

Årsredovisning för  
**VR Framtid AB**

559092-0889

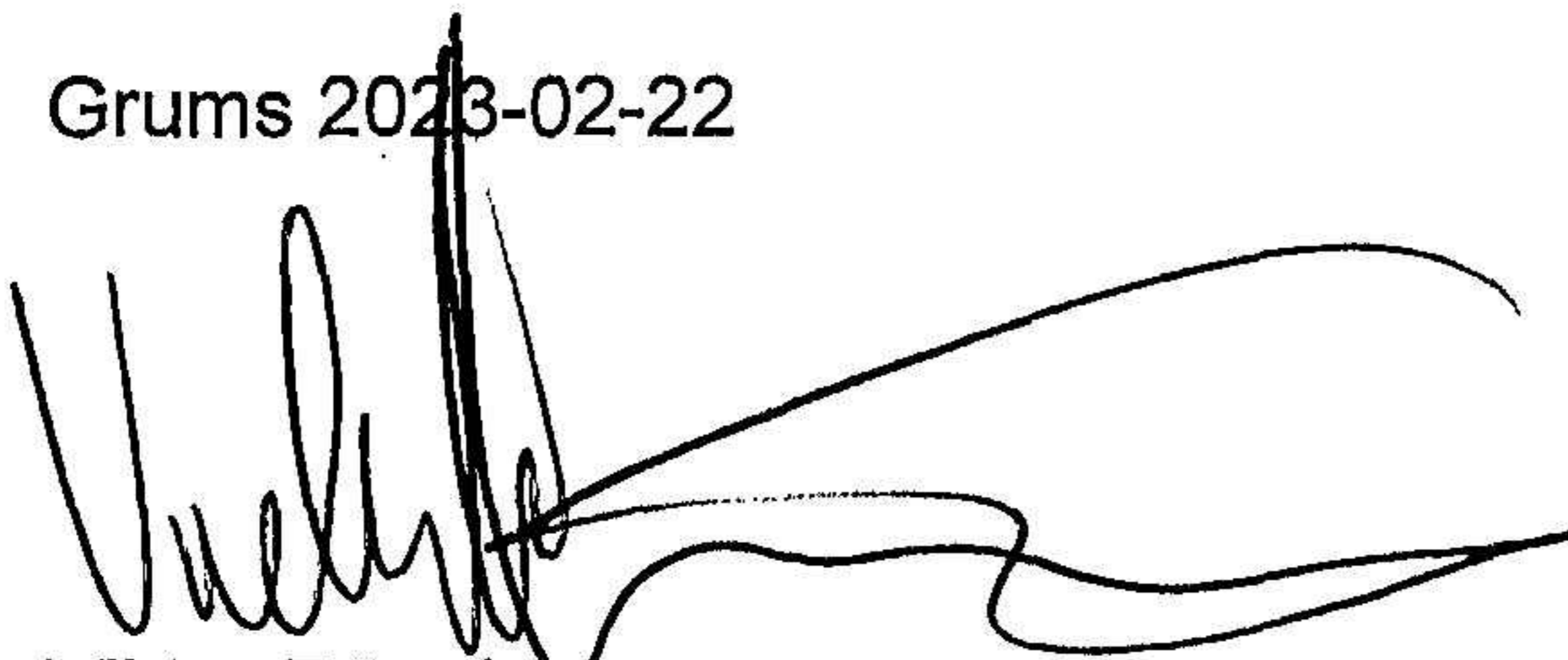
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen Överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2023-02-22



Viktor Rönning

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VR Framtid AB, 559092-0889 får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01- 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten i VR Framtid AB är att hyra ut bostäder samt förvalta de samma.

### Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	1 682,4	1 362,5
Resultat efter finansiella poster	214,2	69,7
Balansomslutning	8 861,1	7 878,5

### Dispositioner beträffande vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	296 606
Årets resultat	69 713
<b>Totalt</b>	<b>366 319</b>
Disponeras för utdelning	0
I ny räkning överförs	366 319
<b>Summa</b>	<b>366 319</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 682 462 0	<u>1 362 518</u> 0
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		0	
Övriga externa kostnader		-968 601	-892 616
Personalkostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		713 861	<u>469 902</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 057	-165 210
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		622 804	<u>304 692</u>
<b>Resultat före avskrivningar</b>		622 804	<u>304 692</u>
Periodiseringsfond		-121 000	
Avskrivningar		-216 735	-216 736
Skattekostnad		-70 883	-18 243
<b>Årets resultat</b>		214 186	<u>69 713</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter/ Inventarier		7 742 710	7 525 975
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 873	36 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<u>7 770 583</u>	<u>7 562 494</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 090 498	316 064
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>8 861 081</u>	<u>7 878 558</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 861 081</u>	<u>7 878 558</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2022-01-01 – 2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Bundet eget kapital		50 000	50 000
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		82 419	296 606
Årets resultat		214 186	69 713
		296 605	366 319
<b>Summa eget kapital</b>		346 605	416 319
<b><i>Kort/lång fristiga skulder</i></b>			
Periodiseringsfond		121 000	121 000
Låneskulder		6 374 600	6 223 400
Skatteskulder		103 927	94 006
Övriga skulder (Till Ägare)		1 768 930	804 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 019	219 738
		8 514 476	7 878 558
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 861 081</b>	<b>7 878 558</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## **Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Redovisning av intäkter**

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

	2022-01-01 – 2022-12-31
Män	0
Kvinnor	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

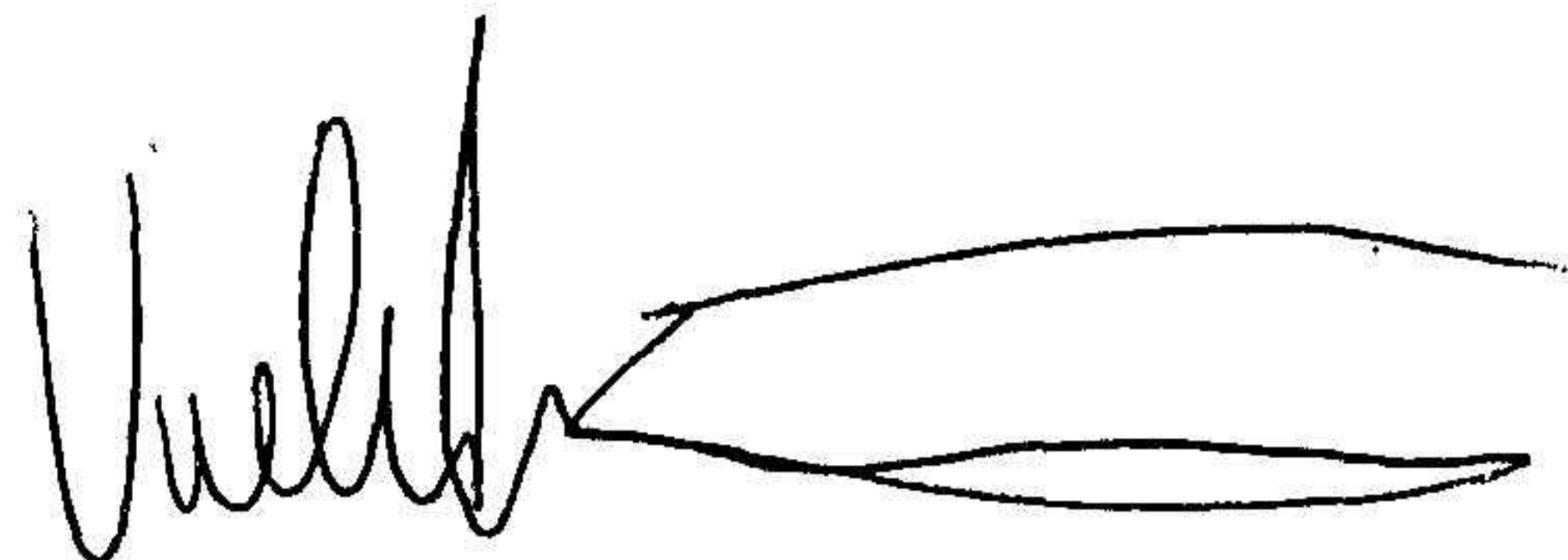
	2022-01-01 – 2022-12-31
Styrelse och VD	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0

### Not 2 Eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	296 606
Utdelning	0
Årets resultat	69 713
<b>Vid årets slut</b>	<b>366 319</b>

## Underskrifter

Grums 2023-02-22

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viktor Rönning', followed by two horizontal lines extending to the right.

Viktor Rönning

2023032408114