

Årsredovisning

Hemlock Olympiaden AB

556990-3320

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2024-06-03


Shirley Ling

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheten Olympiaden 2 i Helsingborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hemlock AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har mycket ombyggnation och har under året aktiverat ombyggnationer om 15 MKR.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 472	2 497	1 864	684	770
Resultat efter finansiella poster	-838	-857	-688	-1 446	-962
Balansomslutning	62 711	63 487	45 808	33 216	21 697
Soliditet %	49,2	20,05	28,61	22,29	35,15

Under föregående räkenskapsår samt under detta räkenskapsåret har ombyggnationer färdigställts vilket har gett upphov till en ökad uthyrningsgrad och omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 347 601	5 707 766	-376 843
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-376 843	376 843
Erhållna aktieägartillskott			18 821 500	
Förändring av uppskrivningsfond		-186 671	186 671	
Årets resultat				-665 473
Belopp vid årets utgång	50 000	7 160 930	24 339 094	-665 473

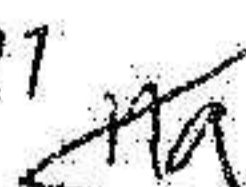
RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 339 094
Årets resultat	-665 473
Summa	23 673 621

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 673 621
Summa	23 673 621



RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 471 806	2 497 030
Övriga rörelseintäkter	41 818	49 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 513 624	2 546 130
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 196 051	-991 208
Övriga externa kostnader	-30 772	-25 248
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 465 565	-823 832
Summa rörelsekostnader	-2 692 388	-1 840 288
Rörelseresultat	821 236	705 842
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4 294	0
Övriga ränteintäkter	0	247
Räntekostnader koncern	-275 607	-879 250
Ränteintäkter koncern	0	70 493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 388 050	-754 477
Summa finansiella poster	-1 659 363	-1 562 987
Resultat efter finansiella poster	-838 127	-857 145
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	382 500
Summa bokslutsdispositioner	0	382 500
Resultat före skatt	-838 127	-474 645
Skatter		
Skatt på årets resultat	172 654	97 802
Årets resultat	-665 473	-376 843

AS

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	51 535 550	37 812 013
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 979 045	22 029 563
Summa materiella anläggningstillgångar		60 514 595	59 841 576

Summa anläggningstillgångar **60 514 595** **59 841 576**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	17 607
Fordringar hos koncernföretag		1 849 237	1 354 237
Skattefordringar		199 804	200 276
Övriga fordringar		33 397	167 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 174	11 325
Summa kortfristiga fordringar		2 137 612	1 750 893

Kassa och bank

Kassa och bank		58 974	1 894 684
Summa kassa och bank		58 974	1 894 684

Summa omsättningstillgångar **2 196 586** **3 645 577**

SUMMA TILLGÅNGAR **62 711 181** **63 487 153**

2024050415691

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7 160 930	7 347 601
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 210 930</i>	<i>7 397 601</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 339 094	5 707 766
Årets resultat	-665 473	-376 843
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 673 621</i>	<i>5 330 923</i>
Summa eget kapital	30 884 551	12 728 524
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	4 1 537 817	1 710 471
Summa avsättningar	1 537 817	1 710 471
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5, 6 21 368 000	22 088 000
Summa långfristiga skulder	21 368 000	22 088 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 720 000	720 000
Övriga skulder	46 481	1 700
Leverantörsskulder	348 631	1 131 226
Skulder till koncernföretag	7 407 933	24 635 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	397 768	471 406
Summa kortfristiga skulder	8 920 813	26 960 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	62 711 181	63 487 153

6

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisningar och koncernredovisningar. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	Antal år
Byggnader, komponentindelade	10-100

Nedskrivningar.

Skulle indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde.

Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningarna som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt skattesatserna och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattningen det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Personal.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. 

2024060415694

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 816 480	9 171 184
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	15 189 102	21 645 296
	Utgående anskaffningsvärden	46 005 582	30 816 480
	Ingående avskrivningar	-2 258 375	-1 669 645
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 230 463	-588 730
	Utgående avskrivningar	-3 488 838	-2 258 375
	Ingående uppskrivningar	9 253 908	9 489 010
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-235 102	-235 102
	Utgående uppskrivningar	9 018 806	9 253 908
	Redovisat värde	51 535 550	37 812 013
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 029 563	23 687 381
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	2 138 584	19 853 814
	Omklassificeringar	-15 189 102	-21 511 632
	Utgående anskaffningsvärden	8 979 045	22 029 563
	Redovisat värde	8 979 045	22 029 563
Not 4	Uppskjuten skatteskuld	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde vid årets början	1 710 471	1 808 273
	Årets förändringar	-172 654	-97 802
	Summa	1 537 817	1 710 471
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 450 000	19 178 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 700 000	23 700 000

AS

Summa ställda säkerheter

23 700 000

23 700 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hemlock AB, Org.nr. 556084-3392, säte Helsingborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 8 Andra övriga upplysningar

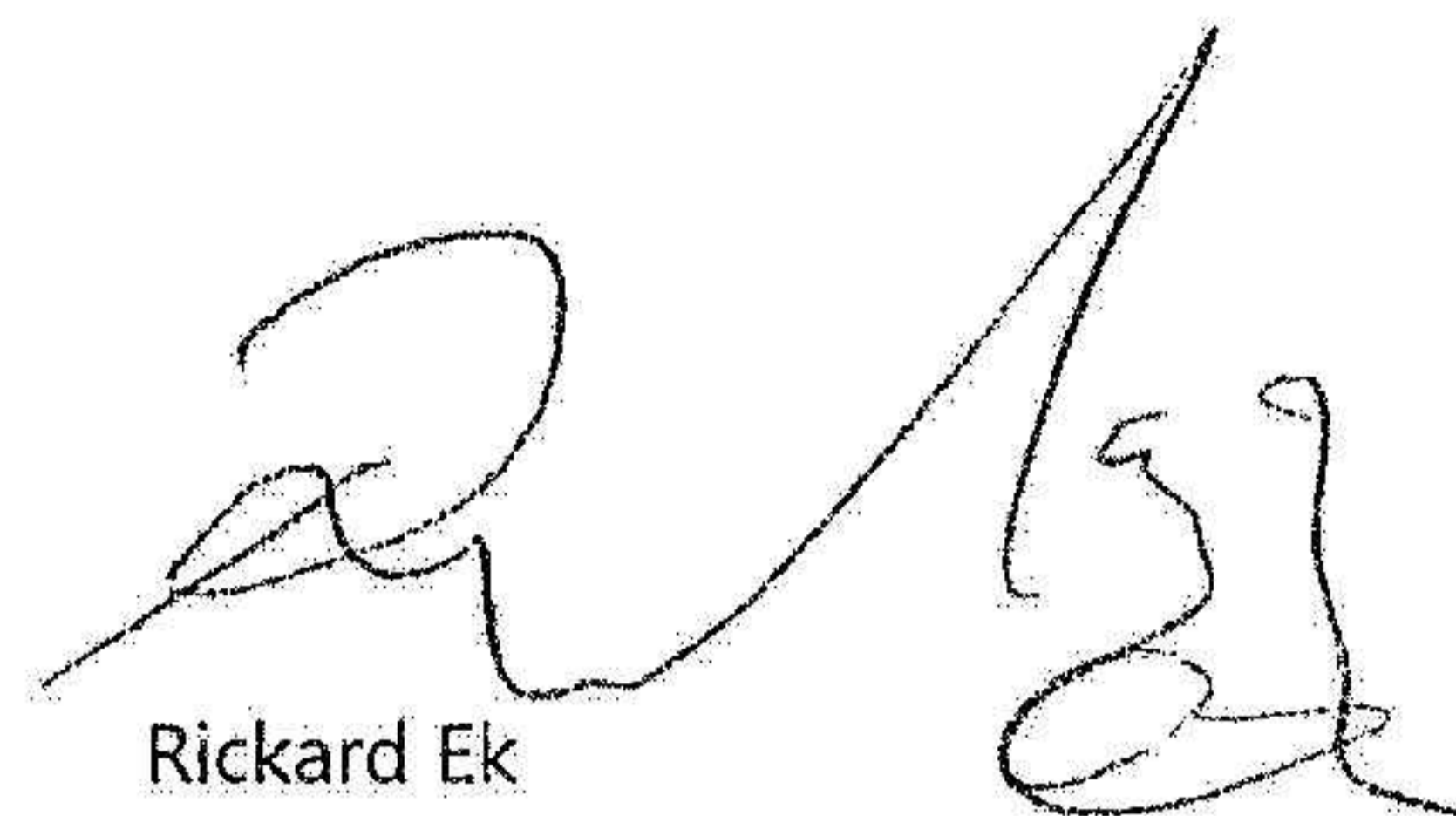
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

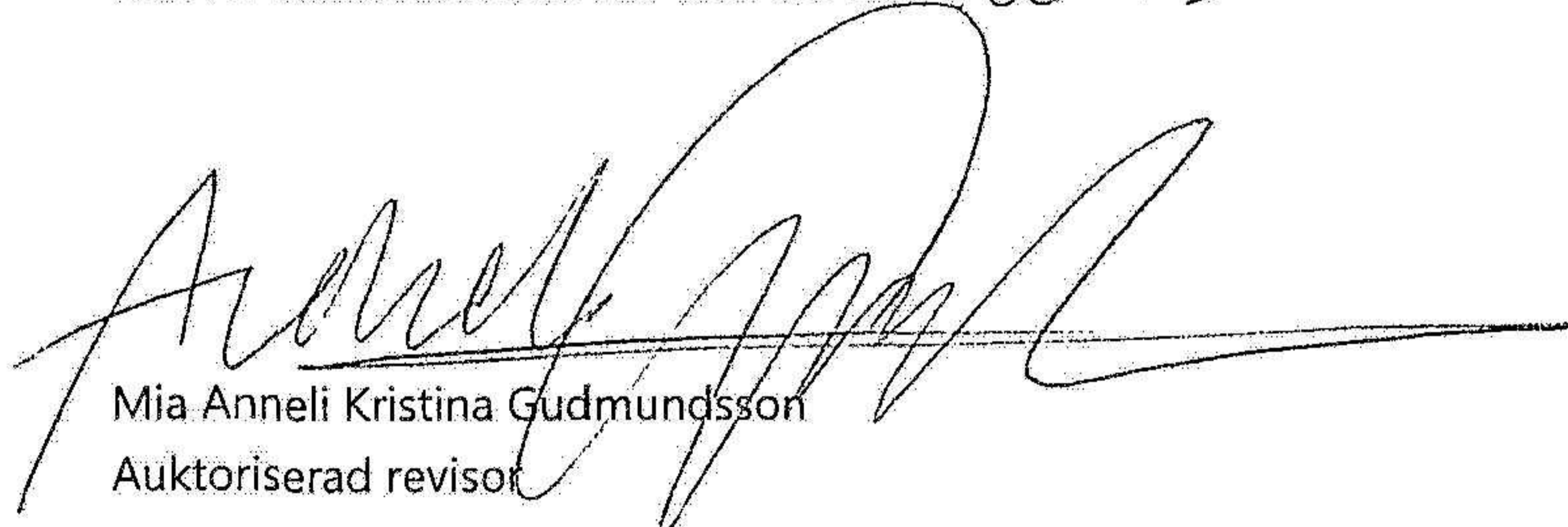


Shirley Ling
Ordförande
2024-06-03



Rickard Ek
2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03



Mia Anneli Kristina Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024060415695

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hemlock Olympiaden AB
Org.nr. 556990-3320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hemlock Olympiaden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemlock Olympiaden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Olympiaden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hemlock Olympiaden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hemlock Olympiaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

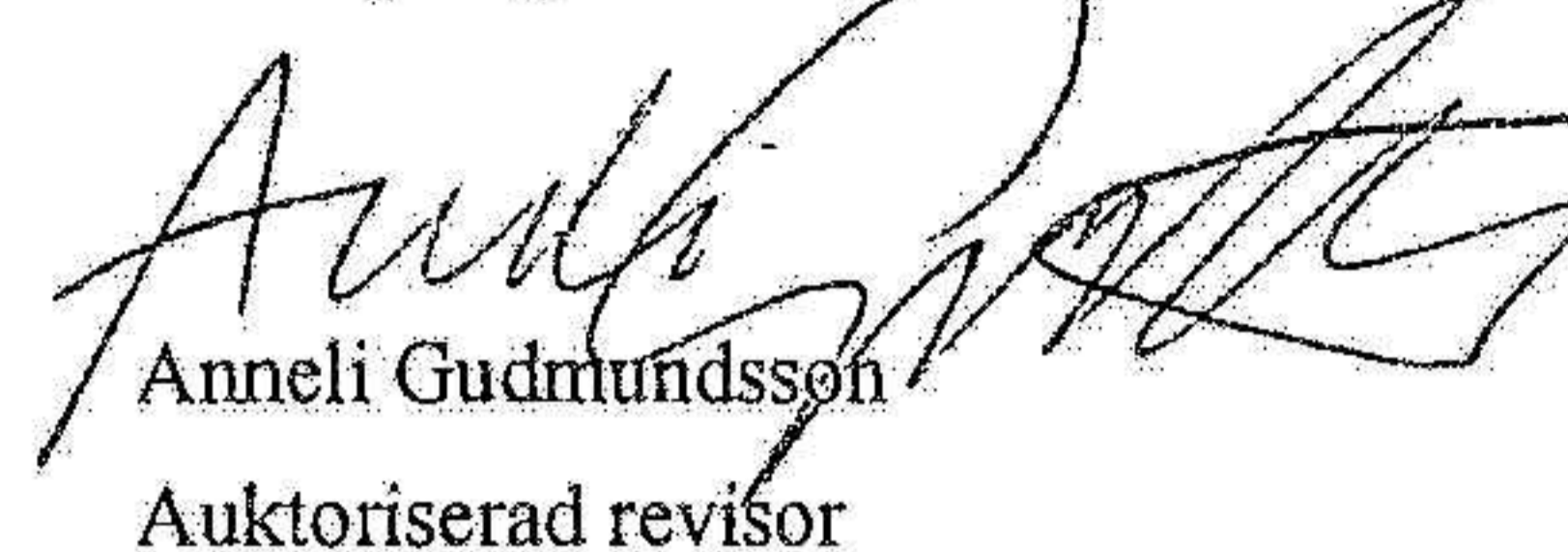
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 3/6 2024



Anneli Gudmundsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

