

# Årsredovisning

för

## HanssonGruppen Invest AB

559059-5129

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Hansson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för HanssonGruppen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att via dotterbolag äga, förvalta och utveckla såväl kommersiella fastigheter, flerbostadshus och markområden. Bolaget skapar värde genom att kombinera starka kassaflöden från förvaltningsfastigheter med vinster från projektutveckling. Verksamheten är koncentrerad till Västsverige och Skåne.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

HanssonGruppen Invest AB har under året ingått ett avtal om partsbyte där man tillträdde som köpande part i en batterianläggning.

Denna tillgång och dess förpliktelser köptes i och med partsbytet under 2023 från annat bolag.

Faktura på anläggningsköp inkom först efter balansdag och har då genererat stora upplupna värden i årets balansräkning.

Efter räkenskapsårets slut hävdades det initiala avtalet kring batteriprojektet och den säljande parten erhöll krediteringar på anläggningsinköp från ursprungsleverantören samtidigt som HanssonGruppen Invest AB erhöll kreditering av kostnaden för anläggningen som anskaffades i partsbytet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 373	2 561	2 324	2 335
Resultat efter finansiella poster	-10 412	-7 184	14 526	48 956
Soliditet (%)	2,3	79,2	86,1	84,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Företagets koncerninterna fakturering har minskat gentemot tidigare år vilket återspeglas i nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 604 765	-8 657 762	<b>51 997 003</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-30 000 000		<b>-30 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		-8 657 762	8 657 762	<b>0</b>
Årets resultat			-14 305 405	<b>-14 305 405</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 947 003</b>	<b>-14 305 405</b>	<b>7 691 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 947 003
årets förlust	-14 305 405
	<b>7 641 598</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 641 598
	<b>7 641 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 373 072	2 560 746
Övriga rörelseintäkter		297 706	3 115
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 670 778</b>	<b>2 563 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 425 331	-7 157 619
Personalkostnader	2	-1 024 456	-1 154 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 180	-86 281
Övriga rörelsekostnader		-1 728 878	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 685 845</b>	<b>-8 398 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 015 067</b>	<b>-5 834 465</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	9 664 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 278	14 973
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 127 292	245 894
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 466 626	-10 962 714
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9 014 314	-311 590
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 397 118</b>	<b>-1 349 437</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 412 185</b>	<b>-7 183 902</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 893 220	-1 484 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 893 220</b>	<b>-1 484 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 305 405</b>	<b>-8 668 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	10 240
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 305 405</b>	<b>-8 657 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	110 093 495	2 022 396
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 093 495</b>	<b>2 022 396</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	250 000	250 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	567 730	758 236
Andra långfristiga fordringar	10	46 166 081	41 300 309
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 983 811</b>	<b>42 308 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 077 306</b>	<b>44 330 941</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		161 089	385 733
Fordringar hos koncernföretag		31 614 338	18 358 610
Övriga fordringar		163 859 986	1 317 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		327 805	146 023
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 963 218</b>	<b>20 207 370</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 984 588	1 099 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 984 588</b>	<b>1 099 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>201 947 806</b>	<b>21 306 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>359 025 112</b>	<b>65 637 647</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 947 003

60 604 765

Årets resultat

-14 305 405

-8 657 762

**Summa fritt eget kapital**

**7 641 598**

**51 947 003**

**Summa eget kapital**

**7 691 598**

**51 997 003**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

10 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 000**

**10 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 858

2 793 212

Skulder till koncernföretag

57 600 933

393 082

Skatteskulder

11 170

5 546

Övriga skulder

175 140 018

58 791

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 479 535

390 013

**Summa kortfristiga skulder**

**341 333 514**

**3 640 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**359 025 112**

**65 637 647**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80 % av Holdingaktiebolaget Knut Hansson (556660-6645), med säte i Göteborg, som upprättar koncernredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-36 000
Anteciperade utdelningar	0	9 700 000
	<b>0</b>	<b>9 664 000</b>

#### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter från koncernbolag	2 886 233	245 888
Övriga ränteintäkter	237 038	6
Utdelningar på kortfristiga placeringar	0	14 973
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	4 021	0
	<b>3 127 292</b>	<b>260 867</b>

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 017 752	0
Övriga räntekostnader	7 996 562	311 590
	<b>9 014 314</b>	<b>311 590</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 136 484	46 730
Inköp	108 578 279	2 089 754
Försäljningar/utrangeringar	-20 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 694 437</b>	<b>2 136 484</b>
Ingående avskrivningar	-114 088	-27 807
Försäljningar/utrangeringar	20 326	0
Årets avskrivningar	-507 180	-86 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 942</b>	<b>-114 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 093 495</b>	<b>2 022 396</b>

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	275 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 8 Specifikation av andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
HanssonGruppen Förvaltning 1 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 2 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 4 AB	100%	100%	50 000	50 000
HanssonGruppen Förvaltning 5 AB	100%	100%	500	25 000
HanssonGruppen Förvaltning 6 AB	100%	100%	250	25 000
				<b>250 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 516 543	41 216 997
Inköp	0	1 014 502
Försäljningar	-21 360	0
Omklassificeringar	0	-37 714 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 495 183</b>	<b>4 516 543</b>
Ingående nedskrivningar	-3 758 307	0
Årets nedskrivningar	-169 146	-3 758 307
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 927 453</b>	<b>-3 758 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 730</b>	<b>758 236</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 479 955	0
Tillkommande fordringar	230 000	10 765 000
Omklassificeringar	0	37 714 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 709 955</b>	<b>48 479 955</b>
Ingående nedskrivningar	-7 179 646	0
Återförda nedskrivningar	4 635 772	0
Årets nedskrivningar	0	-7 179 646
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 543 874</b>	<b>-7 179 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 166 081</b>	<b>41 300 309</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	10 000 000 <b>10 000 000</b>	10 000 000 <b>10 000 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	45 585 457 <b>45 585 457</b>	45 585 457 <b>45 585 457</b>

**Not 13 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelser för koncernbolag	69 975 000 <b>69 975 000</b>	53 775 000 <b>53 775 000</b>

Göteborg 2024-06-25

*Stefan Hansson*  
Stefan Hansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HanssonGruppen Invest AB  
Org.nr 559059-5129

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HanssonGruppen Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HanssonGruppen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HanssonGruppen Invest AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HanssonGruppen Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2024

*Markus Hellsten*  
Markus Hellsten  
Auktoriserad revisor