

# Årsredovisning

## Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Persson's Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 2 december 2024



Jeff Persson

# Årsredovisning

## Persson's Bostäder AB

Org.nr 559143-2843

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Persson's Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	580	560	522	523
Resultat efter finansiella poster	-53	-13	26	64
Soliditet (%)	1	2	2	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	87 070	-13 065	<b>124 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 065	13 065	<b>0</b>
Årets resultat			-52 875	<b>-52 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 005</b>	<b>-52 875</b>	<b>71 130</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 72 000 (72 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 005
årets förlust	-52 875
	<b>21 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 130
	<b>21 130</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		580 480	559 699
Övriga rörelseintäkter		12 732	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>593 212</b>	<b>559 699</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 013	-167 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 519	-141 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 532</b>	<b>-308 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>290 680</b>	<b>250 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 751	-263 914
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 555</b>	<b>-263 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 875</b>	<b>-13 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 875</b>	<b>-13 065</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 875</b>	<b>-13 065</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 988 839	6 130 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 988 839</b>	<b>6 130 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 988 839</b>	<b>6 130 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 495	0
Övriga fordringar		1 982	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 477</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 417	252 441
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 417</b>	<b>252 441</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 894</b>	<b>252 441</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 298 733</b>	<b>6 382 799</b>

Balansräkning	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 005	87 070
Årets resultat		-52 875	-13 065
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 130</b>	<b>74 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 130</b>	<b>124 005</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 029 325	6 021 910
Övriga skulder		57 750	57 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 087 075</b>	<b>6 079 660</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 800	131 615
Leverantörsskulder		2 147	713
Skatteskulder		4 140	3 560
Övriga skulder		19 244	19 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 197	24 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 528</b>	<b>179 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 298 733</b>	<b>6 382 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 622 974	6 622 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 622 974</b>	<b>6 622 974</b>
Ingående avskrivningar	-492 616	-351 097
Årets avskrivningar	-141 519	-141 519
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-634 135</b>	<b>-492 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 988 839</b>	<b>6 130 358</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	5 770 125	5 495 450
	<b>5 770 125</b>	<b>5 495 450</b>

2024121905984

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsårets slut har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Persson's Bostäder AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Kristianstad den 2 december 2024

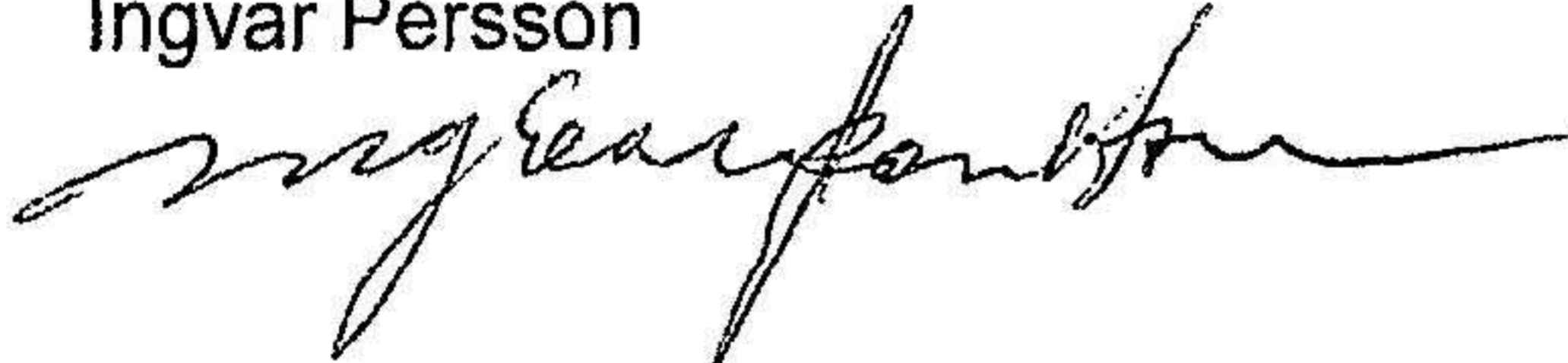
Jeff Persson  
Verkställande direktör



Peter Persson



Ingvar Persson



Freddie Persson



**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



.....