-2843

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kevin Sigurdsson
Styrelsesuppleant

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daintree Fastigheter AB, 559275-2843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom handel med tomter och fastigheter samt nyproduktion och ombyggnation av fastigheter. Köp och sälj av småhus, samt tillhörande material för husproduktion.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2025 har präglats av en fortsatt utmanande marknadssituation för branschen. Efter de kraftiga nedgångarna under 2023 och 2024 har återhämtningen varit långsammare än förväntat, vilket har påverkat efterfrågan och aktivitetsnivån under året. Den ekonomiska osäkerheten i omvärlden, tillsammans med en fortsatt försiktig marknad, har bidragit till ett mer återhållsamt investeringsklimat.

Mot denna bakgrund har bolagets verksamhet utvecklats svagare än föregående år. Bolaget har under året anpassat verksamheten till rådande marknadsförutsättningar och arbetat med att bibehålla en stabil grund inför en framtida marknadsåterhämtning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	3 108	7 243	9 527	9 989
Resultat efter finansiella poster	-306	212	76	51
Soliditet %	56,7	30	11,2	6,4

Kommentar till flerårsöversikt

Flerårsöversikten visar att bolagets omsättning och resultat över tid har haft en övergripande positiv utveckling fram till föregående år. Årets utfall speglar en mer avvaktande marknad, men bolaget ser fortsatt goda möjligheter till förbättrad utveckling framöver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25	135	126
Balanseras i ny räkning		463	-126
Årets resultat			-253
Belopp vid årets utgång	25	598	-253

Kommentar

Under året har en omklassificering avseende tidigare år gjorts om 336 885 kr (se not 1). Då tabellen inte medger separat redovisning av denna justering har beloppet inkluderats i posten "Balanseras i ny räkning".

Efter justeringen överensstämmer balanserat resultat med balansräkningen per 2025-12-31.

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	598
Årets resultat	-253
Summa	345
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	345
Summa	345

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 108	7 243
Övriga rörelseintäkter		9	233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 118	7 476
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 924	-5 822
Övriga externa kostnader		-277	-273
Personalkostnader	2	-1 211	-1 164
Övriga rörelsekostnader		-11	-6
Summa rörelsekostnader		-3 424	-7 264
Rörelseresultat		-306	212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-306	212
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		53	-53
Summa bokslutsdispositioner		53	-53
Resultat före skatt		-253	159
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-33
Årets resultat		-253	126

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	145
Summa materiella anläggningstillgångar		0	145
Summa anläggningstillgångar		0	145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171	9
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357	133
Summa kortfristiga fordringar		528	147
Kassa och bank			
Kassa och bank		125	804
Summa kassa och bank		125	804
Summa omsättningstillgångar		653	951
SUMMA TILLGÅNGAR		653	1 096

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	1	598	135
Årets resultat		-253	126
Summa fritt eget kapital		345	261
Summa eget kapital		370	286
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	53
Summa obeskattade reserver		0	53
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		157	479
Skatteskulder		2	30
Övriga skulder		124	248
Summa kortfristiga skulder		283	757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		653	1 096

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under året har en omklassificering av nettolöneavdrag avseende tjänstebil från tidigare år gjorts. Omklassificeringen har medfört en justering av balanserat resultat om 336 885 kr.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		145
Försäljningar/utrangeringar	-145	
Utgående anskaffningsvärden	0	145
Redovisat värde	0	145

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Nykvarn

Tapio Mauravaara 2026-02-28
Tapio Mauravaara Datum
Styrelseledamot

Kevin Sigurdsson 2026-02-28
Kevin Sigurdsson Datum
Styrelsesuppleant