

Årsredovisning för

# Sollentuna Industrifastigheter AB

556080-9799

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 februari 2023



Tomas Wetterlund  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**Sollentuna Industrifastigheter AB**  
556080-9799

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sollentuna Industrifastigheter AB, 556080-9799, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av anläggningsmaskiner. Bolaget är kopplat till DKLBC.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt sin expansion avseende uthyrning av anläggningsmaskiner.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 719 968	4 689 076	3 207 483	2 861 646
Resultat efter finansiella poster	703 344	589 082	336 027	363 075
Soliditet, %	32	41	44	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		1 959 418
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat			703 343
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>		<b>2 662 761</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 959 418
årets resultat	703 343
Totalt	2 662 761
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 662 761
Summa	2 662 761

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 719 968	4 689 076
Övriga rörelseintäkter		871 113	-57 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 591 081</b>	<b>4 631 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fordonskostnader		-1 990 530	-2 418 010
Övriga externa kostnader		-125 264	-169 496
Personalkostnader	2	-432 780	-618 090
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 220 650	-797 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 769 224</b>	<b>-4 002 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>821 857</b>	<b>628 335</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 851	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 662	-39 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 513</b>	<b>-39 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>703 344</b>	<b>589 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>703 344</b>	<b>589 082</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>703 344</b>	<b>589 082</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 110 078	2 636 675
Summa materiella anläggningstillgångar		7 110 078	2 636 675
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	205 000	205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	205 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 315 078</b>	<b>2 841 675</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		590 550	952 499
Övriga fordringar		306 348	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 180	257 371
Summa kortfristiga fordringar		1 169 078	1 209 901
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 564 652	1 963 704
Summa kassa och bank		1 564 652	1 963 704
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 733 730</b>	<b>3 173 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 048 808</b>	<b>6 015 280</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (5.000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 959 418	1 370 335
Årets resultat		703 344	589 082
Summa fritt eget kapital		2 662 762	1 959 417
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 162 762</b>	<b>2 459 417</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 300 447	1 342 255
Övriga skulder		397 233	1 097 233
Summa långfristiga skulder		4 697 680	2 439 488
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 864 276	584 551
Leverantörsskulder		209 288	273 049
Övriga skulder		62 656	187 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 146	71 131
Summa kortfristiga skulder		2 188 366	1 116 375
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 048 808</b>	<b>6 015 280</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 186 435	3 680 935
-Nyanskaffningar	5 714 809	1 883 000
-Avyttringar och utrangeringar	-544 900	-377 500
Vid årets slut	10 356 344	5 186 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 549 760	-2 067 169
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	524 144	314 587
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 220 650	-797 178
Vid årets slut	-3 246 266	-2 549 760
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 110 078</b>	<b>2 636 675</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	205 000	205 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>205 000</b>	<b>205 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 557 988	2 279 792

<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 557 988</b>	<b>2 279 792</b>
---------------------------------	------------------	------------------

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm dagen för den elektroniska underskriften

Tomas Wetterlund  
Verkställande direktör/ ledamot

Min revisionsberättelsen har lämnats dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557487654364

## Dokument

Årsredovisning SIF  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2023-02-22 14:53:01 CET (+0100) av Andreas Folke (AF)*  
*Färdigställt 2023-02-22 17:31:51 CET (+0100)*

## Signerande parter

**Andreas Folke (AF)**  
*Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS FOLKE"*  
Melcob Revision & Rådgivning AB  
*Personnummer 197606220031*  
*andreas.folke@melcob.se*  
*+460703850666*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDREAS FOLKE"*  
*Signerade 2023-02-22 17:31:51 CET (+0100)*

**Tomas (T)**  
*Identifierad med svenskt BankID som "TOMAS WETTERLUND"*  
*Personnummer 197501130459*  
*tomas@wetterlund.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS WETTERLUND"*  
*Signerade 2023-02-22 17:14:13 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SOLLENTUNA INDUSTRIFASTIGHETER AB, org.nr 556080-9799

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SOLLENTUNA INDUSTRIFASTIGHETER AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SOLLENTUNA INDUSTRIFASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLLENTUNA INDUSTRIFASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SOLLENTUNA INDUSTRIFASTIGHETER AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SOLLENTUNA INDUSTRIFASTIGHETER AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557487655479

## Dokument

### REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2022 SIF

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2023-02-22 14:56:00 CET (+0100) av Andreas Folke (AF)*

*Färdigställt 2023-02-22 17:32:34 CET (+0100)*

## Signerande parter

### Andreas Folke (AF)

*Identifierad med svenskt BankID som "ANDREAS FOLKE"*

Melcob Revision & Rådgivning AB

Personnummer 197606220031

andreas.folke@melcob.se

+460703850666



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"ANDREAS FOLKE"*

*Signerade 2023-02-22 17:32:34 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

