

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Undertecknad likvidator i Bosjö Fastigheter AB (publ), org.nr 559042-6259, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023.

Malmö den 16 maj 2023



Sten Gejrot

Bolagsverket

2023-05-22

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

Bosjö Fastigheter AB (publ)

559042–6259

Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning och rapport över totalresultat	3
Rapport över finansiell ställning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Rapport över kassaflöden	6
Noter	7

Årsredovisning för Bosjö Fastigheter AB (publ)

Förvaltningsberättelse

Likvidator i Bosjö Fastigheter AB (publ) i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Information om verksamheten

Bosjö Fastigheter AB (publ) är ett svenskt bolag som sedan 29 april 2016 indirekt ägde fastigheten Vindtyget 1 i Viareds företagspark i Borås. I och med Bosjö Fastigheter AB (publ):s försäljning och frånträde av dotterbolaget den 23 juni 2021 upphörde koncernen och bolagets verksamhet ändrades. På årsstämman den 8 april 2022 beslutades det att bolaget ska träda i likvidation och bolagets aktier som sedan 25 maj 2016 varit noterade på spotlight avnoterades den 13 maj 2022. Bolaget saknar anställda och förvaltas av Pareto Business Management AB.

Finansiering

I samband med försäljningen löstes koncernens bankfinansiering och Bosjö Fastigheter AB har per 2022-12-31 ingen skuld till externa långivare.

Ägarförhållanden

Aktierna i Bosjö Fastigheter AB (publ) var noterade på Spotlight Stock Market sedan den 25 maj 2016 fram till 13 maj 2022. Antal utestående aktier per den 31 december 2022 uppgår till 2 220 000 (2 220 000) stycken. Ingen utspädning eller emission av nya aktier,

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Balanserade vinstmedel	10 311 116
Årets resultat	-2 154 355
	<hr/>
	8 156 761

Likvidatorn föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	8 156 761
	<hr/>
	8 156 761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter. Alla belopp uttrycks i tusental svenska kronor (tkr) där ej annat anges.

utöver den fondemission, aktiesplit och inlösen av aktier genom minskning av aktiekapitalet som skett enligt det inlösenförfarande som beslutades på årsstämman den 8 april, har skett under perioden, varför det genomsnittliga antalet aktier totalt uppgår till 2 220 000 (2 220 000) stycken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årsstämman i Bosjö Fastigheter AB (publ) den 8 april 2022 beslutades det att bolaget skulle träda i frivillig likvidation, då bolaget sedan försäljningen av det fastighetsägande dotterbolaget inte längre bedriver någon verksamhet och därför bör avvecklas. Den 13 maj 2022 avnoterades bolagets aktier från Spotlight Stock Market. Vid samma årsstämman den 8 april 2022 beslutades om en andra utskiftning av försäljningslikviden till bolagets aktieägare genom ett automatiskt inlösenförfarande om 65 kr per aktie, motsvarande totalt 144 300 000 kr. Avstämningsdag för utbetalning av den andra inlösenlikviden var den 17 maj 2022.

Efter ansökan av likvidatorn 2022-04-08 utfärdade Bolagsverket kallelse på bolagets okända borgenärer, med en kallelsefrist som löpte ut 2022-11-30. Inga okända borgenärer kontaktade Bolagsverket.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets kommer att likvideras under början av 2023 och resterade mindre likvid kommer att utbetalas efter att bolaget har likviderats.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	17	-	251
Administrationskostnader	4	-2 056	-2 432
Rörelseresultat		-2 056	-2 181
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella kostnader	6	-98	-237
Resultat från andelar i koncernbolag	7	-	154 967
Resultat efter finansiella poster		-2 154	152 549
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-	-
Resultat före skatt		-2 154	-
Skatt på årets resultat	8	-	-
Årets resultat		-2 154	152 549
Rapport över totalresultat, moderbolaget			
Belopp i tkr		2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årets resultat		-2 154	152 549
Övrigt totalresultat		-	-
Summa totalresultat		-2 154	152 549

2023052305459

Rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	9	22	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	-	555
Summa kortfristiga fordringar		22	719
Kassa och bank	11	10 932	160 908
Summa omsättningstillgångar		10 954	161 627
SUMMA TILLGÅNGAR		10 954	161 627
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 220	2 220
Summa bundet eget kapital		2 220	2 220
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		207 735	207 735
Balanserad vinst eller förlust		-197 424	-205 673
Årets resultat		-2 154	152 549
Summa fritt eget kapital		8 157	154 611
Summa eget kapital		10 377	156 831
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	3	317	-
Övriga kortfristiga skulder	13	-	4 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	260	356
Summa kortfristiga skulder		577	4 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 954	161 627

2023052305440

Pennio dokumentnyckel: 3Z6F0-JVIEE-2SIMX-4NCSV-FB8EJ-V5JWQ

Rapport över förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserade vinstmedel ink. årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2021-01-01	2 220	207 735	11 889	221 842
Årets resultat ¹	-	-	152 549	152 549
Transaktioner med aktieägare				
Utdelning	-	-	-17 760	-17 760
Fondemission	2 220	-	-2 220	-
Minskning genom inlösen	- 2 220	-	-197 580	-199 800
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-217 560	-217 560
Eget kapital 2021-12-31	2 220	207 735	-53 122	156 831
Årets resultat ¹	-	-	-2 154	-2 154
Transaktioner med aktieägare				
Fondemission	2 220	-	-	2 220
Minskning genom inlösen	- 2 220	-	-144 300	-146 520
Summa transaktioner med aktieägare	-	-	-144 300	-146 454
Eget kapital 2022-12-31	2 220	207 735	-199 576	10 377

¹ Årets resultat motsvarar årets totalresultat.

202305250544

Penneo dokumentnyckel: 3Z6F0-JMEE-2SIMX-4NCSV-FB8EJ-V5JWQ

Rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 154	152 549
Ej kassaflödespåverkande poster			
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag		-	-133 877
Betald skatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapitalet		-2 154	20 016
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</i>			
Ökning/minskning av övriga kortfristiga fordringar		697	-61
Ökning/minskning av leverantörsskulder		317	-138
Ökning/minskning av övriga kortfristiga skulder		-96	-4 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 236	13 782
Investeringsverksamheten			
Försäljning av andelar i koncernföretag		-	338 524
Erhållen utdelning		-	21 090
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	359 614
Finansieringsverksamheten			
	3		
Utdelning		-4 400	-18 604
Utdelning genom inlösen		-144 300	-199 800
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-148 740	-218 404
Periodens kassaflöde		-149 976	154 992
Kassa och bank vid räkenskapsårets början		160 908	5 916
Kassa och bank vid räkenskapsårets utgång	11	10 932	160 908

2023052305442

Penneo dokumentnyckel: 3Z6F0-JMEE-2S1MX-4NCSV-FB8EJ-V5JWQ

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Allmän information om bolaget

Bosjö Fastigheter AB (publ) i likvidation med organisationsnummer 559042-6259 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolagets adress är Studentgatan 6, c/o Advokatfirman Lindahl KB, 211 38 Malmö. Efter bolagets försäljning förra året omfattas bolagets verksamhet av att förvalta likvida medel.

Årsredovisningen har godkänts av likvidatorn den 5 april 2023 och föreläggs för fastställande vid årsstämman den 16 maj 2023.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagets redovisningsprinciper beskrivs nedan.

Valuta

Bolagets redovisningsvaluta och funktionella valuta är svenska kronor (SEK).

Intäkter

Bolagets intäkter består i huvudsak av vidarefakturering av managementavgifter.

Ränteintäkter resultatförs i den period de avser. Erhållen utdelning redovisas som en finansiell intäkt.

Kostnader

Utgifter belastar resultatet i den period till vilken de hänförs. Kostnader för central administration i bolagets resultaträkning består av kostnader för till exempel bolagsadministration, revision och finansiell rapportering.

Låneutgifter och finansiella kostnader belastar resultatet för den period till vilken de hänförs.

Leasingavtal

Bolaget innehar inga leasingavtal där bolaget utgör leasetagare eller leasegivare.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda. Det är endast före detta styrelsen i bolaget som erhållit arvode. Se ytterligare information i not 5.

Utdelningar

Utdelningar redovisas som en minskning av eget kapital efter det att bolagsstämman fattat beslut om utdelning.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt från temporära

skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapport över finansiell ställning när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras baserat på affärsmodell för förvaltningen av tillgångarna och egenskaperna hos de avtalsenliga kassaflödena. Med detta avses på vilket sätt de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Om den finansiella tillgången innehåses inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktensliga kassaflöden och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som endast består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect". För Bosjö Fastighets AB (publ) redovisas kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel enligt denna kategori.

Om den finansiella tillgången innehåses i en affärsmodell vars mål kan uppnås både genom att samla in avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Denna affärsmodell kategoriseras som "hold to collect and sell".

Samtliga andra affärsmodeller där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Denna affärsmodell kategoriseras som "other".

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns en legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivning

Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar och likvida medel. Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga. Vid beräkning av de förväntade kreditförlusterna har kundfordringarna analyserats individuellt och utvärderats baserat på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar. Likvida medel omfattas av den generella modellen där undantaget för låg kreditrisk tillämpas. Bolaget redovisar direkt de förväntade kreditförlusterna för kundfordringarnas återstående löptid. Bosjös kreditförluster är små varför ingen förlustreserv redovisas.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. Likvida medel värderas till upplupet anskaffningsvärde och omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. På grund av att bankmedel är betalningsbara på anfordran motsvaras upplupet anskaffningsvärde av nominellt belopp.

Kundfordringar

Kundfordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Kundfordringarnas förväntade löptid är dock kort, varför redovisning sker till nominellt belopp utan diskontering.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulderens förväntade löptid är dock kort, varför skulden redovisas till nominellt belopp utan diskontering.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att

reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om bolaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker och det är bolagets före detta styrelse som varit ytterst ansvarig för exponering, hantering och uppföljning av bolagets finansiella risker. Då koncernen under perioden upphört och återbetalat samtliga finansiella skulder, samt på försäljning av aktierna i det fastighetsägande dotterbolaget har bolaget inte några ytterligare åtaganden som kan innebära en väsentlig risk. Därmed bedömer bolagets ledning och styrelse de finansiella riskerna som mycket låga.

Löptidsfördelning av kontraktens betalningsåtaganden relaterade till bolagets finansiella skulder presenteras i tabellerna nedan.

2022-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Lev skulder	317	-	-	-
Summa	317	-	-	-

2021-12-31	Inom 3 mån	Inom 3-12 mån	Inom 1-5 år	Över 5 år
Lev skulder	-	-	-	-
Övr. kortfr. skulder	4 440	-	-	-
Summa	4 440	-	-	-

Not 4 Administrationskostnader och upplysning om revisorns arvode och kostnadsersättning

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	1 039	751
Börskostnader	230	208
Övrig administration	787	1 473
Summa	2 056	2 432

Upplysning om revisorns arvode

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	104	206
Övrig rådgivning	40	-
Summa	144	206

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens och, efter styrelsens avgång i maj, likvidatorns förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 5 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exkl. sociala avgifter.

	2022	2021
Elin Lydahl	70	60
Urban Ehrenborg	47	40
Juhani Nyman	47	40
Åsa Ohlström	47	40
Summa	211	180

Not 6 Finansiella kostnader

	2022	2021
Räntekostnader	98	237
Summa	98	237

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Försäljning av dotterbolag	-	133 877
Utdelning	-	21 090
Summa	-	154 967

Not 8 Inkomstskatt

	2022	2021
Aktuell skatt		
Aktuell skatt på årets resultat	-	-
Summa	-	-
Total redovisad skattekostnad	-	-

Inkomstskatt beräknas med 20,6 % på årets skattemässiga resultat.

Nedan presenteras en avstämning mellan redovisat resultat och årets skattekostnad.

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Resultat före skatt	-2 154	152 549
Årets skattekostnad	-	-
Skatt enligt svensk skattesats	444	-31 425
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	31 425
Ej aktiverat underskottsavdrag	-444	
Summa	-	-

Not 9 Övriga kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	-	5
Övrigt	22	159
Summa	22	164

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	-	555
Summa	-	555

Not 11 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	10 932	160 908
Summa	10 932	160 908

Likvida medel består av tillgodohavanden på bankkontot.

Not 12 Eget kapital

Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och är berättigade till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången av räkenskapsåret uppgår till 2 200 000 stycken till ett kvotvärde av 1 kr.

	2022-12-31	2021-12-31
Antal utestående aktier före utspädning, st	2 220 000	2 220 000
Antal utestående aktier efter utspädning, st	2 220 000	2 220 000

Resultat per aktie

Redovisat resultat per aktie har beräknats genom att årets resultat hänförligt till bolagets aktieägare har dividerats med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

	2022-12-31	2021-12-31
Resultat hänförligt till bolagets aktieägare, kr	-2 154 355	152 548 910
Genomsnittligt antal aktier, st	2 220 000	2 220 000
Resultat per aktie, kr	-0,97	68,72

Fritt eget kapital

Fritt eget kapital, det vill säga det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna, utgörs av allt eget kapital med undantag för aktiekapitalet. Övrigt tillskjutet kapital avser överkursfond är hänförligt till tidigare genomförd nyemission i samband med förvärv av fastigheten.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till aktieägare	-	4 440
Summa	-	4 440

Skuld till aktieägare avser ännu ej reglerad utdelning.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	260	356
Summa	260	356

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterbolag	-	-
Kontopant för likvida medel	50	50
Summa	50	50

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 16 Transaktioner med närstående

Inga transaktioner med närstående har skett under perioden. För transaktioner med nyckelpersoner, se not 5

Not 17 Händelser efter balansdagen

Slutredovisning upprättas per 2023-03-20.

Inga väsentliga händelser har i övrigt inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 18 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande fria medel (kr)

Fritt eget kapital	10 311 116
Årets resultat	-2 154 355
	8 156 761

Likvidatorn föreslår att fria medel disponeras så att

till aktieägarna utdelas	-
i ny räkning balanseras	8 156 761
	8 156 761

Årsredovisningens undertecknande

Årsredovisningen fastställdes av likvidatorn och godkändes för offentliggörande den dag som framgår av hans elektroniska signatur.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Sten Gejrot
Likvidator

Vår revisionsberättelse har avgivits den som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2023052305447

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

STEN GEJROT

Likvidator

Serienummer: 19620228xxxx

IP: 212.37.xxx.xxx

2023-04-05 20:41:14 UTC



Fredric Hävrén

Huvudansvarig revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-04-06 10:46:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023052305448

Penneo dokumentnyckel: 3Z6FO-JVIEE-2S1MX-4NCSV-FB8EJ-V5JWQ

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bosjö Fastigheter AB (publ), org.nr 559042-6259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bosjö Fastigheter AB (publ) för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosjö Fastigheter AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bosjö Fastigheter AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bosjö Fastigheter AB (publ) för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bosjö Fastigheter AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711024xxxx

IP: 94.255.xxx.xxx

2023-04-06 10:45:22 UTC



2025052305451

Penneo dokumentnyckel: QNHNA-7CNIS-ZKKMO-UXEIX-5YWL1-UXF3Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>