

ÅRSREDOVISNING

för

GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Sanfridsson, Styrelseledamot

2024-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Herrljunga.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360 000	359 999	300 000	175 000
Resultat efter finansiella poster	333 689	319 588	272 675	158 395
Soliditet (%)	70,43	49,24	36,18	19,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	255 023	190 074	475 097
Balanseras i ny räkning		190 074	-190 074	0
Årets resultat			198 222	198 222
Belopp vid årets utgång	<u>30 000</u>	<u>445 097</u>	<u>198 222</u>	<u>673 319</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	445 097
Årets resultat	<u>198 222</u>
	643 319

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>643 319</u>
	643 319

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	359 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>360 000</u>	<u>359 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 594	-33 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 280	-6 280
Summa rörelsekostnader		<u>-27 874</u>	<u>-40 176</u>
Rörelseresultat		332 126	319 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 619	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-240
Summa finansiella poster		<u>1 563</u>	<u>-235</u>
Resultat efter finansiella poster		333 689	319 588
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 500	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-83 500</u>	<u>-80 000</u>
Resultat före skatt		250 189	239 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 967	-49 514
Årets resultat		<u>198 222</u>	<u>190 074</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>665 258</u>	<u>671 538</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		665 258	671 538
Summa anläggningstillgångar		665 258	671 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	112 500
Övriga fordringar		33 662	2 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 200</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		147 362	114 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>449 451</u>	<u>481 606</u>
Summa kassa och bank		449 451	481 606
Summa omsättningstillgångar		596 813	596 297
SUMMA TILLGÅNGAR		1 262 071	1 267 835

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		445 097	255 023
Årets resultat		198 222	190 074
Summa fritt eget kapital		<u>643 319</u>	<u>445 097</u>
Summa eget kapital		673 319	475 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		188 000	188 000
Övriga obeskattade reserver		83 500	0
Summa obeskattade reserver		<u>271 500</u>	<u>188 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 678	259
Skatteskulder		41 440	44 083
Övriga skulder		257 634	552 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder		<u>317 252</u>	<u>604 738</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 262 071	1 267 835

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	686 859	686 859
	Utgående anskaffningsvärden	686 859	686 859
	Ingående avskrivningar	-15 321	-9 041
	Årets avskrivningar	-6 280	-6 280
	Utgående avskrivningar	-21 601	-15 321
	Redovisat värde	665 258	671 538
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 218 000	1 218 000
	Byggnader	726 000	726 000
		1 944 000	1 944 000

GMT Fastighets AB

Org.nr. 559240-5319

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ljung

Göran Sanfridsson
Göran Sanfridsson

Mats Sanfridsson
Mats Sanfridsson

Torbjörn Sanfridsson
Torbjörn Sanfridsson

2024-02-08

2024-02-08

2024-02-08