

# Årsredovisning

för

## Haga Förvaltning AB

556962-8067

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Åkerström, Styrelseledamot  
2025-06-03

Styrelsen för Haga Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter i Björbo. Under året har inte genomförts några större renoveringar men väl en investering i luftvärmepumpar för samtliga lägenheter. Fr om september 2023 debiteras hyresgästerna endast kallhyra, härav omsättningsminskningen.

Företaget har sitt säte i Gagnefs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	544	607	641	622
Resultat efter finansiella poster	168	105	-7	-94
Soliditet (%)	38,1	35,7	35,1	35,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	450 201	43 893	<b>544 094</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 893	-43 893	<b>0</b>
Årets resultat			117 266	<b>117 266</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>494 094</b>	<b>117 266</b>	<b>661 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	494 095
årets vinst	117 266
	<b>611 361</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	611 361
	<b>611 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		543 699	607 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>543 699</b>	<b>607 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 743	-435 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 435	-38 604
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-346 178</b>	<b>-474 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 521</b>	<b>133 227</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 244	-29 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 818</b>	<b>-28 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 703</b>	<b>105 078</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	-50 002
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-50 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>148 703</b>	<b>55 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 437	-11 183
<b>Årets resultat</b>		<b>117 266</b>	<b>43 893</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 182 553

1 200 698

Inventarier, verktyg och installationer

3

192 121

214 411

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 374 674**

**1 415 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 374 674**

**1 415 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 900

0

Övriga fordringar

14 265

25 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 165**

**25 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

684 297

405 772

**Summa kassa och bank**

**684 297**

**405 772**

**Summa omsättningstillgångar**

**702 462**

**431 522**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 077 136**

**1 846 631**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		494 095	450 201
Årets resultat		117 266	43 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>611 361</b>	<b>494 094</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>661 361</b>	<b>544 094</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		115 000	96 000
Ackumulerade överavskrivningar		50 002	50 002
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 002</b>	<b>146 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 038 388	1 008 144
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 038 388</b>	<b>1 008 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		39 185	9 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 200	138 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>212 385</b>	<b>148 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 077 136</b>	<b>1 846 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 100	1 376 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 376 100</b>	<b>1 376 100</b>
Ingående avskrivningar	-175 402	-157 257
Årets avskrivningar	-18 145	-18 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-193 547</b>	<b>-175 402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 182 553</b>	<b>1 200 698</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 675	89 775
Inköp		222 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 675</b>	<b>312 675</b>
Ingående avskrivningar	-98 264	-77 805
Årets avskrivningar	-22 290	-20 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 554</b>	<b>-98 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 121</b>	<b>214 411</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Björbo 2025-05-30

*Petter Åkerström*  
Petter Åkerström