

Årsredovisning

för

RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB

559120-6957

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amer Faruk Raza, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för RRC fastighet & förvaltning i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den snabba spridningen av Covid-19 under 2020 har skapat stor osäkerhet i Sverige och i världen. Den ekonomiska påverkan av pandemin under 2020 är osäker, men bolaget har tät kontakt med kunder och leverantörer, samt följer myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	632	594	612	555
Resultat efter finansiella poster	228	202	-120	176
Soliditet (%)	16,4	14,0	11,2	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	700 491	170 769	921 260
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 769	-170 769	0
Årets resultat			135 310	135 310
Belopp vid årets utgång	50 000	871 260	135 310	1 056 570

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 SEK.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	871 260
årets vinst	135 310
	1 006 570
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 006 570
	1 006 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	632 056	594 299
Övriga rörelseintäkter	112	48 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	632 168	642 411

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-146 812	-167 119
Övriga externa kostnader	-82 862	-108 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-96 336	-96 336
Summa rörelsekostnader	-326 010	-372 320
Rörelseresultat	306 158	270 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 365	-68 330
Summa finansiella poster	-78 365	-68 330
Resultat efter finansiella poster	227 793	201 761

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-57 159	-23 407
Summa bokslutsdispositioner	-57 159	-23 407
Resultat före skatt	170 634	178 354

Skatter

Skatt på årets resultat	-35 324	-7 585
Årets resultat	135 310	170 769

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 136 888	6 233 225
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	12 430
Summa materiella anläggningstillgångar		6 136 888	6 245 655
Summa anläggningstillgångar		6 136 888	6 245 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 654	36 486
Övriga fordringar		358 000	-44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 197
Summa kortfristiga fordringar		371 654	43 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 166	426 235
Summa kassa och bank		304 166	426 235
Summa omsättningstillgångar		675 820	469 874
SUMMA TILLGÅNGAR		6 812 708	6 715 529

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		871 260	700 491
Årets resultat		135 310	170 769
Summa fritt eget kapital		1 006 570	871 260
Summa eget kapital		1 056 570	921 260
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 566	23 407
Summa obeskattade reserver		80 566	23 407
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 477 968	4 599 824
Summa långfristiga skulder		4 477 968	4 599 824
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 044	86 051
Skatteskulder		77 920	40 025
Övriga skulder		1 101 274	1 038 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 366	6 250
Summa kortfristiga skulder		1 197 604	1 171 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 812 708	6 715 529

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 482 430	6 470 000
Inköp	0	12 430
Omklassificeringar	-12 430	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 470 000	6 482 430
Ingående avskrivningar	-236 776	-140 439
Årets avskrivningar	-96 336	-96 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 112	-236 776
Utgående redovisat värde	6 136 888	6 245 654

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 868 688	3 990 544
	3 868 688	3 990 544

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 874 000	4 874 000
	4 874 000	4 874 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö 2023-06-30

Zana Canpolat
Zana Canpolat
Styrelseledamot

Ninib Afram
Ninib Afram
Styrelseledamot

Mohammad Rahmani
Mohammad Rahmani
Styrelseledamot

Amer Raza
Amer Raza
Verkställande direktör