

**Årsredovisning**  
för  
**Truten 21:4 Gävle AB**  
559320-5841

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Truten 21:4 Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 15 oktober 2025

  
Patrik Björn

**Årsredovisning**  
för  
**Truten 21:4 Gävle AB**  
559320-5841  
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Truten 21:4 Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga samt förvalta egna fastigheter och äger fastigheten Gävle Truten 21:4.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Naringen Invest AB, 556624-5253.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	1 300	1 182	836	394
Resultat efter finansiella poster	71	-159	-59	-159
Soliditet (%)	1,4	1,2	0,6	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 983	31 559	69 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 559	-31 559	0
Årets resultat			28 194	28 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 542</b>	<b>28 194</b>	<b>97 736</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 542
årets vinst	28 194
	<b>72 736</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	72 736
	<b>72 736</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 300 466

1 181 825

Övriga rörelseintäkter

0

15 552

**1 300 466**

**1 197 377**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-713 342

-796 335

Övriga externa kostnader

-29 523

-2 042

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-236 365

-236 365

**-979 230**

**-1 034 742**

### Rörelseresultat

2

**321 236**

**162 635**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

223

1 235

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 167

-322 400

**-249 944**

**-321 165**

### Resultat efter finansiella poster

**71 292**

**-158 530**

Bokslutsdispositioner

0

200 000

### Resultat före skatt

**71 292**

**41 470**

Skatt på årets resultat

-43 098

-9 911

### Årets resultat

**28 194**

**31 559**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 442 196

4 662 211

Inventarier, verktyg och installationer

4

111 942

128 292

**4 554 138**

**4 790 503**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 554 138**

**4 790 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

14 488

5 408

Fordringar hos koncernföretag

2 923 018

1 140 754

Övriga fordringar

8 346

31 738

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 420

0

**2 947 272**

**1 177 900**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 947 272**

**1 177 900**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 501 410**

**5 968 403**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

44 542

12 983

Årets resultat

28 194

31 559

**72 736**

**44 542**

**Summa eget kapital**

**97 736**

**69 542**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

30 862

21 384

**Summa avsättningar**

**30 862**

**21 384**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

6 840 000

5 620 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 840 000**

**5 620 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

360 000

120 000

Förskott från kunder

0

41 925

Leverantörsskulder

12 209

10 340

Skulder till koncernföretag

0

9 900

Aktuella skatteskulder

46 182

26 842

Övriga skulder

0

14 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 421

33 912

**Summa kortfristiga skulder**

**532 812**

**257 477**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 501 410**

**5 968 403**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens huvudkontoinnehavare. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen vid positivt saldo och som skuld i balansräkningen vid negativt saldo.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad - Stomme	23 år
Byggnad - Värme	34 år
Byggnad - El & tillägg	20 år
Byggnad - Yttertak	29 år
Byggnad - Ventilation	14 år
Byggnad - Fasad	29 år
Byggnad - Lokalanpassning	30 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
---	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gästrike Nord Invest AB med organisationsnummer 559263-0585 med säte i Gävle.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	30,45 %	44,16 %

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 320 487	5 320 487
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 320 487</b>	<b>5 320 487</b>
Ingående avskrivningar	-658 276	-438 261
Årets avskrivningar	-220 015	-220 015
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-878 291</b>	<b>-658 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 442 196</b>	<b>4 662 211</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	163 500	163 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>163 500</b>	<b>163 500</b>
Ingående avskrivningar	-35 208	-18 858
Årets avskrivningar	-16 350	-16 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 558</b>	<b>-35 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 942</b>	<b>128 292</b>

## Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	-21 384	-11 907
Avsättning under året	-9 478	-9 477
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-30 862</b>	<b>-21 384</b>

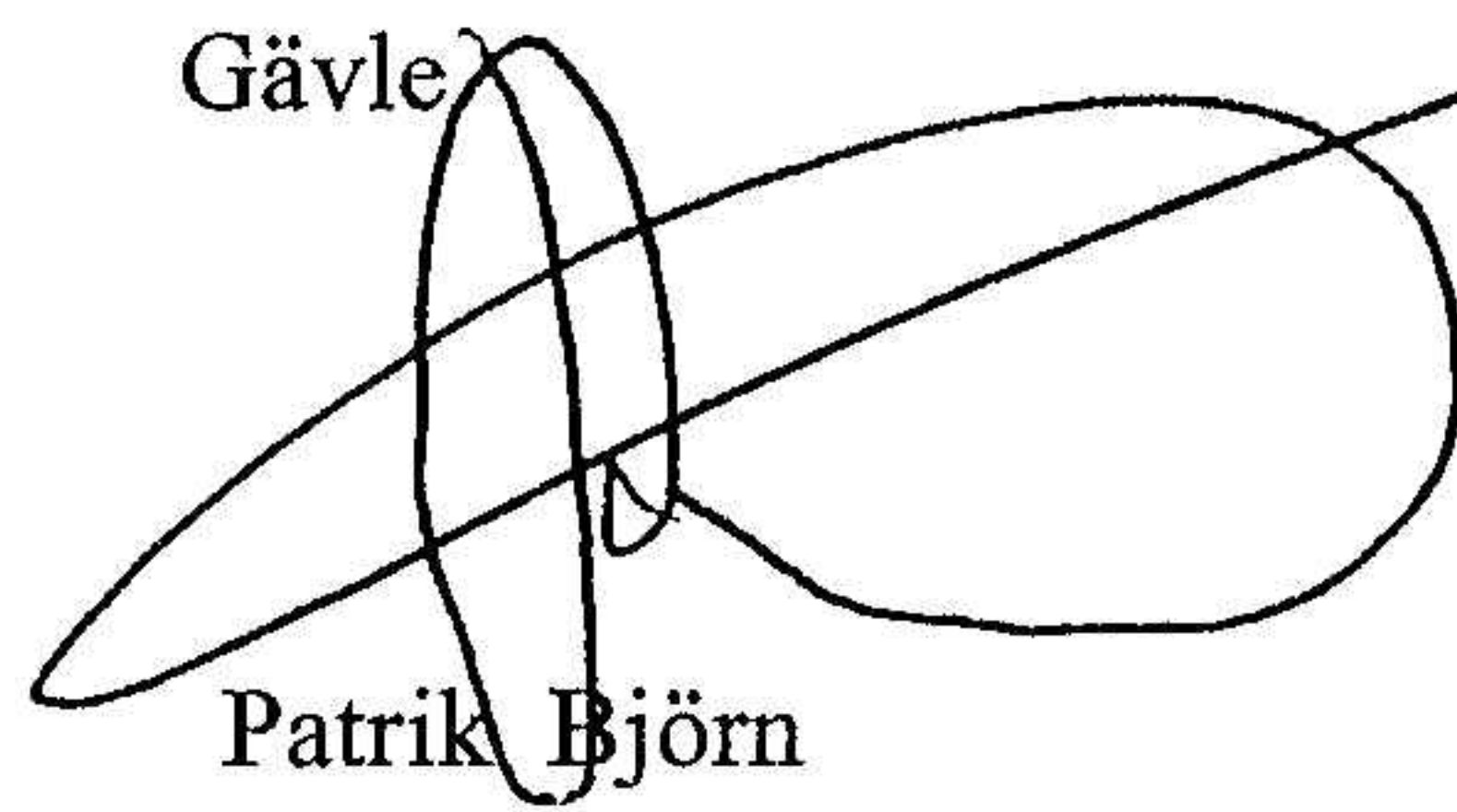
2026021707602

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 400 000	5 140 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 140 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2025

Gävle



Patrik Björn

2025-10-15

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

