

# Årsredovisning

---

*Visabase AB*

*559268-8898*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Elektroniskt underskriven av:*  
Kristian Yacoub  
2023-07-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvar bostäder med ändamålet att hyra ut till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor.

	202201-202212	202008-202112
Nettoomsättning	771	857
Resultat efter finansiella poster	35	-42
Soliditet, %	1	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	41 846	- 41 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		- 41 846	41 846
Årets resultat			27 377
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>25 000</i>	<i>0</i>	<i>27 377</i>

### RESULTATDISPOSITION

*Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:*

Årets resultat	27 377
<i>Totalt</i>	<i>27 377</i>

*Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	27 377
<i>Totalt</i>	<i>27 377</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-28 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	771 485	856 827
Övriga rörelseintäkter	1 571	-320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>773 056</b>	<b>856 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-874	-
Handelsvaror	-5 084	-10 631
Övriga externa kostnader	-377 412	-446 223
Personalkostnader	-	-5 177
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-197 616	-197 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-580 986</b>	<b>-659 647</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>192 070</b>	<b>196 860</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 567	-238 706
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-157 541</b>	<b>-238 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>34 529</b>	<b>-41 846</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>34 529</b>	<b>-41 846</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 152	-
<b>Årets resultat</b>	<b>27 377</b>	<b>-41 846</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	2	7 509 393	7 707 008
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 509 393</b>	<b>7 707 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		8 003	52 385
Kortfristiga placeringar		84 000	12 000
Kassa och bank		28 937	47 661
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>120 940</b>	<b>112 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 630 333</b>	<b>7 819 054</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	41 846
Årets resultat		27 377	-41 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>27 377</i>	<i>0</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 377</b>	<b>25 000</b>
Långfristiga skulder		7 477 901	7 798 409
Kortfristiga skulder		100 055	-4 355
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 630 333</b>	<b>7 819 054</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

#### Materialla anläggningstillgångar

*Tillämpad avskrivningstid:*

Byggnader och mark 40 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

<i>Byggnader och mark</i>	
Ingående anskaffningsvärden	7 904 624
Utgående anskaffningsvärden	7 904 624
Årets avskrivningar	197 616

#### Underskrifter

Göteborg

Kristian Yacoub  
Verkställande Direktör  
2023-07-27