

Årsredovisning för
Amma Fastighet AB

559027-7322

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

2026-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amma Fastighet AB, 559027-7322, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Uppsala, registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av vårdfastigheter.

Företaget ägs till 50 % av Estemia AB (556812-8044) och 50 % av Ankare vård och omsorg AB (556886-4804).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrå S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 777 | 2 132 | 836 | 348 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 206 | 1 247 | -62 | 43 |
| Soliditet % | 38,2 | 20,1 | 1,5 | 1,5 |

Kommentar till flerårsöversikt

Företaget redovisar högre omsättning under året på grund av hyreshöjningar och ökade driftskostnader som vidarefakturerats till hyresgästerna.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 23 590 | 891 595 |
| Balanseras i ny räkning | | 891 596 | -891 595 |
| Vinstutdelning | | 0 | |
| Årets resultat | | | 2 047 751 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 915 186 | 2 047 751 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 915 186 |
| Årets resultat | 2 047 751 |
| Summa | 2 962 937 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 2 934 372 |
| Balanseras i ny räkning | 28 565 |
| Summa | 2 962 937 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 776 581 | 2 131 545 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 7 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 776 581 | 2 138 645 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -678 619 | -806 041 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -22 819 | -21 479 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -3 312 |
| Summa rörelsekostnader | | -701 438 | -830 832 |
| Rörelseresultat | | 2 075 143 | 1 307 813 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 285 692 | 176 545 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 13 926 | 28 635 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -168 331 | -265 628 |
| Summa finansiella poster | | 131 287 | -60 448 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 206 430 | 1 247 365 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 130 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 300 000 | -300 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 300 000 | -170 000 |
| Resultat före skatt | | 2 506 430 | 1 077 365 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -458 679 | -185 770 |
| Årets resultat | | 2 047 751 | 891 595 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 1 954 209 | 1 975 688 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 79 074 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 033 283 | 1 975 688 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7,8 | 2 026 674 | 2 026 674 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 9 | 0 | 325 733 |
| Andra långfristiga fordringar | 10 | 0 | 390 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 026 674 | 2 742 407 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 059 957 | 4 718 095 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 243 796 | 111 732 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 190 728 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 567 919 | 487 186 |
| Övriga fordringar | | 100 | 303 274 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 60 214 | 134 469 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 062 757 | 1 036 661 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 765 525 | 240 630 |
| Summa kassa och bank | | 765 525 | 240 630 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 828 282 | 1 277 291 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 888 239 | 5 995 386 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 915 186 | 23 590 |
| Årets resultat | | 2 047 751 | 891 595 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 962 937 | 915 185 |
| Summa eget kapital | | 3 012 937 | 965 185 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 300 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 300 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11,12 | 4 035 139 | 4 120 543 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 035 139 | 4 120 543 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 85 404 | 85 404 |
| Leverantörsskulder | | 73 128 | 106 303 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 94 964 |
| Skatteskulder | | 547 288 | 183 251 |
| Övriga skulder | | 8 222 | 8 222 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 126 121 | 131 514 |
| Summa kortfristiga skulder | | 840 163 | 609 658 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 888 239 | 5 995 386 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 100 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några ränteintäkter från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Kommentar till not

Företaget har inte haft några räntekostnader från koncernföretag under räkenskapsåret.

Not 5 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 308 200 | 2 308 200 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 308 200 | 2 308 200 |
| Ingående avskrivningar | -332 512 | -311 033 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -21 479 | -21 479 |
| Utgående avskrivningar | -353 991 | -332 512 |
| Redovisat värde | 1 954 209 | 1 975 688 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 80 414 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 80 414 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -1 340 | |
| Utgående avskrivningar | -1 340 | |
| Redovisat värde | 79 074 | |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 026 674 | 2 026 674 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 026 674 | 2 026 674 |
| Redovisat värde | 2 026 674 | 2 026 674 |

Kommentar till not

Företaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att företaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernårsredovisning upprättats.

Not 8 Eventualförpliktelser

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 1 931 700 |

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 325 733 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 325 733 |
| Omklassificeringar | -325 733 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 325 733 |
| Redovisat värde | 0 | 325 733 |

Not 10 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 390 000 | 250 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | | 500 000 |
| Reglerade fordringar | -690 000 | -360 000 |
| Omklassificeringar | 300 000 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 390 000 |
| Redovisat värde | 0 | 390 000 |

Not 11 Långfristiga skulder

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 693 523 | 3 778 927 |

Not 12 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 315 000 | 4 315 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 315 000 | 4 315 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-14

Uppsala

Alexander Rosgårdh Kinigalakis

2026-01-14

Alexander Rosgårdh Kinigalakis
Styrelseledamot

Datum