

# Årsredovisning

för

## Nordstein Investment AB

559049-6922

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dov Steinbock, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Nordstein Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	176	788	49	660
Soliditet (%)	86,0	88,0	92,0	92,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 698 313	69 609	<b>30 817 922</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		69 609	-69 609	<b>0</b>
Årets resultat			6 045	<b>6 045</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 767 922</b>	<b>6 045</b>	<b>30 823 967</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 063 922
årets vinst	6 045
	<b>30 069 967</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 069 967
	<b>30 069 967</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**-1**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-78 092

-107 494

**Summa rörelsekostnader**

**-78 092**

**-107 494**

**Rörelseresultat**

**-78 092**

**-107 495**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

254 599

921 362

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-1 333 750

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-389

-26 147

**Summa finansiella poster**

**120 460**

**895 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**42 368**

**787 720**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 045 138

0

Lämnade koncernbidrag

-1 045 138

-718 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-718 000**

**Resultat före skatt**

**42 368**

**69 720**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-36 323

-111

**Årets resultat**

**6 045**

**69 609**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	19 720 866	19 605 866
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	502 575	502 575
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 182 406	2 134 056
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 405 847</b>	<b>22 242 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 405 847</b>	<b>22 242 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 134 933	6 109 335
Övriga fordringar		29 618	53 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 164 551</b>	<b>6 163 085</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 082 047	7 047 358
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 082 047</b>	<b>7 047 358</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 184	376 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 184</b>	<b>376 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 452 782</b>	<b>13 587 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 858 629</b>	<b>35 829 579</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 063 922	30 698 312
Årets resultat		6 045	69 609
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 069 967</b>	<b>30 767 921</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 119 967</b>	<b>30 817 921</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till koncernföretag		4 221 758	3 388 758
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 221 758</b>	<b>3 388 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	718 000
Skatteskulder		36 323	23 916
Övriga skulder		283 738	9 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 843	871 246
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 904</b>	<b>1 622 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 858 629</b>	<b>35 829 579</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 805 868	19 305 868
Inköp	115 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 920 868</b>	<b>19 805 868</b>
Ingående nedskrivningar	-200 002	-200 002
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-200 002</b>	<b>-200 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 720 866</b>	<b>19 605 866</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Safe Assurance AB	100%	100%	1 000	1 669 626
Taxwise Investment AB	100%	100%	1 000	1 381 962
D Steinbock Advisory Group AB	100%	100%	5 000	5 310 000
Gaudius AB i KK	100%	100%	100 000	0
Storhogna Winterlodge AB	100%	100%	1 000	10 000 000
Nordstein förvaltning	100%	100%	500	744 278
Inovia I o T	100%	100%	50 000	500 000
Innovia			115 000	115 000
				<b>19 720 866</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 575	157 560
Inköp	0	345 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>502 575</b>	<b>502 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>502 575</b>	<b>502 575</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 134 056	2 714 400
Inköp	48 350	1 180 640
Försäljningar	0	-1 760 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 182 406</b>	<b>2 134 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 182 406</b>	<b>2 134 056</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	4 221 758	3 388 758
	<b>4 221 758</b>	<b>3 388 758</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Göteborg 2024-06-28

*Dov Steinbock*  
Dov Steinbock