

Årsredovisning

för

Kahn & Co Fastighetsmäklare AB

559302-2816

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Kahn , Styrelseledamot

2026-05-12

Styrelsen för Kahn & Co Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, ekonomi samt administration.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	70
Resultat efter finansiella poster	-16	-16	-65	-46
Soliditet (%)	111,4	40,9	100,0	45,9
Balansomslutning	28	31	28	173

Inga fakturerade arvoden sedan fadern Torsten Kahns bortgång i augusti 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 335	-15 774	12 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 774	15 774	0
Erhållna aktieägartillskott		35 000		35 000
Årets resultat			-16 052	-16 052
Belopp vid årets utgång	25 000	22 561	-16 052	31 509

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 562
årets förlust	-16 052
	6 510
disponeras så att i ny räkning överföres	6 510
	6 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 066

-15 802

Summa rörelsekostnader

-16 066

-15 802

Rörelseresultat

-16 066

-15 802

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

14

27

Summa finansiella poster

14

27

Resultat efter finansiella poster

-16 052

-15 775

Resultat före skatt

-16 052

-15 775

Årets resultat

-16 052

-15 774

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 046

4 670

Summa kortfristiga fordringar

1 046

4 670

Kassa och bank

Kassa och bank

27 517

26 079

Summa kassa och bank

27 517

26 079

Summa omsättningstillgångar

28 563

30 749

SUMMA TILLGÅNGAR

28 563

30 749

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 562	3 335
Årets resultat		-16 052	-15 774
Summa fritt eget kapital		6 510	-12 439
Summa eget kapital		31 510	12 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		269	18 188
Summa långfristiga skulder		269	18 188
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-3 216	0
Summa kortfristiga skulder		-3 216	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 563	30 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Stockholm

Paula Kahn
Paula Kahn

2026-05-12