

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

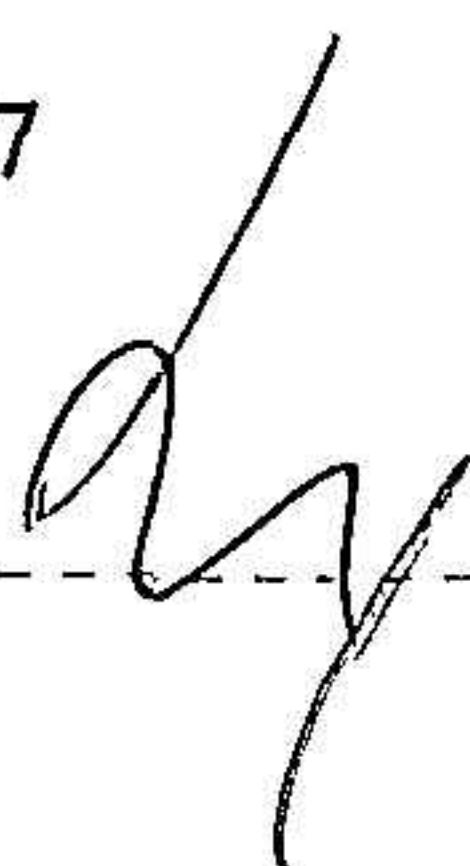
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 januari 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-01-17

-----  
Michael Eggert



# ÅRSREDOVISNING

## för

### Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att erbjuda internet- och mobilrelaterade tjänster inom området bostadsförmedling.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 173 673	9 833 298	15 811 340	15 561 131
Resultat efter finansiella poster	2 729 345	5 911 893	11 223 390	10 919 875
Soliditet (%)	77,21	85,53	84,14	76,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 610	4 694 819	4 758 429
Utdelning		-4 700 000	0	-4 700 000
Balanseras i ny räkning		4 694 819	-4 694 819	0
Årets resultat			2 167 101	2 167 101
Belopp vid årets utgång	50 000	8 429	2 167 101	2 225 530

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 428
Årets resultat	2 167 101
	<u>2 175 529</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 170 000
Balanseras i ny räkning	5 529
	<u>2 175 529</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 170 000 kr. vilket motsvarar 4 340 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 173 673	9 833 298
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 173 673</u>	<u>9 833 298</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 489 782	-3 936 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 489 782</u>	<u>-3 936 073</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 683 891	5 897 225
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 066	65 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		12 388	-50 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>45 454</u>	<u>14 668</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 729 345	5 911 893
<b>Resultat före skatt</b>		2 729 345	5 911 893
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-562 244	-1 217 074
<b>Årets resultat</b>		<u>2 167 101</u>	<u>4 694 819</u>

2025020608158

Penneo dokumentnycckel: OSQFE-JHJZ6-HXKA6-B8M34-WYM74-WPQTE

# Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

326 828

331 979

658 807

163 904

1 176 023

1 339 927

##### Kassa och bank

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

2 223 454

2 223 454

4 223 182

4 223 182

**Summa omsättningstillgångar**

2 882 261

5 563 109

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 882 261**

**5 563 109**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025020608159

Penneo dokumentnyckel: OSQFE-JHJZ6-HXKAG-B8M34-WYM74-WPQTE

# Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 428

13 610

Årets resultat

2 167 101

4 694 819

Summa fritt eget kapital

2 175 529

4 708 429

Summa eget kapital

2 225 529

4 758 429

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 570

20 102

Övriga skulder

398 079

510 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 083

274 528

Summa kortfristiga skulder

656 732

804 680

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 882 261**

**5 563 109**

2025020608160

Penneo dokumentnyckel: OSQFE-JHJZ6-HXKA6-B8M34-WYM74-WPQTE

# Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB

Org.nr. 556945-9752

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Michael Eggert

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 januari 2025.

Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

2025020608161

Penneo dokumentnyckel: OSQFE-JHJZ6-HXKA6-B8M34-WYM74-WPQTE

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

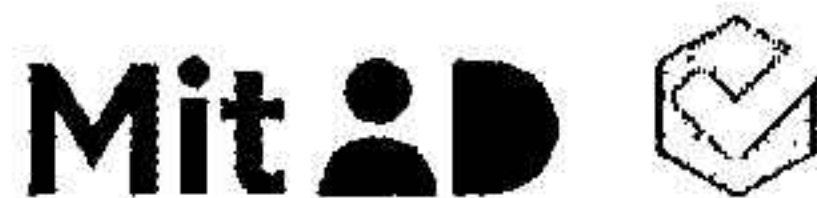
**Michael Eggert**

Styrelseledamot

Serienummer: d797e673-a705-4dd9-b304-7773cfaf7306

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-01-17 13:15:32 UTC



**Per Olof Henry Ranstam**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1e40b780fee771[...]7324db61d9e50

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-01-17 13:24:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025020608162

Penneo dokumentnyckel: OSQFE-JHJZ6-HXKA6-B8M34-WYM74-WPQTE

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB  
Org.nr. 556945-9752

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyrenbostad internetgruppen 2013 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyrenbostad internetgruppen 2013 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Ranstam  
Auktoriserad revisor

2025020608165

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Per Olof Henry Ranstam

Auktoriserad revisor

Serienummer: 1e40b780fee771[...]7324db61d9e50

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-01-17 13:24:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Y4BVM-B0C0E-8M8KK-MTVIV-PM3TG-Q3JK5