

Årsredovisning

Hålsjö Fastigheter AB

559208-6002

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Jonsson
2024-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	252	217	245	245
Resultat efter finansiella poster	42	17	1	15
Soliditet %	10	8	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	30 503	13 108	93 611
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 108	-13 108	0
- Årets resultat			32 943	32 943
- Belopp vid årets utgång	50 000	43 611	32 943	126 554

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 611
Årets resultat	32 943
Summa	76 554

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	76 554
Summa	76 554

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	251 763	217 135
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	251 763	217 135
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-166 033	-157 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 164	-12 165
Summa rörelsekostnader	-178 197	-169 604
Rörelseresultat	73 566	47 531
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 034	-30 947
Summa finansiella poster	-32 033	-30 944
Resultat efter finansiella poster	41 533	16 587
Resultat före skatt	41 533	16 587
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 590	-3 479
Årets resultat	32 943	13 108

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 192 073	1 152 056
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 192 073</i>	<i>1 152 056</i>
Summa anläggningstillgångar		1 192 073	1 152 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	466
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>466</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 449	17 231
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>14 449</i>	<i>17 231</i>
Summa omsättningstillgångar		14 449	17 697
SUMMA TILLGÅNGAR		1 206 522	1 169 753

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	43 611	30 503
Årets resultat	32 943	13 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>76 554</i>	<i>43 611</i>
Summa eget kapital	126 554	93 611
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 517 500	577 500
Summa långfristiga skulder	517 500	577 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 60 000	60 000
Leverantörsskulder	0	3 447
Skatteskulder	7 292	0
Övriga skulder	453 275	402 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 901	32 995
Summa kortfristiga skulder	562 468	498 642
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 206 522	1 169 753

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 199 700	1 199 700
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	52 181	-
Utgående anskaffningsvärden	1 251 881	1 199 700
Ingående avskrivningar	-47 644	-35 479
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-12 164	-12 165
Utgående avskrivningar	-59 808	-47 644
Redovisat värde	1 192 073	1 152 056

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	277 500	337 500

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-06-30	2023-06-30
Företagets banklån som uppgår till 577 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	517 500	577 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	862 500	862 500
Summa ställda säkerheter	862 500	862 500

UNDERSKRIFTER

Näsviken

Kristoffer Jonsson

Kristoffer Jonsson

2024-11-25

Rickard Jonsson

Rickard Jonsson

2024-11-25