

Årsredovisning

Parsa Förvaltning AB

559338-2269

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Reza Parsa

2025-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att företaget ska äga och förvalta aktier och andra värdepapper där bolagets ägarandel och kapitalandel ej får överstiga 50 procent samt äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2110-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | | 289 | |
| Resultat efter finansiella poster | 2 117 | 1 069 | 459 |
| Soliditet % | 91 | 76 | 19 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | 3 853 142 | 1 066 124 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 1 066 124 | -1 066 124 |
| - Årets resultat | | | 2 116 957 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 4 919 267 | 2 116 957 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 919 267 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>2 116 957</i> |
| <i>Summa</i> | <i>7 036 224</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 827 000 |
| Balanseras i ny räkning | 6 209 224 |
| <i>Summa</i> | <i>7 036 224</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 289 211 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 289 211 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -150 066 | -133 103 |
| Personalkostnader | 0 | -1 016 |
| Summa rörelsekostnader | -150 066 | -134 119 |
| Rörelseresultat | -150 066 | 155 092 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 201 100 | 1 001 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 148 916 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 370 | 13 284 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -85 363 | -100 095 |
| Summa finansiella poster | 2 267 023 | 914 189 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 116 957 | 1 069 281 |
| Resultat före skatt | 2 116 957 | 1 069 281 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -3 157 |
| Årets resultat | 2 116 957 | 1 066 124 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2, 3 | 4 130 000 | 2 060 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 3 553 000 | 3 379 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>7 683 000</i> | <i>5 439 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 683 000 | 5 439 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 761 | 749 924 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>761</i> | <i>749 924</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 62 359 | 295 262 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>62 359</i> | <i>295 262</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 63 120 | 1 045 186 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 746 120 | 6 484 186 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 4 919 267 | 3 853 142 |
| Årets resultat | 2 116 957 | 1 066 124 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 7 036 224 | 4 919 266 |
| Summa eget kapital | 7 061 224 | 4 944 266 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 560 000 | 1 366 000 |
| Summa långfristiga skulder | 560 000 | 1 366 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 0 | 53 213 |
| Övriga skulder | 108 646 | 110 707 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 250 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 124 896 | 173 920 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 746 120 | 6 484 186 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 060 000 | 2 060 000 |
| Inköp | 2 070 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 130 000 | 2 060 000 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
| Andra ställda säkerheter | 2 060 000 | 2 060 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 060 000 | 2 060 000 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 379 000 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 174 000 | 3 379 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 553 000 | 3 379 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 560 000 | 1 366 000 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Reza Parsa

Reza Parsa

2025-04-04