

# Årsredovisning

---

## *S Gardell Invest AB*

559511-1831

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-16 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sebastian Mikael Gardell  
2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta andelar i bolag som bedriver fastighetsmäkleri samt att tillhandahålla konsulttjänster till dessa och andra bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2412-2512</b>
Nettoomsättning	260
Resultat efter finansiella poster	400
Soliditet %	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		294 830	294 830
- Belopp vid årets utgång	25 000	294 830	319 830

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>294 830</i>
<i>Summa</i>	<i>294 830</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	294 830
<i>Summa</i>	<i>294 830</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-12-16	2025-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		260 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		140 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>140 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-40 170
<b>Årets resultat</b>		<b>294 830</b>

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 254 545

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 254 545

**Summa anläggningstillgångar**

**1 254 545**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 000

*Summa kassa och bank*

10 000

**Summa omsättningstillgångar**

**10 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 264 545**

## BALANSRÄKNING

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

294 830

Summa fritt eget kapital

294 830

#### Summa eget kapital

319 830

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

#### Summa obeskattade reserver

65 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

430 000

#### Summa långfristiga skulder

430 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

40 170

Övriga skulder

409 545

#### Summa kortfristiga skulder

449 715

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 264 545

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2025-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	1 254 545	-
Utgående anskaffningsvärden	1 254 545	-
Redovisat värde	1 254 545	-

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	430 000	-
---	---------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-04

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Sebastian Mikael Gardell*

Sebastian Mikael Gardell

2026-03-04