

HELDESBORGS FASTIGHETER AB

559170-9257

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Åke Alexander Persson, Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-09-10 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	56 529	50 744	62 277	65 113
Soliditet (%)	10	8	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	94 986	39 423	184 409
Balanseras i ny räkning		39 423	-39 423	0
Årets resultat			45 035	45 035
Vid årets utgång	50 000	134 409	45 035	229 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	134 409
Årets resultat	45 035
Summa	179 444
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	179 444
Summa	179 444

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		267 140	257 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 140	257 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 235	-106 943
Personalkostnader	2	0	-2 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 606	-35 606
Summa rörelsekostnader		-138 841	-144 949
Rörelseresultat		128 299	112 971
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 770	-62 227
Summa finansiella poster		-71 770	-62 227
Resultat efter finansiella poster		56 529	50 744
Resultat före skatt		56 529	50 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 494	-11 321
Årets resultat		45 035	39 423

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 196 124	2 231 730
Summa materiella anläggningstillgångar		2 196 124	2 231 730
Summa anläggningstillgångar		2 196 124	2 231 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 662	8
Summa kortfristiga fordringar		8 662	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		45 783	77 885
Summa kassa och bank		45 783	77 885
Summa omsättningstillgångar		54 445	77 893
Summa tillgångar		2 250 569	2 309 623

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 409	94 986
Årets resultat		45 035	39 423
Summa fritt eget kapital		179 444	134 409
Summa eget kapital		229 444	184 409
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 409 625	1 441 125
Övriga skulder		580 000	650 000
Summa långfristiga skulder		1 989 625	2 091 125
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	2 589
Summa kortfristiga skulder		31 500	34 089
Summa eget kapital och skulder		2 250 569	2 309 623

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 347 450
Utgående anskaffningsvärden	2 347 450
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-115 720
Årets avskrivningar	-35 606
Utgående avskrivningar	-151 326
Redovisat värde	2 196 124

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 832 125

Underskrifter

Årsredovisning för HELDESBORGS FASTIGHETER AB, 559170-9257
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Götene

Sven Åke Pontus Persson
Sven Åke Pontus Persson
Ordförande
2023-07-24

Rolf Åke Alexander Persson
Rolf Åke Alexander Persson
Styrelseledamot
2023-07-23