

# Årsredovisning

för

## **Maria Karaszi Holding AB**

556883-1282

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Maria Karaszi, Styrelseledamot  
2022-09-30

Styrelsen för Maria Karaszi Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 511	1 468	1 600	1 493
Resultat efter finansiella poster	274	1 615	626	1 029
Soliditet (%)	67	67	60	48

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	872 577	1 526 219	<b>2 448 796</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 526 219	-1 526 219	<b>0</b>
Årets resultat			201 876	<b>201 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 198 796</b>	<b>201 876</b>	<b>2 450 672</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 797
årets vinst	201 876
	<b>2 400 673</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 200 673
	<b>2 400 673</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 510 761	1 467 878
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 510 761</b>	<b>1 467 878</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 740	-433 504
Personalkostnader	1	-906 693	-727 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 272 433</b>	<b>-1 161 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 328</b>	<b>306 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 000	1 360 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 852	-51 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>36 148</b>	<b>1 308 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 476</b>	<b>1 614 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 739	-30 660
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 739</b>	<b>-30 660</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 737</b>	<b>1 584 204</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 861	-57 985
<b>Årets resultat</b>		<b>201 876</b>	<b>1 526 219</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	4 080 000	4 080 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 834	134 938
Övriga fordringar		142 722	85 373
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 556</b>	<b>220 311</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 713	16 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>140 713</b>	<b>16 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>314 269</b>	<b>237 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 394 269</b>	<b>4 317 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 198 797	872 578
Årets resultat		201 876	1 526 219
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 400 673</b>	<b>2 398 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 450 673</b>	<b>2 448 797</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		609 635	573 896
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>609 635</b>	<b>573 896</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 060	23 588
Skatteskulder		36 390	41 362
Övriga skulder		1 273 511	1 229 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 333 961</b>	<b>1 294 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 394 269</b>	<b>4 317 024</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 080 000	4 080 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 080 000</b>	<b>4 080 000</b>

Malmö 2022-09-15

*Maria Karaszi*  
Maria Karaszi