

Årsredovisning för
Slättö Sveaviken Bostad Holding AB
559341-2074

Räkenskapsåret
2021-10-18 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättö Sveaviken Bostad Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-27



Pär Thomaeus

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slättö Sveaviken Bostad Holding AB, 5539341-2074, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-18 - 2021-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat aktier i Slättö Sveaviken Bostad 1 AB, Slättö Sveaviken Bostad 2 AB, Slättö Sveaviken Bostad 3 AB och Slättö Sveaviken Bostad 4 AB.

Covid-19 pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på bolaget under dess korta verksamhetsår.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2021

Resultat efter finansiella poster	-313
Soliditet, %	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital vid bolagets bildande	25 000	
Årets resultat		-313
Vid årets slut	25 000	-313

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Årets resultat	-313
Totalt	-313
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-313
Summa	-313

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

k

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-18- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		_____
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		_____
Rörelseresultat		-
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	991 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-992 179
Summa finansiella poster		_____
		-313
Resultat efter finansiella poster		_____
		-313
Bokslutsdispositioner		_____
Resultat före skatt		-313
Skatter		_____
Arets resultat		_____
		-313

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	4 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 100 000
Summa anläggningstillgångar		4 100 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		393 738 589
Summa kortfristiga fordringar		393 738 589
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		50 000
Summa kassa och bank		50 000
Summa omsättningstillgångar		393 788 589
SUMMA TILLGÅNGAR		397 888 589

2022070601649

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-313
Summa fritt eget kapital		-313
Summa eget kapital		24 687
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till koncernföretag		397 863 902
Summa kortfristiga skulder		397 863 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		397 888 589

k

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-10-18- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	991 866
Summa	991 866

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-18- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	992 179
Summa	992 179

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	4 100 000
Redovisat värde vid årets slut	4 100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	i %
Slättö Sveaviken Bostad 1 AB 559340-8965, Stockholm	100
Slättö Sveaviken Bostad 2 AB 559340-8973, Stockholm	100
Slättö Sveaviken Bostad 3 AB 559340-8734, Stockholm	100
Slättö Sveaviken Bostad 4 AB 559340-8742, Stockholm	100

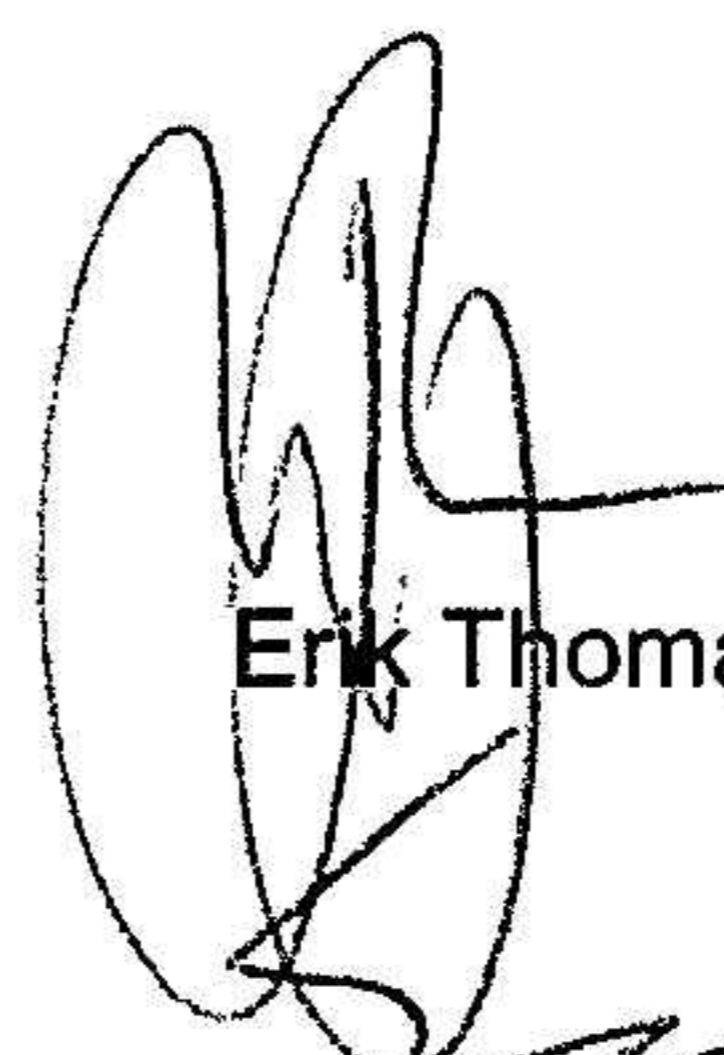
k

Underskrifter

Stockholm 2022 -06-22



Christian Bratt
Styrelseordförande



Erik Thomaeus



Pär Thomaeus



Staffan Unge

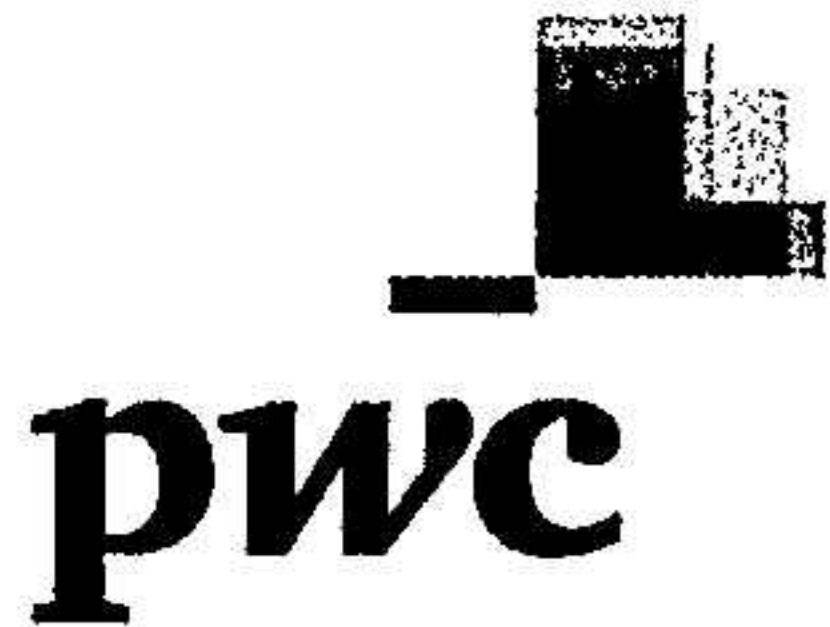
Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Burholm
Auktoriserad revisor

2022070601652



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Sveaviken Bostad Holding AB, org.nr 559341-2074

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Sveaviken Bostad Holding AB för räkenskapsåret 18 oktober 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Sveaviken Bostad Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Slättö Sveaviken Bostad Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Bostad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

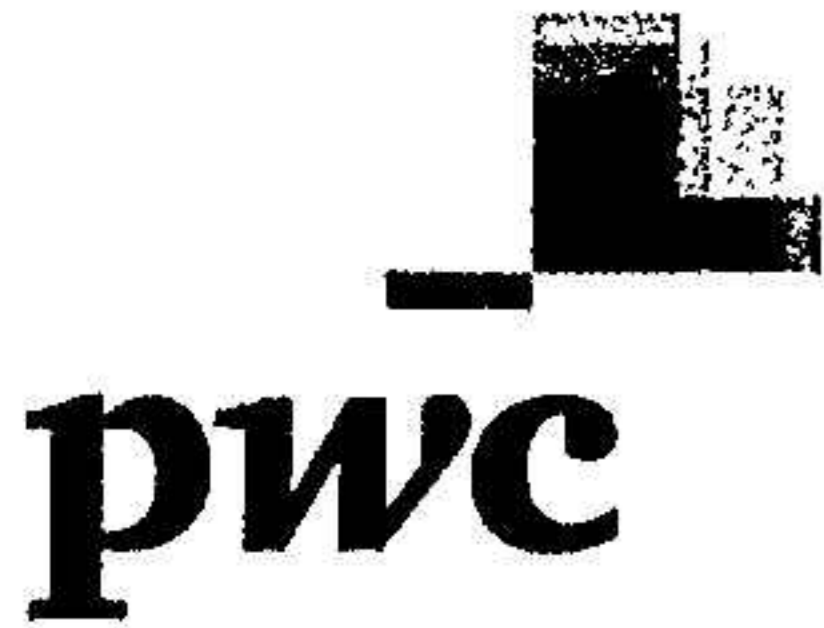
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö Sveaviken Bostad Holding AB för räkenskapsåret 18 oktober 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Sveaviken Bostad Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Burholm
Auktoriserad revisor