

# Ek-Hem Fastighets AB

556787-5769

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Samuel Ingvar Marcus Ekh, Styrelseledamot

2023-11-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

### Flerårsöversikt

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	3 492 243	2 534 585	2 348 592	2 259 750
Resultat efter finansiella poster	9 253	14 552	29 225	9 753
Soliditet (%)	5	8	8	7

Under räkenskapsåret har två nya fastigheter anskaffats vilket har inneburit en kraftigt ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	658 311	10 695	769 006
Balanseras i ny räkning		10 695	-10 695	0
Årets resultat			6 943	6 943
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>669 006</b>	<b>6 943</b>	<b>775 949</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	669 006
Årets resultat	6 943
<b>Summa</b>	<b>675 949</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	675 949
<b>Summa</b>	<b>675 949</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 492 243	2 534 585
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 492 243</b>	<b>2 534 585</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 096 052	-1 541 765
Personalkostnader	2	-632 176	-634 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 253	-259 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 076 481</b>	<b>-2 436 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>415 762</b>	<b>98 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406 509	-83 634
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-406 509</b>	<b>-83 634</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 253</b>	<b>14 552</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 253</b>	<b>14 552</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 310	-3 857
<b>Årets resultat</b>		<b>6 943</b>	<b>10 695</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	16 270 964	9 497 217
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	127 130	110 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 398 094</b>	<b>9 607 697</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 398 094</b>	<b>9 607 697</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		64 804	19 912
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 804</b>	<b>19 912</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		398 201	218 620
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>398 201</b>	<b>218 620</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>463 005</b>	<b>238 532</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 861 099</b>	<b>9 846 229</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		669 006	658 311
Årets resultat		6 943	10 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>675 949</b>	<b>669 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>775 949</b>	<b>769 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 252 538	5 405 900
Övriga skulder		3 072 691	3 087 921
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 325 229</b>	<b>8 493 821</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		193 112	201 176
Leverantörsskulder		88 913	40 832
Skatteskulder		144 772	102 473
Övriga skulder		9 160	38 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 964	200 344
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>759 921</b>	<b>583 402</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 861 099</b>	<b>9 846 229</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31
Medelantal anställda under året	2,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	11 558 702
Inköp	7 072 000
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 630 702</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 061 485
Årets avskrivningar	-298 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 359 738</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 270 964</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	290 000
Inköp	66 650
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>356 650</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-179 520
Årets avskrivningar	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-229 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>127 130</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2023-08-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 359 669
--	------------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-09-01

- 2023-08-31

---

Fastighetsinteckning	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Ek-Hem Fastighets AB, 556787-5769  
Avseende räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Skillingaryd

Samuel Ingvar Marcus Ekh  
Samuel Ingvar Marcus Ekh  
Styrelseledamot  
2023-11-17