

# Årsredovisning

för

## Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB

559033-1723

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2024-10-14

  
Jörgen Pääjärvi

Styrelsen för Kiruna Åttan Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Kiruna Åttan AB, 559101-4773.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 649	1 270	1 255	1 089
Resultat efter finansiella poster	-156	62	333	377
Soliditet (%)	5,3	7,4	12,9	12,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	780 108	57 275	<b>887 383</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 275	-57 275	<b>0</b>
Årets resultat			71 008	<b>71 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>837 383</b>	<b>71 008</b>	<b>958 391</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 383
årets vinst	71 008
	<b>908 391</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	908 391
	<b>908 391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 648 882

1 270 439

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 648 882**

**1 270 439**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-465 926

-542 163

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-614 268

-437 465

**Summa rörelsekostnader**

**-1 080 194**

**-979 628**

**Rörelseresultat**

**568 688**

**290 811**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 637

687

Räntekostnader och liknande resultatposter

-730 270

-229 778

**Summa finansiella poster**

**-724 633**

**-229 091**

**Resultat efter finansiella poster**

**-155 945**

**61 720**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

211 917

-25 962

Förändring av överavskrivningar

38 577

36 585

**Summa bokslutsdispositioner**

**250 494**

**10 623**

**Resultat före skatt**

**94 549**

**72 343**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 541

-15 068

**Årets resultat**

**71 008**

**57 275**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 928 073	7 373 669
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	215 971	354 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 960	15 521
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	8 257 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 192 004</b>	<b>16 002 042</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		83 184	79 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 184</b>	<b>79 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 275 188</b>	<b>16 082 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		622 502	0
Övriga fordringar		93 351	323 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 177	33 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>738 030</b>	<b>356 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		378 430	457 680
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 430</b>	<b>457 680</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 116 460</b>	<b>813 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 391 648</b>	<b>16 895 933</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

837 383

780 108

Årets resultat

71 008

57 275

**Summa fritt eget kapital**

**908 391**

**837 383**

**Summa eget kapital**

**958 391**

**887 383**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 551

341 468

Akkumulerade överavskrivningar

81 280

119 857

**Summa obeskattade reserver**

**210 831**

**461 325**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

157 359

157 359

**Summa avsättningar**

**157 359**

**157 359**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 850 826

8 329 190

Skulder till koncernföretag

10 556 551

6 025 007

**Summa långfristiga skulder**

**18 407 377**

**14 354 197**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

477 168

234 996

Leverantörsskulder

346 719

599 442

Skatteskulder

-41 112

0

Övriga skulder

51 863

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

823 052

201 231

**Summa kortfristiga skulder**

**1 657 690**

**1 035 669**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**21 391 648**

**16 895 933**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 170 809	9 170 809
Inköp	13 020 047	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 190 856</b>	<b>9 170 809</b>
Ingående avskrivningar	-1 797 140	-1 503 675
Årets avskrivningar	-465 643	-293 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 262 783</b>	<b>-1 797 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 928 073</b>	<b>7 373 669</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	695 000	695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>695 000</b>	<b>695 000</b>
Ingående avskrivningar	-340 029	-201 029
Årets avskrivningar	-139 000	-139 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-479 029</b>	<b>-340 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>215 971</b>	<b>354 971</b>

2024101602120

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	42 064	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 064</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 479	-4 479
Årets avskrivningar	-9 625	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 104</b>	<b>-9 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 960</b>	<b>15 521</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 257 881	674 797
Inköp		7 583 084
Omklassificeringar	-8 257 881	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 257 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 257 881</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Sparbanken Nord	5 942 154	7 389 206
	<b>5 942 154</b>	<b>7 389 206</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

2024101602121

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 720 000	8 720 000
	<b>8 720 000</b>	<b>8 720 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-10-14

  
Jörgen Pääjärvi  
Ordförande

  
Mikael Rautio

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

