

Årsredovisning för
Fredrik Hedbergs Fastighet AB

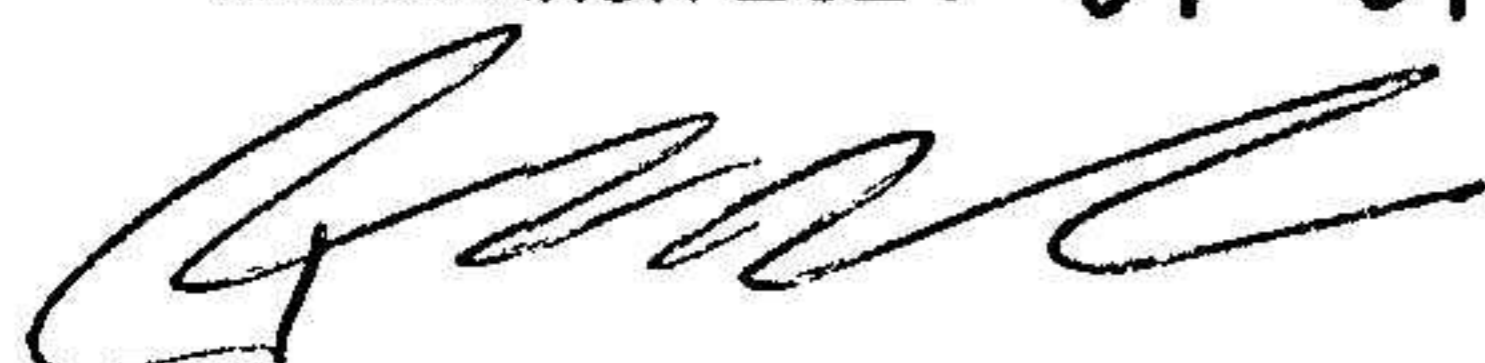
556081-0938

Räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrik Hedbergs Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 - 07 - 01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken 2024 - 07 - 01



Fredrik Hedberg

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

2024070327308

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fredrik Hedbergs Fastighet AB med säte i Sandviken kommun, 556081-0938 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-03-01-2024-02-29.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsuthyrning och skötsel av fastigheten Sandviken Champinjonen 1. Bolaget driver verksamheten i Sandviken med säte i Sandviken kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsfaktorer

Under 2023/24 har flera omvärldsfaktorer påverkat bolagets verksamhet, främst i form av stigande energipriser, prisinflation och förändrade kundbeteenden. I vilken omfattning det påverkar bolaget bedöms löpande för att beakta lämpliga åtgärder i bolagets verksamhet. Fokus är att genomföra och fortsätta utveckla åtgärder för att driva försäljningstillväxt i volym, möta konsekvenserna av oron i omvärlden och öka fokus på effektivitet i hela värdekedjan.

Ägarförhållanden

Bolaget är 2024-02-29 moderbolag till Mat i Björksätra AB, org nr 559125-9519, med säte i Sandviken. Bolaget ägs 2024-02-29 till 99,9% av Fredrik Hedberg.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	202303/202402	202203/202302	202103/202202	202003/202102
Nettoomsättning i kr	2 675 023	2 784 180	2 886 820	3 226 266
Rörelsemarginal %	38	46	45	52
Soliditet i %	48	44	48	41
Antal anställda	-	-	-	-

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Frött eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 757 048	4 877 048
Utdelning enligt beslut av årsstämman			-500 000	-500 000
Årets resultat			1 844 990	1 844 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 102 038	6 222 038

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	4 257 048
Årets vinst	1 844 990
	<hr/> 6 102 038

Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att

till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 602 038
	<hr/> 6 102 038

65.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-03-01- 2024-02-29	2022-03-01- 2023-02-28
Nettoomsättning		2 675 023	2 784 180
Kostnad för sålda varor		<u>-448 250</u>	<u>-390 851</u>
Bruttoresultat		2 226 773	2 393 329
Försäljningskostnader		-955 485	-807 715
Administrationskostnader		-310 681	-304 724
Övriga rörelseintäkter		<u>45 252</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat	1,2	1 005 859	1 280 890
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	500 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 071	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-289 253</u>	<u>-139 962</u>
Resultat efter finansiella poster		1 223 677	1 140 950
Bokslutsdispositioner	4	<u>1 020 000</u>	<u>-970 000</u>
Resultat före skatt		2 243 677	170 950
Skatt på årets resultat	5	<u>-398 687</u>	<u>-63 975</u>
Årets resultat		1 844 990	106 975

g.

2024070327311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 899 477	15 107 855
		<u>14 899 477</u>	<u>15 107 855</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	99 900	99 900
		<u>99 900</u>	<u>99 900</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 999 377</u>	<u>15 207 755</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 214	79 475
Aktuell skattefordran		-	312 609
Övriga fordringar		224 115	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 196	3 312
		<u>283 525</u>	<u>395 396</u>
Kassa och bank		<u>273 097</u>	<u>363 244</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>556 622</u>	<u>758 640</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 555 999</u>	<u>15 966 395</u>

gt.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		4 257 048	4 650 073
Årets resultat		1 844 990	106 975
		<u>6 102 038</u>	<u>4 757 048</u>
Summa eget kapital		<u>6 222 038</u>	<u>4 877 048</u>
<i>Obeskattade reserver</i>	8		
Periodiseringsfonder		1 581 000	2 601 000
		<u>1 581 000</u>	<u>2 601 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	9,10		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 017 423	5 714 288
		<u>5 017 423</u>	<u>5 714 288</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		557 492	-
Skulder till koncernföretag		1 661 036	2 659 626
Skatteskulder		169 715	-
Övriga kortfristiga skulder		37 241	36 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 054	77 924
		<u>2 735 538</u>	<u>2 774 059</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 555 999</u>	<u>15 966 395</u>

gf.

2024070327313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995: 1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,33

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

6.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Ersättning till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Not 2 Uppgifter om personal

Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Finansiella poster

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7 071	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 253	-139 962
Utdelning från koncernföretag	500 000	-
	217 818	-139 940

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023/2024	2022/2023
Lämnade koncernbidrag	-	-1 500 000
Avsättning till periodiseringsfond	-630 000	-
Återföring av periodiseringsfond	1 650 000	530 000
	1 020 000	-970 000

af.

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	-389 401	-49 615
Justering avseende tidigare år	-9 286	-14 360
	-398 687	-63 975

Not 6 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-02-29	2023-02-28
-Ingående anskaffningsvärde	15 711 913	15 711 913
-Inköp	266 908	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 978 821	15 711 913
-Ingående avskrivningar	-4 246 370	-3 775 022
-Årets avskrivning	-475 286	-471 348
Utående ackumulerade avskrivningar	-4 721 656	-4 246 370
Mark	3 642 312	3 642 312
Utgående planenligt restvärde	14 899 477	15 107 855

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-02-29	2023-02-28
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 900	99 900
Redovisat värde vid årets slut	99 900	99 900

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Mat i Björksätra AB, 559125-9519, Sandviken	999	99,9	99 900
			99 900

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapitalandel	Eget kapital	Årets resultat
Mat i Björksätra AB	99,9	694 882	109 530

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-02-29	2023-02-28
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	1 650 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	465 000	465 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	176 000	176 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	310 000	310 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	630 000	-
	1 581 000	2 601 000
Akkumulerad uppskjuten skatt	325 686	535 806

af.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 229 968	5 714 288
	<u>2 229 968</u>	<u>5 714 288</u>

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	2 787 455	-
	<u>2 787 455</u>	<u>-</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Andelar i koncernföretag	99 900	99 900
	<u>12 099 900</u>	<u>12 099 900</u>

Eventalförpliktelser

-

- 61.

2024070327317

Underskrifter

Sandviken den 18/6 2024



Fredrik Hedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/7 2024
Ernst & Young AB



Eva Andersson
Auktoriserad revisor



2024070327319

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrik Hedberg Fastighet AB, org.nr 556081-0938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrik Hedberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrik Hedberg Fastighet ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Hedberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *et*

Förskriftens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024070327320

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fredrik Hedberg Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fredrik Hedberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 01 juli 2024

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

konkopiens överensstämmelse
med originalet intygas: