

Årsredovisning

för

Fastigheter i Långevik AB

559119-1613

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jörgen Pettersson, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för Fastigheter i Långevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, utveckla, förvalta och avyttra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -81 | -89 | -96 | -89 |
| Soliditet (%) | 97,1 | 96,8 | 99,6 | 98,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 500 000 | 42 701 214 | -88 900 | 44 112 314 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -88 900 | 88 900 | 0 |
| Årets resultat | | | -81 473 | -81 473 |
| Belopp vid årets utgång | 1 500 000 | 42 612 314 | -81 473 | 44 030 841 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 42 612 315 |
| årets förlust | -81 473 |
| | 42 530 842 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 42 530 842 |
| | 42 530 842 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -84 810 | -85 617 |
| Summa rörelsekostnader | -84 810 | -85 617 |
| Rörelseresultat | -84 810 | -85 617 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 49 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 288 | -3 288 |
| Summa finansiella poster | 3 337 | -3 283 |
| Resultat efter finansiella poster | -81 473 | -88 900 |
| Resultat före skatt | -81 473 | -88 900 |
| Årets resultat | -81 473 | -88 900 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 20 573 000 | 20 573 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 905 209 | 1 930 209 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 12 030 000 | 12 030 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 34 508 209 | 34 533 209 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 508 209 | 34 533 209 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Pågående arbete för annans räkning | | 10 809 718 | 10 316 804 |
| Summa varulager | | 10 809 718 | 10 316 804 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 6 957 | 148 833 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 8 421 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 6 957 | 157 254 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 2 098 | 581 838 |
| Summa kassa och bank | | 2 098 | 581 838 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 818 773 | 11 055 896 |

SUMMA TILLGÅNGAR

45 326 982

45 589 105

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 42 612 315 | 42 701 215 |
| Årets resultat | | -81 473 | -88 900 |
| Summa fritt eget kapital | | 42 530 842 | 42 612 315 |
| Summa eget kapital | | 44 030 842 | 44 112 315 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 5 | 0 | 1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 453 | 337 087 |
| Övriga skulder | | 1 100 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 182 687 | 139 703 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 296 140 | 476 790 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 45 326 982 | 45 589 105 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 573 000 | 20 573 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 20 573 000 | 20 573 000 |
| Utgående redovisat värde | 20 573 000 | 20 573 000 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 930 209 | 1 810 209 |
| Tillkommande fordringar | 85 000 | 120 000 |
| Avgående fordringar | -110 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 905 209 | 1 930 209 |
| Utgående redovisat värde | 1 905 209 | 1 930 209 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 030 000 | 12 030 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 030 000 | 12 030 000 |
| Utgående redovisat värde | 12 030 000 | 12 030 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen. | 0 | 1 000 000 |
| | 0 | 1 000 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatt bankkonto | 12 000 000 | 12 000 000 |
| | 12 000 000 | 12 000 000 |

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Erik Larsson, 8082 Ekonomi AB

Kungshamn, 2024-06-14

Jörgen Pettersson
Jörgen Pettersson
Ordförande

Marcus Bengtsson
Marcus Bengtsson