

Årsredovisning

Emelie och Frida Fastighetsbolag AB

559051-4690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Magnusson

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt bedriva försäljning av inredning. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	398 448	374 945	337 600	251 934
Resultat efter finansiella poster	-6 868	19 445	43 687	-6 732
Soliditet %	11	11	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	174 362	17 196	241 558
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		17 196	-17 196	0
- Årets resultat			-6 868	-6 868
- Belopp vid årets utgång	50 000	191 558	-6 868	234 690

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 190 000 kr (190 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	191 558
Årets resultat	-6 868
Summa	184 690

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	184 690
Summa	184 690

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	398 448	374 945
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-9 909	19 438
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	388 539	394 383
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-24 573	-32 058
Övriga externa kostnader	-181 353	-173 035
Personalkostnader	-1 590	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-103 606	-119 802
Summa rörelsekostnader	-311 122	-324 895
Rörelseresultat	77 417	69 488
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	381	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 666	-50 143
Summa finansiella poster	-84 285	-50 043
Resultat efter finansiella poster	-6 868	19 445
Resultat före skatt	-6 868	19 445
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 249
Årets resultat	-6 868	17 196

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 779 606	1 876 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	120 842	127 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 900 448</i>	<i>2 004 054</i>
Summa anläggningstillgångar		1 900 448	2 004 054
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		23 796	33 705
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>23 796</i>	<i>33 705</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		180 885	215 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 106	4 942
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>192 991</i>	<i>220 896</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 295	20 381
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 295</i>	<i>20 381</i>
Summa omsättningstillgångar		239 082	274 982
SUMMA TILLGÅNGAR		2 139 530	2 279 036

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	191 558	174 362
Årets resultat	-6 868	17 196
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>184 690</i>	<i>191 558</i>
Summa eget kapital	234 690	241 558
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 690 000	1 888 000
Summa långfristiga skulder	1 690 000	1 888 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 150 000	102 000
Leverantörsskulder	10 251	316
Skatteskulder	2 249	2 249
Övriga skulder	22 330	18 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 010	26 811
Summa kortfristiga skulder	214 840	149 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 139 530	2 279 036

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 410 774	2 410 774
Utgående anskaffningsvärden	2 410 774	2 410 774
Ingående avskrivningar	-534 276	-421 188
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-96 892	-113 088
Utgående avskrivningar	-631 168	-534 276
Redovisat värde	1 779 606	1 876 498

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 270	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	134 270
Utgående anskaffningsvärden	134 270	134 270
Ingående avskrivningar	-6 714	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 714	-6 714
Utgående avskrivningar	-13 428	-6 714
Redovisat värde	120 842	127 556

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 228 000	1 480 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

poster

Företagets banklån som uppgår till 1 840 000kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 690 000 1 888 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 150 000 102 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 2 137 000 2 137 000

Summa ställda säkerheter 2 137 000 2 137 000

UNDERSKRIFTER

Stenungsund

Frida Magnusson

Frida Magnusson

2024-05-05