

Årsredovisning

för

Spomofastigheter AB

559027-8288

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen för Spomofastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 654	1 350	1 175	241
Resultat efter finansiella poster	816	261	450	-353
Soliditet (%)	0,7	3,5	2,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 018	159 285	420 303
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		159 285	-159 285	0
Årets resultat			1 918	1 918
Belopp vid årets utgång	50 000	20 303	1 918	72 221

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 303
årets vinst	1 918
	22 221
disponeras så att i ny räkning överföres	22 221
	22 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 653 560	1 350 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 653 560	1 350 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 465	-473 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 301	-547 301
Summa rörelsekostnader		-646 766	-1 020 561
Rörelseresultat		1 006 794	329 782
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 829	-69 062
Summa finansiella poster		-190 590	-69 061
Resultat efter finansiella poster		816 204	260 721
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-913 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-813 000	-60 000
Resultat före skatt		3 204	200 721
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 286	-41 436
Årets resultat		1 918	159 285

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

14 363 338

14 910 639

Summa materiella anläggningstillgångar

14 363 338

14 910 639

Summa anläggningstillgångar

14 363 338

14 910 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

547 120

0

Övriga fordringar

33 330

1 351

Summa kortfristiga fordringar

580 450

1 351

Kassa och bank

Kassa och bank

476 347

517 757

Summa kassa och bank

476 347

517 757

Summa omsättningstillgångar

1 056 797

519 108

SUMMA TILLGÅNGAR

15 420 135

15 429 747

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 303	211 018
Årets resultat		1 918	159 285
Summa fritt eget kapital		22 221	370 303
Summa eget kapital		72 221	420 303
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	147 000
Summa obeskattade reserver		47 000	147 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 673 750	3 138 750
Skulder till koncernföretag		11 573 000	10 510 000
Summa långfristiga skulder		14 246 750	13 648 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		465 000	465 000
Leverantörsskulder		0	193 750
Skatteskulder		12 815	80 151
Övriga skulder		109 424	63 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		466 925	410 815
Summa kortfristiga skulder		1 054 164	1 213 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 420 135	15 429 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 032 525	16 032 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 032 525	16 032 525
Ingående avskrivningar	-1 121 886	-574 585
Årets avskrivningar	-547 301	-547 301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 669 187	-1 121 886
Utgående redovisat värde	14 363 338	14 910 639

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	813 750	1 278 750
	813 750	1 278 750

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 650 000	4 650 000
	4 650 000	4 650 000

Östersund 2024-03-01

Peter Eriksson
Peter Eriksson