

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB

556930-4040

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Fontana
Styrelseledamot

2024-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB, 556930-4040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	294 139	279 899	267 876	285 366
Resultat efter finansiella poster	36 385	9 625	81 122	-31 558
Soliditet %	7	6,2	9,4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 628	7 502
Balanseras i ny räkning		7 502	-7 502
Årets resultat			28 716
Belopp vid årets utgång	50 000	191 130	28 716

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	191 130
Årets resultat	28 716
Summa	219 846
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	219 846
Summa	219 846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		294 139	279 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		294 139	279 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 261	-168 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 744	-44 743
Summa rörelsekostnader		-148 005	-212 992
Rörelseresultat		146 134	66 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 530	39 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 279	-96 997
Summa finansiella poster		-109 749	-57 282
Resultat efter finansiella poster		36 385	9 625
Resultat före skatt		36 385	9 625
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 669	-2 123
Årets resultat		28 716	7 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 428 398	2 473 142
Summa materiella anläggningstillgångar		2 428 398	2 473 142
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 526 360	1 486 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 526 360	1 486 645
Summa anläggningstillgångar		3 954 758	3 959 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 527	39 715
Övriga fordringar		7 334	17 643
Summa kortfristiga fordringar		37 861	57 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 437	106 281
Summa kassa och bank		97 437	106 281
Summa omsättningstillgångar		135 298	163 639
SUMMA TILLGÅNGAR		4 090 056	4 123 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		191 130	183 628
Årets resultat		28 716	7 502
Summa fritt eget kapital		219 846	191 130
Summa eget kapital		269 846	241 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
Summa obeskattade reserver		20 000	20 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 134 250	3 177 350
Skulder till koncernföretag		561 897	561 898
Summa långfristiga skulder		3 696 147	3 739 248
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 100	43 100
Leverantörsskulder		4 820	8 852
Skulder till koncernföretag		16 857	33 786
Skatteskulder		19 258	23 998
Övriga skulder		964	488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 064	12 824
Summa kortfristiga skulder		104 063	123 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 090 056	4 123 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Utgående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
Ingående avskrivningar	-447 433	-402 690
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 744	-44 743
Utgående avskrivningar	-492 177	-447 433
Redovisat värde	2 428 398	2 473 142

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Eskilstuna

Åsa Fontana
Åsa Fontana
Styrelseledamot

2024-12-27
Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB Organisationsnummer 556930-4040

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsbolaget Sågen 22 Eskilstuna AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Det är styrelsen] som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Kvicksund 2024-12-27

Åsa Fontana
Srf Auktoriserad redovisningskonsult