

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jularp Fastighets AB

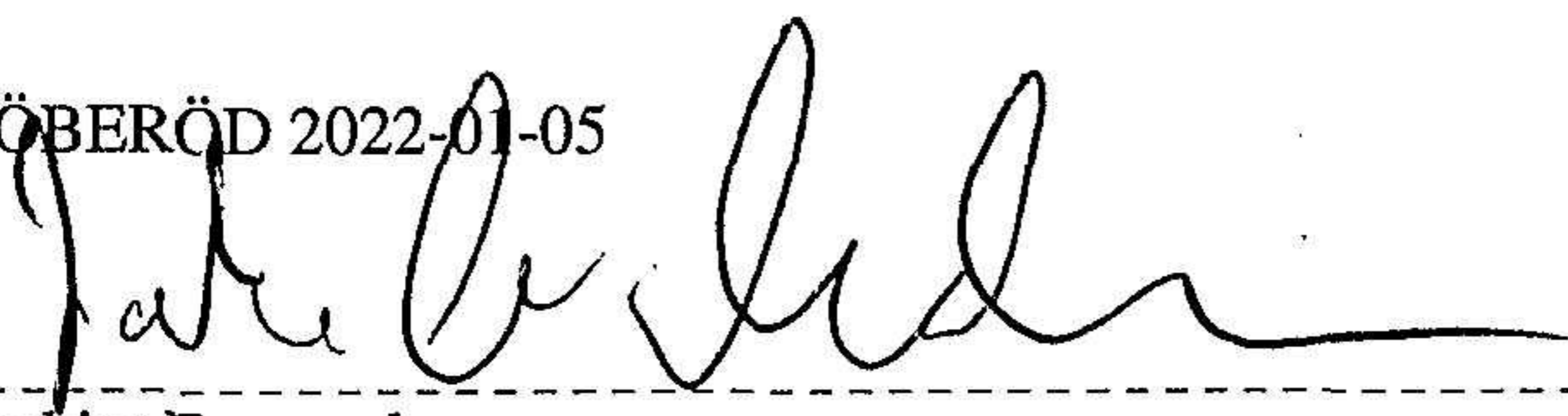
Org.nr. 559158-2092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jularp Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 januari 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LÖBERÖD 2022-01-05



---

Joakim Emanuelsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jularp Fastighets AB

Org.nr. 559158-2092

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



# Jularp Fastighets AB

Org.nr. 559158-2092

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egen fastighet.

Företagets säte är Löberöd

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-2		
Resultat efter finansiella poster	-65 822		
Soliditet (%)	16,56		

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 489	10 533	57 044
Balanseras i ny räkning		10 533	-10 533	0
Erhållna aktieägartillskott		241 750		241 750
Årets resultat			-65 822	-65 822
Belopp vid årets utgång	50 000	248 794	-65 822	232 972

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	248 794
Årets resultat	-65 822
	<u>182 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>182 972</u>
	182 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022070536559

**Jularp Fastighets AB**

Org.nr. 559158-2092

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-1
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>96 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-2	95 999
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 341	-10 044
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-37 481</u>	<u>-37 481</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-42 822	-47 525
<b>Rörelseresultat</b>		-42 824	48 474
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-22 998</u>	<u>-37 815</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-22 998	-37 815
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-65 822	10 659
<b>Resultat före skatt</b>		-65 822	10 659
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-126
<b>Årets resultat</b>		<u>-65 822</u>	<u>10 533</u>

2022070536560



**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

1 406 273

1 406 273

1 406 273

151

0

151

0

0

151

1 406 424

1 443 754

1 443 754

1 443 754

1 412

96 000

97 412

1 220

1 220

98 632

1 542 386

2022070536561



**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

50 000

50 000

248 794

-65 822

182 972

232 972

0

0

0

107

1 165 465

7 880

1 173 452

1 406 424

50 000

50 000

-3 489

10 533

7 044

57 044

1 176 000

1 176 000

264 551

6 446

25 465

12 880

309 342

1 542 386

2022070536562



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2021** **2020**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 0,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2021-12-31** **2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 542 231	1 542 231
Utgående anskaffningsvärden	1 542 231	1 542 231
Ingående avskrivningar	-98 477	-60 996
Årets avskrivningar	-37 481	-37 481
Utgående avskrivningar	-135 958	-98 477
Redovisat värde	1 406 273	1 443 754

**Not 4 Långfristiga skulder** **2021-12-31** **2020-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 176 000
Förfaller senare än 5 år	0	0

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter** **2021-12-31** **2020-12-31**

Fastighetsinteckningar 1 200 000 1 200 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Jularp Fastighets AB**  
Org.nr. 559158-2092

**NOTER**

LÖBERÖD 2022-01-04

Joakim Emanuelsson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joakim Emanuelsson', written in a cursive style.

2022070536564