

2023061516008

FASTSTÄLLELSE

Undertecknad styrelseledamot i Alingsås Skepparen 18 AB org nr 559157-2283 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie bolagsstämma den 27 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås den 27 maj 2023



Emil Kvarnström

Alingsås Skepparen 18 AB
Org nr 559157-2283

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en flerfamiljsfastighet i Alingsås. Fastigheten är under reparation.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	483	481	481	150	0
Resultat efter finansnetto (tkr)	55	162	128	-43	-41
Balansomslutningen (tkr)	10 331	8 750	8 850	7 881	4 549

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	33 996	129 137	213 133
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		129 137	-129 137	
Årets resultat			33 535	33 535
Belopp vid årets utgång	50 000	163 133	33 535	246 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserade vinstmedel	163 133
årets resultat	<u>33 535</u>
	196 668

disponeras så att
i ny räkning balanseras

196 668

Resultat och ställning

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Alingsås Skepparen 18 AB
Årsredovisning för 2022

3(7)

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		482 744	481 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		482 744	481 752
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 416	-112 459
Avskrivningar av materiella anläggningar		- 85 625	- 69 846
Summa rörelsekostnader		-248 041	-182 305
Rörelseresultat		234 703	299 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		0	0
Räntekostnader och liknande poster		-179 374	-136 807
Summa finansiella poster		-179 374	-136 807
Resultat efter finansiella poster		55 329	162 640
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Resultat före skatt		42 329	162 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 794	-33 503
Årets resultat		33 535	129 137

Alingsås Skepparen 18 AB
Årsredovisning för 2022

4(7)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 136 797	8 644 481
Summa anläggningstillgångar		10 136 797	8 644 481
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		194 467	105 642
Summa omsättningstillgångar		194 467	105 642
Summa tillgångar		10 331 264	8 750 123

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	2022-12-31	2021-12-31
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserade vinstmedel	163 133	33 996
Årets resultat	<u>33 535</u>	<u>129 137</u>
	196 668	163 133
Summa eget kapital	246 668	213 133
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	<u>13 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	13 000	0
Skulder		
Skulder till kreditinstitut	8 657 381	7 092 000
Övriga skulder	619 819	619 819
Leverantörsskulder	108 853	31 980
Bolagsskatteskuld	22 154	69 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	663 389	723 713
Summa skulder	10 071 596	8 536 990
Summa eget kapital och skulder	10 331 264	8 750 123

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medeltal anställda

2022	2021
0	0

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	8 779 939	8 748 176
Inköp	0	0
Förbättringar	1 577 941	31 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10 357 880	8 779 939
Ingående avskrivningar	-135 458	-65 612
Årets avskrivningar	- 85 625	- 69 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 221 083	-135 458
Restvärde enligt plan	10 136 797	8 644 481

Alingsås Skepparen 18 AB
Årsredovisning för 2022

7(7)

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

10 700 000

7 200 000

Alingsås den 27 maj 2023


Victor Kvarnström


Emil Kvarnström