

Årsredovisning

för

Godsvägen 17 Fastighets AB

556384-1609

Räkenskapsåret

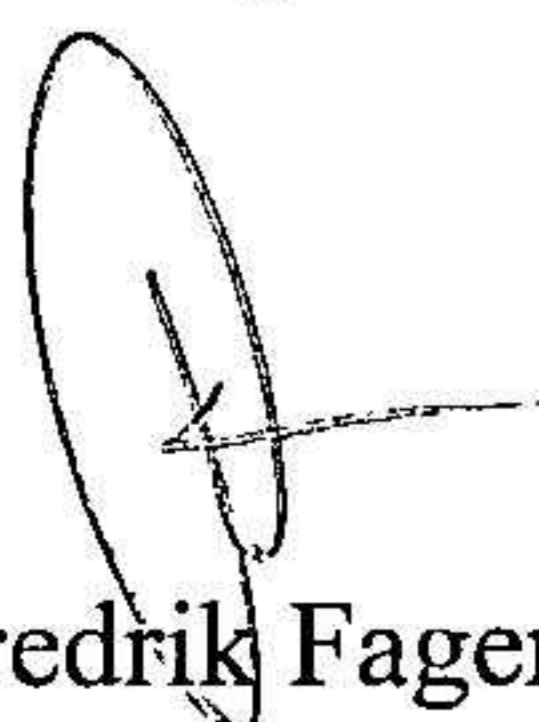
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Godsvägen 17 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2024-06-11



Fredrik Fagerström

Styrelsen och verkställande direktören för Godsvägen 17 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar tre fastigheter för åkeri- och budtransportverksamhet.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Fagerströmbolagen AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 656	4 439	4 265	4 179	3 794
Resultat efter finansiella poster	152	307	390	441	137
Soliditet (%)	8,2	13,3	12,3	12,0	20,9


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 233 438	369 719	4 723 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			369 719	-369 719	0
Årets resultat				-124 195	-124 195
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 603 157	-124 195	4 598 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 603 157
årets förlust	-124 195
	4 478 962
disponeras så att i ny räkning överföres	4 478 962
	4 478 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 656 488	4 438 858
Övriga rörelseintäkter		207 650	0
Summa rörelsens intäkter		4 864 138	4 438 858
Rörelsens kostnader	3		
Transportkostnader		-41 365	-55 794
Övriga externa kostnader		-1 897 157	-1 616 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 488 023	-1 479 433
Övriga rörelsekostnader		-21 195	0
Summa rörelsens kostnader		-3 447 740	-3 151 244
Rörelseresultat		1 416 398	1 287 614
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	71 275	4 087
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 335 352	-985 095
Summa finansiella poster		-1 264 077	-981 008
Resultat efter finansiella poster		152 321	306 606
Bokslutsdispositioner	6	-192 300	103 000
Resultat före skatt		-39 979	409 606
Skatt på årets resultat	7	-84 216	-39 887
Årets resultat		-124 195	369 719

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	36 318 885	31 386 990
Fordon	9	927 200	1 000 400
Inventarier, verktyg och installationer	10	245 361	166 006
Pågående nyanläggningar	11	12 288 873	90 717
		49 780 319	32 644 113

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	12, 13	3 776 403	3 776 403
		3 776 403	3 776 403

Summa anläggningstillgångar

53 556 722

36 420 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 116	17 613
Fordringar hos koncernföretag	14	4 882 434	1 719 419
Aktuella skattefordringar		128 755	173 084
Övriga fordringar		2 282 482	1 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	48 811	48 453
		7 369 598	1 960 186

Summa omsättningstillgångar

7 369 598

1 960 186

SUMMA TILLGÅNGAR

60 926 320

38 380 702

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

4 603 157

4 233 438

Årets resultat

-124 195

369 719

4 478 962

4 603 157

Summa eget kapital

4 598 962

4 723 157

Obeskattade reserver

16

469 000

476 700

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

17

895 042

810 826

Summa avsättningar

895 042

810 826

Långfristiga skulder

18, 19

Skulder till kreditinstitut

15 626 104

7 801 788

Skulder till koncernföretag

29 723 946

21 219 984

Summa långfristiga skulder

45 350 050

29 021 772

Kortfristiga skulder

19

Skulder till kreditinstitut

2 175 684

1 509 016

Leverantörsskulder

5 159 502

125 706

Skulder till koncernföretag

1 015 933

951 879

Övriga skulder

558 878

255 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

703 269

505 796

Summa kortfristiga skulder

9 613 266

3 348 247

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 926 320

38 380 702

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasingavtal:

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som *Övrig rörelseintäkt* respektive *Övrig rörelsekostnad* vid avyttring av inventarier, men vid avyttring av fordon som en ökning respektive minskning av *Transportkostnader*.

Inga låneutgifter aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skriv inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar, samt el och VVS i mark	5 %
Stommar	2 %
Installationer, så som el, rör, VVS, ventilation, hiss	5 %
Inre ytskikt, som som golv, väggar, innertak	5 %
Sophus	4 %
Servicehus, staket	4 %
Fordon	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

8

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Likvida medel

Moderbolaget har ingått avtal med Nordea avseende så kallat koncernkonto, bolagets tillgodohavanden hos bank redovisas därför under posten "Fordringar hos koncernbolag".

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

g

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fagerströmbolagen AB, org nr 556462-8948, med säte i Falun.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	71 275	4 087
	71 275	4 087

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	718 962	614 062
Övriga räntekostnader	616 390	371 033
	1 335 352	985 095

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	-7 700	167 000
Erhållet koncernbidrag	0	-431 000
Lämnade koncernbidrag	200 000	161 000
	192 300	-103 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	146
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	84 216	84 216
Skattereduktion investeringsbidrag	0	-44 475
Totalt redovisad skatt	84 216	39 887

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-39 979		409 606
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 236	20,60	-84 379
Ej skattepliktiga intäkter		459		17
Skattereduktion investeringsbidrag		0		44 475
Skatteeffekt ej avdragsgillt räntenetto		-92 923		0
Övrigt		12		0
Redovisad effektiv skatt		-84 216		-39 887

Uppskjuten skattekostnad utgörs av skattemässig del av återförda avskrivningar. Temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar uppgår till 408 813 kr (408 813 kr), vilket ger en skatteeffekt på 84 216 kr (84 216 kr).

4

2024071507343

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 290 550	41 750 550
Inköp	6 300 000	1 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 590 550	43 290 550
Ingående avskrivningar	-11 903 560	-10 535 455
Årets avskrivningar	-1 368 105	-1 368 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 271 665	-11 903 560
Utgående redovisat värde	36 318 885	31 386 990
Bokfört värde byggnader	25 868 283	27 236 388
Bokfört värde mark	10 450 602	4 150 602
	36 318 885	31 386 990

Not 9 Fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 098 000	1 098 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 098 000	1 098 000
Ingående avskrivningar	-97 600	-24 400
Årets avskrivningar	-73 200	-73 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 800	-97 600
Utgående redovisat värde	927 200	1 000 400

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 910	2 244 361
Inköp	147 268	112 549
Försäljningar/utrangeringar	-150 637	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 353 541	2 356 910
Ingående avskrivningar	-2 190 904	-2 152 776
Försäljningar/utrangeringar	129 442	0
Årets avskrivningar	-46 718	-38 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 108 180	-2 190 904
Utgående redovisat värde	245 361	166 006

A

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 717	0
Inköp	12 198 156	90 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 288 873	90 717
Utgående redovisat värde	12 288 873	90 717

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 776 403	3 776 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 776 403	3 776 403
Utgående redovisat värde	3 776 403	3 776 403

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Taljan 7 AB	100%	100%	1 000	3 776 403	
				3 776 403	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Taljan 7 AB	556588-0563	Hedemora	1 033 396	19 552	

Godsvägen 17 Fastighets AB upprättar inte koncernredovisning, med hänsyn till undantaget att koncernen är en "mindre koncern".

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Av fordringar hos koncernföretag ingår saldo på koncernkontot med	4 882 434	1 719 419
	4 882 434	1 719 419

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 369	10 559
Övriga poster	34 442	37 894
	48 811	48 453

Not 16 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	469 000	476 700
	469 000	476 700

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	810 826	726 610
Årets avsättningar	84 216	84 216
Belopp vid årets utgång	895 042	810 826

Not 18 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 333 288	1 999 964
	7 333 288	1 999 964

Not 19 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 626 104	7 801 788
	15 626 104	7 801 788
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 175 684	1 509 016
	2 175 684	1 509 016

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	158 232	70 676
Övriga poster	545 037	435 120
	703 269	505 796

8

2024071507346

Not 21 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser till förmån för moderbolag	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Not 22 Ställda säkerheter

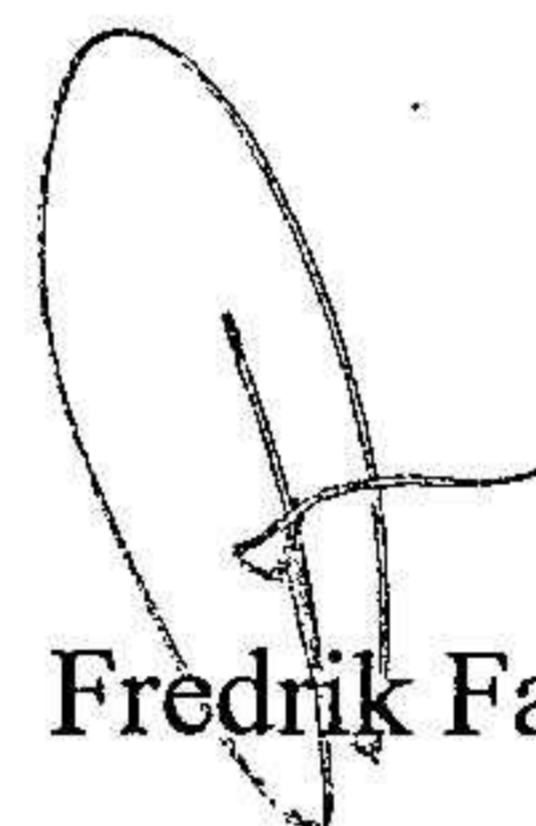
	2023-12-31	2022-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	927 200	1 000 400
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 927 200	21 000 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-06-03



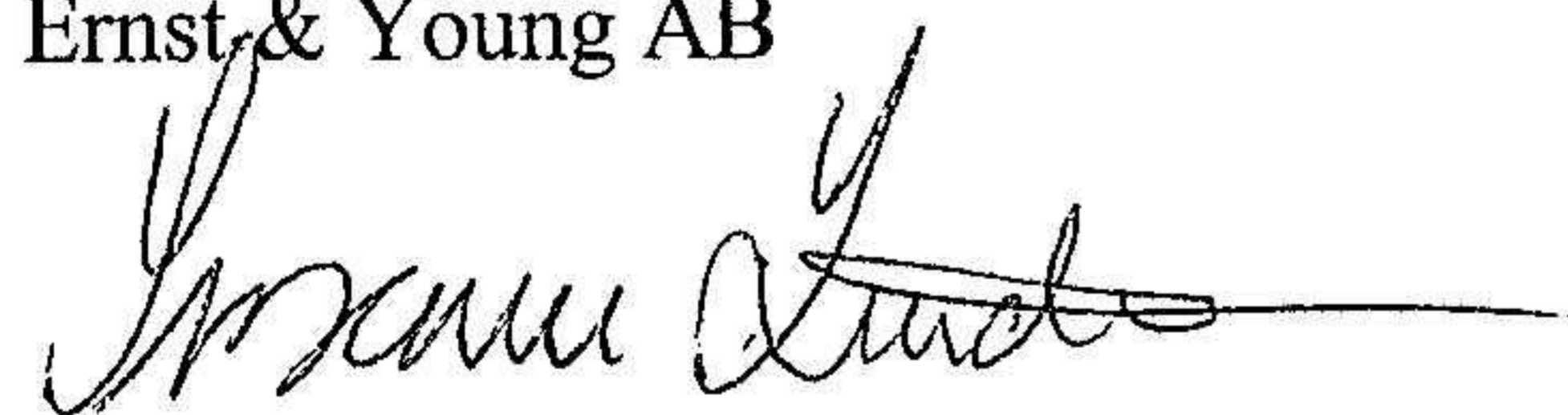
Tommy Fagerström
Verkställande direktör



Fredrik Fagerström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Ernst & Young AB



Susann Lindén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Godsvägen 17 Fastighets AB, org.nr 556384-1609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Godsvägen 17 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Godsvägen 17 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Godsvägen 17 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 11 juni 2024

Ernst & Young AB



Susann Lindén

Auktoriserad revisor