

# Årsredovisning

för

## Estate 3262 Förvaltning AB

559043-2679

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estate 3262 Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-06-24



Ronny Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Estate 3262 Förvaltning AB**  
559043-2679  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Estate 3262 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning men är för närvarande under avveckling som förväntas ske under 2025.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Estate 3262 Holding AB, org nr 559043-2646 och äger 100% av aktierna i dotterbolaget Jönköping Helgonet 3 AB, org nr 559033-8199.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-323	-1 093	-132	735
Soliditet (%)	98,2	93,6	97,6	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 352 382	-1 092 753	3 309 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 092 753	1 092 753	0
Årets resultat			4 266 577	4 266 577
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 259 629</b>	<b>4 266 577</b>	<b>7 576 206</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 259 629
årets vinst	4 266 577
	<b>7 526 206</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 526 206
	<b>7 526 206</b>

2025071626402

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

170 783

129 608

**Summa rörelseintäkter**

**170 783**

**129 608**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 676

-412 498

**Summa rörelsekostnader**

**-135 676**

**-412 498**

**Rörelseresultat**

**35 107**

**-282 890**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

0

-495 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-358 531

-314 863

**Summa finansiella poster**

**-358 531**

**-809 863**

**Resultat efter finansiella poster**

**-323 423**

**-1 092 753**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4 590 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**4 590 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**4 266 577**

**-1 092 753**

**Årets resultat**

**4 266 577**

**-1 092 753**

2025071626403

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	3	1 600 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	4	4 490 000	1 644 462
Övriga fordringar		226 842	97 218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 716 842</b>	<b>1 755 240</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 348 888	131 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 348 888</b>	<b>131 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 065 730</b>	<b>1 887 011</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 715 730

3 537 011

2025071626404

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 259 629

4 352 382

Årets resultat

4 266 577

-1 092 753

**Summa fritt eget kapital**

**7 526 206**

**3 259 629**

**Summa eget kapital**

**7 576 206**

**3 309 629**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

64 889

9 920

Övriga skulder

4 790

2 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 846

215 272

**Summa kortfristiga skulder**

**139 525**

**227 382**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 715 730**

**3 537 011**

2025071626405

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 095 000	2 095 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 095 000</b>	<b>2 095 000</b>
Ingående nedskrivningar	-495 000	0
Årets nedskrivningar	0	-495 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-495 000</b>	<b>-495 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

2025071626407

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 644 462	48 245 862
Tillkommande fordringar	4 611 875	44 920 475
Avgående fordringar	-1 766 337	-91 521 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 490 000</b>	<b>1 644 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 490 000</b>	<b>1 644 462</b>

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronny Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 18:47:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ESTATE 3262 FÖRVALTNING AB 559043-2679 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 09:28:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNY SVENSSON

Ronny Svensson

Leveranskanal: E-post

Vidimeras  
25/6-2025  
/s

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Estate 3262 Förvaltning AB, org.nr 559043-2679

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Estate 3262 Förvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Estate 3262 Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Estate 3262 Förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Estate 3262 Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Estate 3262 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel J. Lützen  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-23 18:47:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL JANSON LÜTZEN

Daniel J. Lützen

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202507162641

Vidimeras  
25/6-2025  
4/3