

Årsredovisning

för

W47 fastighetskonsult AB

559012-3500

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Holsti, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för W47 fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivande konsultation inom bygg & fastighet, fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt hände under året, eller efter årets slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 517	2 952	3 118	2 151
Resultat efter finansiella poster	3 363	3 348	3 934	766
Soliditet (%)	94,6	92,4	86,0	61,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 075 293	3 234 651	6 359 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-520 000		-520 000
Balanseras i ny räkning		3 234 651	-3 234 651	0
Årets resultat			3 182 383	3 182 383
Belopp vid årets utgång	50 000	5 789 944	3 182 383	9 022 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 789 944
årets vinst	3 182 383
	8 972 327

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 040 kronor per aktie)	520 000
i ny räkning överföres	8 452 327
	8 972 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 516 960	2 952 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 516 960	2 952 402
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-32 047	-60 000
Övriga externa kostnader		-1 078 037	-861 114
Personalkostnader	2	-1 610 423	-1 636 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 600	-12 600
Summa rörelsekostnader		-2 733 107	-2 569 980
Rörelseresultat		783 853	382 422
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 585 000	2 970 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 135	-4 124
Summa finansiella poster		2 579 002	2 965 916
Resultat efter finansiella poster		3 362 855	3 348 338
Resultat före skatt		3 362 855	3 348 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		-180 472	-113 687
Årets resultat		3 182 383	3 234 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	7 049 532	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 049 532	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 600	25 200
Summa materiella anläggningstillgångar		12 600	25 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	27 500	27 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	27 500
Summa anläggningstillgångar		7 089 632	52 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		462 500	0
Övriga fordringar		0	11 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		569 561	573 518
Summa kortfristiga fordringar		1 032 061	584 940
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 340 000	4 700 000
Summa kortfristiga placeringar		1 340 000	4 700 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		245 654	1 720 988
Summa kassa och bank		245 654	1 720 988
Summa omsättningstillgångar		2 617 715	7 005 928
SUMMA TILLGÅNGAR		9 707 347	7 058 628

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 789 944

3 075 293

Årets resultat

3 182 383

3 234 651

Summa fritt eget kapital

8 972 327

6 309 944

Summa eget kapital

9 022 327

6 359 944

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

Summa obeskattade reserver

200 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 425

0

Skatteskulder

19 658

190 381

Övriga skulder

450 937

308 303

Summa kortfristiga skulder

485 020

498 684

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 707 347

7 058 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	7 049 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 049 532	0
Utgående redovisat värde	7 049 532	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-37 800	-25 200
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 400	-37 800
Utgående redovisat värde	12 600	25 200

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Akteinnehav i N19 Bygg AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående redovisat värde	27 500	27 500

Andreas Holsti
Andreas Holsti
Styrelseledamot