

Årsredovisning för  
**Nysäter Fastigheter AB**  
559367-6876

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nysäter Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 22/3 - 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal 22/03 - 2024

Tony Andersson  
Verkställande direktör



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nysäter Fastigheter AB, 559367-6876 med säte i Mölndals kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel o förvaltning och uthyrning av fastigheter

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 234 904	
Resultat efter finansiella poster	11 537	-34 766
Soliditet, %	6	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		234
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			11 537
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>11 771</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 35 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 771, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	234
Årets resultat	11 537
Totalt	11 771
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	11 771
Summa	11 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-28- 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 234 904	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 234 904</b>	<b>-</b>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 208 920	-
Övriga externa kostnader		-14 447	-34 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 223 367</b>	<b>-34 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 537</b>	<b>-34 765</b>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 537</b>	<b>-34 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 537</b>	<b>-34 766</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 537</b>	<b>-34 766</b>

2024032601741

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		625 000	625 000
Summa materiella anläggningstillgångar		625 000	625 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		625 000	625 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 763	-
Summa kassa och bank		12 763	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 763	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		637 763	625 000
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		234	35 000
Årets resultat		11 537	-34 766
Summa fritt eget kapital		11 771	234
<b>Summa eget kapital</b>		36 771	25 234

2024032601742

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Checkräkningskredit</i>		-	61
<b>Summa långfristiga skulder</b>		-	61
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder</i>		595 992	594 705
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		600 992	599 705
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		637 763	625 000

2024032601743

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Underskrifter

Möndal

22/03 - 2024

Tony Andersson  
Verkställande direktör



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma