

# Årsredovisning

för

## Företagsparken i Vårgårda AB

556814-8844

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken i Vårgårda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-07-01

Erik Hamrin



Styrelsen för Företagsparken i Vårgårda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Bältet 6.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken i Vårgårda AB, 556814-8844 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Företagsparken Norden Holding AB	5 000	5 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	8 028	5 344	5 181	5 221	4 730
Resultat efter finansiella poster	-93	-1 516	186	964	-730
Balansomslutning	71 383	72 679	60 384	78 264	63 970
Soliditet (%)	13,6	18,5	22,7	35,5	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	11 444	1 742	-256	13 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-256	256	0
Förändring uppskrivningsfond		-575	575		0
Årets resultat				-3 702	-3 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>10 869</b>	<b>2 061</b>	<b>-3 702</b>	<b>9 728</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 062 233
årets förlust	-3 702 322
	<b>-1 640 089</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 640 089
	<b>-1 640 089</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	8 028	5 344
Övriga rörelseintäkter		200	191
		<b>8 229</b>	<b>5 535</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 161	-1 512
Övriga externa kostnader		-547	-379
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 671	-2 681
		<b>-5 379</b>	<b>-4 571</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 849</b>	<b>964</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 944	-2 480
		<b>-2 942</b>	<b>-2 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93</b>	<b>-1 516</b>
Bokslutsdispositioner	4	-3 511	1 200
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 604</b>	<b>-316</b>
Skatt på årets resultat	5	-218	-59
Uppskjuten skatt	5	119	119
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 702</b>	<b>-256</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	65 545	52 275
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 205	54
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	60	12 132
		<b>66 810</b>	<b>64 461</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **66 810**                      **64 461**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	318
Fordringar hos koncernföretag		1 200	4 379
Aktuella skattefordringar		214	23
Övriga fordringar		84	2 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35	18
		<b>1 533</b>	<b>7 202</b>

*Kassa och bank*                      3 039                      1 015  
**Summa omsättningstillgångar**                      **4 572**                      **8 217**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **71 382**                      **72 678**



## Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

Uppskrivningsfond

10

10 869

11 444

**11 369**

**11 944**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 062

1 742

Årets resultat

-3 702

-256

**-1 640**

**1 486**

**Summa eget kapital**

**9 729**

**13 430**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

3 108

3 228

**Summa avsättningar**

**3 108**

**3 228**

#### Långfristiga skulder

12

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

46 049

46 049

**Summa långfristiga skulder**

**46 049**

**46 049**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141

264

Skulder till koncernföretag

8 116

5 232

Övriga skulder

371

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

3 868

4 475

**Summa kortfristiga skulder**

**12 496**

**9 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**71 382**

**72 678**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2022-01-01</b>	<b>500</b>	<b>12 019</b>	<b>1 021</b>	<b>146</b>	<b>13 686</b>
Omföring föregående års resultat			146	-146	0
Uppskrivningsfond		-575	575		0
Årets resultat				-256	-256
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-575</b>	<b>721</b>	<b>-401</b>	<b>-256</b>
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>500</b>	<b>11 444</b>	<b>1 742</b>	<b>-256</b>	<b>13 431</b>
Omföring föregående års resultat			-256	256	0
Uppskrivningsfond		-575	575		0
Årets resultat				-3 702	-3 702
<b>Summa totalresultat</b>		<b>-575</b>	<b>320</b>	<b>-3 447</b>	<b>-3 702</b>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>500</b>	<b>10 869</b>	<b>2 062</b>	<b>-3 702</b>	<b>9 728</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	3,40%-3,70%
Sanitet	3,70%
El	3,70%
Ventilation	3,70%
Fassad	3,70%
Fönster	3,70%
Yttertak	3,70%
Hissar	3,70%
Undercentral fjärrvärme	5,00%
Kompletteringar	3,70%
Portar	4,00%
Inventarier	20,00%
Byggnadsinventarier	20,00%
Uppskrivningar	3,70%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Rörelseresultat per geografisk marknad</b>		
Sverige	8 028	5 344
	<b>8 028</b>	<b>5 344</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	2 943	2 473
Övriga räntekostnader	1	7
	<b>2 944</b>	<b>2 480</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	1 200
Lämnade koncernbidrag	3 511	0
	<b>3 511</b>	<b>1 200</b>

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-59
Justering avseende tidigare år	218	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-119	119
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>99</b>	<b>60</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-3 604		-316
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-742	20,60	65
Ej avdragsgilla kostnader		623		-5
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		218		
Ej avdragsgilla avskrivningar		119		-119
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-119		119
Justering pga negativt resultat		1		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2,74</b>	<b>99</b>	<b>19,06</b>	<b>60</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 557	57 439
Inköp	15 883	118
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 440</b>	<b>57 557</b>
Ingående avskrivningar	-19 695	-17 881
Årets avskrivningar	-1 888	-1 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 583</b>	<b>-19 695</b>
Ingående uppskrivningar	19 478	19 478
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 064	-4 340
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-725	-725
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 689</b>	<b>14 413</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 546</b>	<b>52 275</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	65 545	52 275
Verkligt värde	83 700	58 500

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	709	709
Inköp	1 209	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 918</b>	<b>709</b>
Ingående avskrivningar	-655	-513
Årets avskrivningar	-58	-142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-713</b>	<b>-655</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 205</b>	<b>54</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 132	0
Inköp	5 019	12 132
Aktivering	-17 092	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59</b>	<b>12 132</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59</b>	<b>12 132</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

**Not 10 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	11 444	12 019
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-575	-575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 869</b>	<b>11 444</b>

**Not 11 Uppskjuten skatteskuld**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	3 228	3 347
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-119	-119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 109</b>	<b>3 228</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Koncernintern långfr skuld	46 049	46 049
	<b>46 049</b>	<b>46 049</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda intäkter	1 397	845
Övriga upplupna intäkter	283	1 009
Koncerninterna upplupna räntekostnader	2 190	2 622
	<b>3 870</b>	<b>4 476</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	57 940	57 940
	<b>57 940</b>	<b>57 940</b>

### Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (Publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

### Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken i Vårgårda AB, 556814-8844 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Erik Hamrin  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557520939959

## Dokument

### 4390 - Företagsparken i Vårgårda AB

r-luvuddokument

14 sidor

Startades 2024-06-25 11:04:43 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 18:58:17 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerare

### Erik Hamrin (EH)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Personnummer 831212-3550

erik.hamrin@foretagsparken.se

+46733496619



A. L.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK  
HAMRIN"

Signerade 2024-06-25 17:57:37 CEST (+0200)

### Daniel Algotsson (DA)

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2024-06-25 18:58:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557520939959

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken i Vårgårda AB, org.nr 556814-8844

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken i Vårgårda AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken i Vårgårda ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken i Vårgårda AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken i Vårgårda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken i Vårgårda AB ingår.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken i Vårgårda AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken i Vårgårda AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 07:56:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post