

Årsredovisning

för

Fastighet AB Nödendagis

556966-9848

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet AB Nödendagis avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheten Haningen Nödesta 17:29.

Företaget är helägt dotterföretag till Landera AB, org nr 559333-7420 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	874	944	251	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 243	-378	-1 441	-1 418	-1 262
Soliditet (%)	39	40	42	41	42

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 341 747	105 428	-307 964	10 189 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-325 591	17 627	307 964	0
Årets resultat				-1 171 360	-1 171 360
Belopp vid årets utgång	50 000	10 016 156	123 055	-1 171 360	9 017 851

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	123 055
årets förlust	-1 171 360
	-1 048 305
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 048 305
	-1 048 305

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		873 656	944 077
Övriga rörelseintäkter		11 457	2 500
		885 113	946 577
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 028 354	-714 629
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-517 880	-339 802
		-1 546 234	-1 054 431
Rörelseresultat		-661 121	-107 854
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 708	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-596 326	-270 125
		-581 618	-270 109
Resultat efter finansiella poster		-1 242 739	-377 963
Resultat före skatt		-1 242 739	-377 963
Skatt på årets resultat	4	71 379	69 999
Årets resultat		-1 171 360	-307 964

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 013 276	16 531 157
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		112 741	13 021
		16 126 017	16 544 178
Summa anläggningstillgångar		16 126 017	16 544 178
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 711	96 182
Fordringar hos koncernföretag		6 846 503	7 596 503
Övriga fordringar		53	93 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 823	0
		6 966 090	7 785 697
<i>Kassa och bank</i>		280 807	1 355 579
Summa omsättningstillgångar		7 246 897	9 141 276
SUMMA TILLGÅNGAR		23 372 914	25 685 454

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	10 016 156	10 341 747
		10 066 156	10 391 747
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		123 055	105 428
Årets resultat		-1 171 360	-307 964
		-1 048 305	-202 536
Summa eget kapital		9 017 851	10 189 211
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	2 516 547	2 587 926
Summa avsättningar		2 516 547	2 587 926
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	10 993 125	11 350 625
Summa långfristiga skulder		10 993 125	11 350 625
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	357 500	357 500
Förskott från kunder		0	46 750
Leverantörsskulder		232 426	169 929
Skulder till koncernföretag		0	750 000
Aktuella skatteskulder		5 346	5 346
Övriga skulder		46 518	33 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 601	195 161
Summa kortfristiga skulder		845 391	1 557 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 372 914	25 685 454

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Nedskrivningsprövningar på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheterna.

Nedskrivningsbehovet bedöms bland annat utifrån de marknadsvärderingar som görs av fastigheterna årligen. Per 2023-12-31 bedöms inget nedskrivningsbehov föreligga.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till finansieringsinstitut	-596 326	-270 122
	-596 326	-270 122

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 542 308	4 542 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 542 308	4 542 308
Ingående avskrivningar	-1 036 018	-980 933
Årets avskrivningar	-107 816	-55 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 143 834	-1 036 018
Ingående uppskrivningar	13 024 867	13 309 584
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-410 064	-284 717
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 614 803	13 024 867
Utgående redovisat värde	16 013 277	16 531 157

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	71 379	69 999
Totalt redovisad skatt	71 379	69 999

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 242 739		-377 963
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	256 004	20,60	77 860
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		-256 004		-77 860
Avskrivningar på substansvärde för fastigheter		71 379		69 999
Redovisad effektiv skatt	5,74	71 379	18,52	69 999

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 341 747	10 461 335
Ianspråktaget under året	-325 591	-119 588
Belopp vid årets utgång	10 016 156	10 341 747

Not 6 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	2 516 547	2 516 547
	2 516 547	2 516 547

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	2 587 926	2 587 926
	2 587 926	2 587 926

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	2 587 926	-71 379	2 516 547
	2 587 926	-71 379	2 516 547

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	9 563 125	9 920 604
	9 563 125	9 920 604

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 350 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 993 125	11 350 625
	10 993 125	11 350 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 500	357 500
	357 500	357 500

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2024-06-03

Gustaf Enblad
Gustaf Enblad
Verkställande direktör
2024-06-12