

Styrelsen för

Olle Svensson Bygg AB

Org nr 556100-0323

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och uthyrning av fastigheter.

Bolagets säte är Karlshamn.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	26 431 649	24 122 551	23 205 013	21 003 189
Resultat efter finansnetto	1 760 201	1 377 239	1 201 317	1 081 830
Soliditet (%)	28,8%	27,4%	25,5%	25,0%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 082 983
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>			
• Utdelning			-800 000
Årets resultat			1 188 568
Vid årets slut	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 471 550</u>

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 4 471 550 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	2 471 550
Summa	<u>4 471 550</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021
Nettoomsättning		26 431 649	24 122 551
Övriga rörelseintäkter		1 293 034	1 183 124
		<u>27 724 683</u>	<u>25 305 675</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 671 731	-15 492 291
Övriga externa kostnader		-1 870 260	-1 516 418
Personalkostnader	1	-5 822 050	-6 229 182
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-391 202	-535 379
Rörelseresultat		<u>1 969 440</u>	<u>1 532 406</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 522	–
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 762	-155 167
Resultat efter finansiella poster		<u>1 760 201</u>	<u>1 377 239</u>
Bokslutsdispositioner	3	-255 000	-174 000
Resultat före skatt		<u>1 505 201</u>	<u>1 203 239</u>
Skatt på årets resultat		-316 633	-259 623
Årets resultat		<u>1 188 568</u>	<u>943 616</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 916 883	12 184 809
Inventarier, verktyg och installationer	5	216 000	488 478
Summa anläggningstillgångar		12 132 883	12 673 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 052 167	3 431 931
Skattefordringar		–	50 039
Övriga fordringar		3 200 918	74 009
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		634 566	228 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 273	53 013
		8 069 924	3 837 499
<i>Kassa och bank</i>	7	1 920 836	4 600 010
Summa omsättningstillgångar		9 990 760	8 437 509
SUMMA TILLGÅNGAR		22 123 643	21 110 796

2023052902478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 282 983	3 139 367
Årets resultat		1 188 568	943 616
		<u>4 471 550</u>	<u>4 082 983</u>
		4 591 550	4 202 983
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 246 000	1 991 000
		<u>2 246 000</u>	<u>1 991 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	10 000 000	10 000 000
		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		156 800	343 000
Leverantörsskulder		1 523 834	1 870 603
Skatteskulder		58 161	–
Övriga skulder		2 776 573	1 846 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		770 725	856 935
		<u>5 286 093</u>	<u>4 916 813</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 123 643	21 110 796

2023052902479

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 & 50 år
Markanläggningar (75% av anskaffn värdet)	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	10

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Byggnader och mark	-267 926	-267 926
Inventarier, verktyg och installationer	-123 276	-267 453
	<u>-391 202</u>	<u>-535 379</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	-535 000	-420 000
Periodiseringsfond, årets återföring	280 000	246 000
	<u>-255 000</u>	<u>-174 000</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	14 602 209	14 577 314
Nyanskaffningar	–	24 895
	<u>14 602 209</u>	<u>14 602 209</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 417 400	-2 149 474
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-267 926	-267 926
	<u>-2 685 326</u>	<u>-2 417 400</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 916 883	12 184 809

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 880 052	2 520 052
Nyanskaffningar	-587 005	360 000
	<u>2 293 047</u>	<u>2 880 052</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 391 574	-2 124 121
Avyttringar och utrangeringar	437 803	–
Årets avskrivning enligt plan	-123 276	-267 453
	<u>-2 077 047</u>	<u>-2 391 574</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	216 000	488 478

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	–	280 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	458 000	458 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	230 000	230 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	420 000	420 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	535 000	–
	<u>2 246 000</u>	<u>1 991 000</u>

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	400 000	400 000
Outnyttjad del	-400 000	-400 000
Utnyttjat kreditbelopp	–	–

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	–	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<u>13 000 000</u>	<u>26 000 000</u>

Karlskrona den 19/4 - 2023

Per-Ola Svensson

Per-Ola Svensson
Ordförande

Fredrik Svensson

Fredrik Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 - 2023

Patric Ericson

Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse,
med originalet intygas:

PE

Olle Svensson Bygg AB, 556100-0323

2023052902484

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 19/4 - 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Per-Ola Svensson

Per-Ola Svensson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olle Svensson Bygg AB, org.nr 556100-0323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olle Svensson Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olle Svensson Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Svensson Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olle Svensson Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olle Svensson Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

19/7-2023

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

PC