

# ÅRSREDOVISNING

för

## Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Castei Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Halmstad 2024-07-02

-----  
Joakim Stare

# ÅRSREDOVISNING

för

## Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ett förbrukat eget kapital. Övervärde finns andelarna i handelsbolag då handelsbolaget äger fastighet med övervärde. Bolaget bedömer att det inte föreligger behov av en kontrollbalansräkning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-272 771	-176 080	-358 261	1 682 361
Soliditet (%)	neg.	0,67	5,41	37,81

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	105 679	-181 260	24 419
Balanseras i ny räkning		-181 260	181 260	0
Årets resultat			-272 771	-272 771
Belopp vid årets utgång	100 000	-75 581	-272 771	-248 352

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-75 582
Årets resultat	-272 771
	<u>-348 353</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-348 353
	<u>-348 353</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 240	-7 810
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 240	-7 810
<b>Rörelseresultat</b>		-9 240	-7 810
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-145 293	-168 271
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 615	1
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-23 065	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 788	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-263 531	-168 270
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-272 771	-176 080
<b>Resultat före skatt</b>		-272 771	-176 080
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 180
<b>Årets resultat</b>		<b>-272 771</b>	<b>-181 260</b>

2024070439238

# Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Not

2

2023-12-31

2022-12-31

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

2 236 738

2 382 031

2 236 738

2 382 031

**Summa anläggningstillgångar**

2 236 738

2 382 031

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

1 263 600

1 215 000

896

23 946

1 264 496

1 238 946

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

4 586

8 827

4 586

8 827

**Summa omsättningstillgångar**

1 269 082

1 247 773

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 505 820**

**3 629 804**

2024070439239

**Castei Fastighet AB**

Org.nr. 556790-5491

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-75 582

105 679

Årets resultat

-272 771

-181 260

**Summa fritt eget kapital**

-348 353

-75 581

**Summa eget kapital**

-248 353

24 419

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 445 647

2 346 680

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 248 000

1 200 000

Skatteskulder

5 180

5 180

Övriga skulder

47 346

45 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

3 754 173

3 605 385

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 505 820****3 629 804**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag			Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	värde	värde
HB Malenfastigheter 969651-5999	Båstad	50,00%	2 236 738	2 382 031
			<hr/>	<hr/>
			2 236 738	2 382 031
HB Malenfastigheter				
Ingående anskaffningsvärden			2 382 031	2 550 302
Förlust			-145 293	-168 271
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
Redovisat värde			2 236 738	2 382 031

**Övriga noter****Not 3 Eventualförpliktelser**

Solidariskt ansvar för skulder i HB Malenfastigheter

**2023-12-31****2022-12-31**

---

5 941 954  
5 941 954

---

5 871 392  
5 871 392

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Castei Fastighet AB

Org.nr. 556790-5491

## NOTER

Halmstad



Joakim Stare  
Styrelseledamot  
2024-06-30

2024070439242