

Årsredovisning

för

Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB

559298-4743

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christopher Gustafsson, Verkställande direktör
2025-05-26

Styrelsen och verkställande direktören för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mensätra Fastighets Aktiebolag, 556308-9480, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 004	5 667	5 095	2 607
Resultat efter finansiella poster	2 756	2 688	1 877	2 023
Soliditet (%)	22,9	16,0	8,8	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 321 357	1 592 164	3 938 521
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 592 164	-1 592 164	0
Årets resultat			3 487 487	3 487 487
Belopp vid årets utgång	25 000	3 913 521	3 487 487	7 426 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 913 521
årets vinst	3 487 487
	7 401 008
disponeras så att i ny räkning överföres	7 401 008
	7 401 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 004 271

5 667 336

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 004 271

5 667 336

Rörelsekostnader

Fastighetsskötsel

-70 962

-70 507

Övriga externa kostnader

-2 312 534

-2 061 652

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-905 578

-905 578

Summa rörelsekostnader

-3 289 074

-3 037 737

Rörelseresultat

2 715 197

2 629 599

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59 858

62 272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 681

-3 806

Summa finansiella poster

41 177

58 466

Resultat efter finansiella poster

2 756 374

2 688 065

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 652 000

-677 000

Summa bokslutsdispositioner

1 652 000

-677 000

Resultat före skatt

4 408 374

2 011 065

Skatter

Skatt på årets resultat

-920 887

-418 901

Årets resultat

3 487 487

1 592 164

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	29 672 130	30 564 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 925	109 156
Summa materiella anläggningstillgångar		29 768 055	30 673 633
Summa anläggningstillgångar		29 768 055	30 673 633
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		632 009	53 550
Övriga fordringar		3 685	29 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	571 720
Summa kortfristiga fordringar		635 694	654 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 993 545	1 547 686
Summa kassa och bank		1 993 545	1 547 686
Summa omsättningstillgångar		2 629 239	2 202 138
SUMMA TILLGÅNGAR		32 397 294	32 875 771

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 913 521	2 321 357
Årets resultat		3 487 487	1 592 164
Summa fritt eget kapital		7 401 008	3 913 521
Summa eget kapital		7 426 008	3 938 521
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 652 000
Summa obeskattade reserver		0	1 652 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		22 969 707	24 969 707
Summa långfristiga skulder		22 969 707	24 969 707
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 603	667 500
Skatteskulder		937 426	747 248
Övriga skulder		494 944	352 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 606	548 052
Summa kortfristiga skulder		2 001 579	2 315 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 397 294	32 875 771

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 869 707	32 869 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 869 707	32 869 707
Ingående avskrivningar	-2 305 230	-1 412 883
Årets avskrivningar	-892 347	-892 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 197 577	-2 305 230
Utgående redovisat värde	29 672 130	30 564 477
Bokfört värde byggnader	19 111 093	20 003 440
Bokfört värde mark	10 561 037	10 561 037
	29 672 130	30 564 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 310	0
Inköp	0	132 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 310	132 310
Ingående avskrivningar	-23 154	-9 923
Årets avskrivningar	-13 231	-13 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 385	-23 154
Utgående redovisat värde	95 925	109 156

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som ska betalas		
inom ett år från balansdagen	13 603	667 500
inom två till fem år från balansdagen	22 969 707	24 969 707
	22 983 310	25 637 207

Stockholm 2025-05-16

Christopher Gustafsson
Christopher Gustafsson
Verkställande direktör

Ole Gustafsson
Ole Gustafsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Carl Norrman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB, org.nr 559298-4743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mensätra Danmarks-Säby 13:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mensätra Danmarks-Säby 13:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Norrman
Auktoriserad revisor