

# Årsredovisning

för

## Haglund & Jansson Fastighets AB

556882-8601

Räkenskapsåret

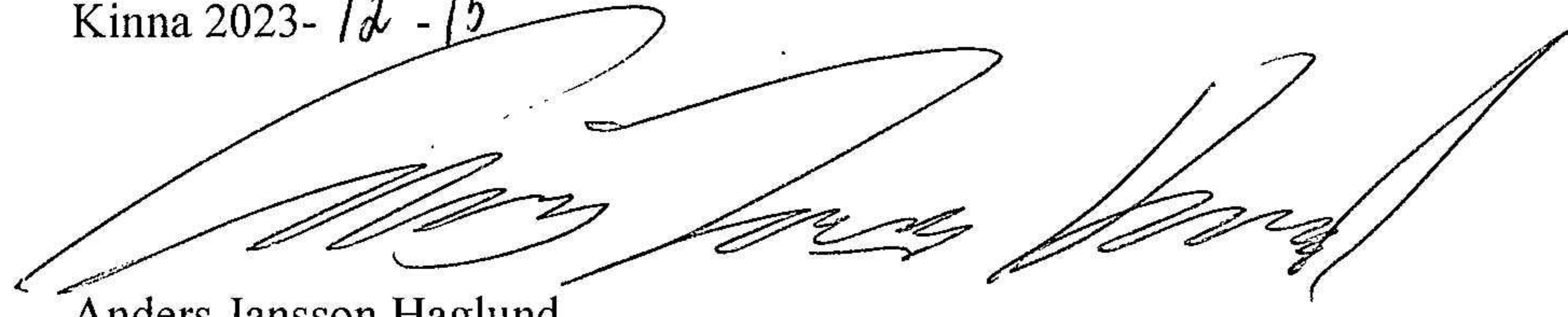
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haglund & Jansson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 2023-12-15



Anders Jansson Haglund

# Årsredovisning

för

## Haglund & Jansson Fastighets AB

556882-8601

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Haglund & Jansson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Kinna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Anders Haglund Holding AB, 556970-4082

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Marks kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	663	671	534	362
Resultat efter finansiella poster	97	221	147	42
Soliditet (%)	11,0	8,2	8,4	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	61 803	175 626	<b>287 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		175 626	-175 626	0
Årets resultat			75 970	75 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>237 429</b>	<b>75 970</b>	<b>363 399</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 430
årets vinst	75 970
	<b>313 400</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	313 400
	<b>313 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*fw*

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		662 510	671 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>662 510</b>	<b>671 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-216 737	-169 661
Övriga externa kostnader		-37 752	-32 805
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-191 118	-191 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-445 607</b>	<b>-393 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 903</b>	<b>277 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 376	-56 253
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 373</b>	<b>-56 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>96 530</b>	<b>221 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 530</b>	<b>221 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 560	-45 686
<b>Årets resultat</b>		<b>75 970</b>	<b>175 626</b>

HR

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

3 052 505

3 240 117

Inventarier, verktyg och installationer

5

28 046

31 552

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 080 551**

**3 271 669**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 080 551**

**3 271 669**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 688

3 125

Fordringar hos koncernföretag

43 750

43 750

Övriga fordringar

19 510

812

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 948**

**47 687**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

163 953

194 027

**Summa kassa och bank**

**163 953**

**194 027**

**Summa omsättningstillgångar**

**235 901**

**241 714**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 316 452**

**3 513 383**

*EN*

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

237 430

61 803

Årets resultat

75 970

175 626

**Summa fritt eget kapital**

**313 400**

**237 429**

**Summa eget kapital**

**363 400**

**287 429**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 487 500

2 612 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 487 500**

**2 612 500**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

125 000

Skulder till koncernföretag

303 771

353 771

Skatteskulder

0

103 748

Övriga skulder

23 749

30 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 032

0

**Summa kortfristiga skulder**

**465 552**

**613 454**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 316 452**

**3 513 383**

*kn*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 010 000	4 010 000
	<b>4 010 000</b>	<b>4 010 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 876 341	4 876 341
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 876 341</b>	<b>4 876 341</b>
Ingående avskrivningar	-1 636 224	-1 448 612
Årets avskrivningar	-187 612	-187 612
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 823 836</b>	<b>-1 636 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 052 505</b>	<b>3 240 117</b>

*JK*

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 058	35 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 058</b>	<b>35 058</b>
Ingående avskrivningar	-3 506	
Årets avskrivningar	-3 506	-3 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 012</b>	<b>-3 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 046</b>	<b>31 552</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

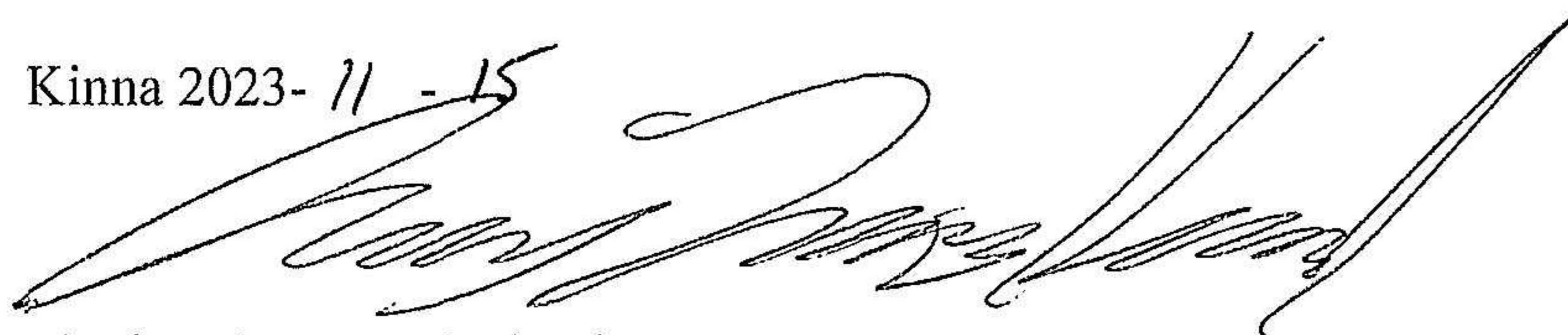
	2023-06-30	2022-06-30
Skulders om betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 987 500	2 112 500
	<b>1 987 500</b>	<b>2 112 500</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 612 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 487 500	2 612 500
	<b>2 487 500</b>	<b>2 612 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Kinna 2023- 11 - 15

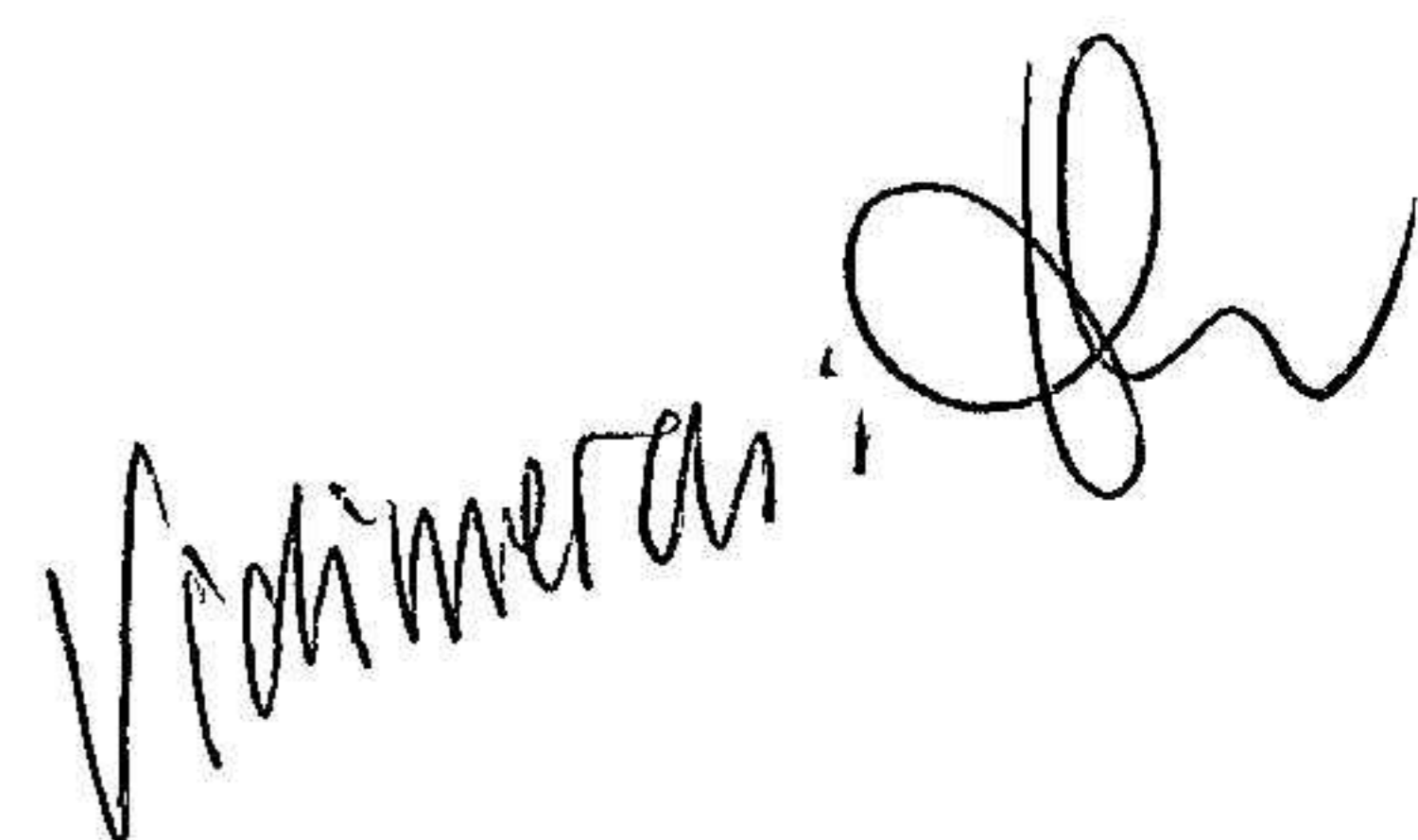


Anders Jansson Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 12 - 15



Helen S Lundin  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haglund & Jansson Fastighets AB  
Org.nr. 556882-8601

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Haglund & Jansson Fastighets AB för år 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haglund & Jansson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haglund & Jansson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Haglund & Jansson Fastighets AB för år 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsledning i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Haglund & Jansson Fastighets AB enligt god revisionsledning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsledning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kinna den 15 december 2023

  
Helen S Lundin  
Auktoriserad revisor

  
Michimera