

**Årsredovisning för**  
**Skäftekär Utveckling AB**  
**559225-5755**

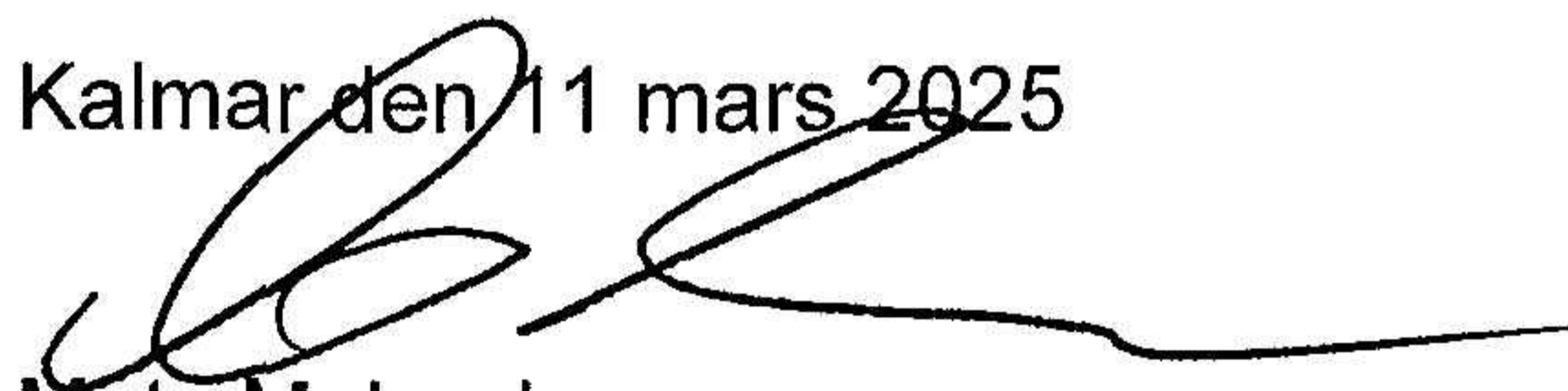
**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Skäftekär Utveckling AB, org.nr 559225-5755 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att vinsten balanseras i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 11 mars 2025



Mats Melander  
VD/Styrelseordförande  
Skäftekär Utveckling AB

**Skäftekär Utveckling AB**  
**Org nr 559225-5755**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Undertecknad styrelseledamot i Skäftekär Utveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

2025051401375

1/1

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under år 2019.. Företag bedriver caféverksamhet på Skäftekärr och sedan maj 2021 även hotell- och konferens verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalmar i Kalmar län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företag har fortsatt att utveckla verksamheten med satsningar främst i trädgården.

Under sommaren har sommarcafé varit utarrenderat

### Översikt

	2023	2024
Nettoomsättning, tkr	1599	1358
Resultat efter finansiella poster, tkr	218	324
Soliditet, %	9,3%	17,2%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid starten	50 000	358 512	408 512
Årets resultat		257 229	257 229
Belopp vid årets utgång	50 000	615 741	665 741

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	257 229
Totalt	615 741

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	615 741
Totalt	615 741

2025051401377

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 599 291	1 357 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 599 291	1 357 850
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-312 652	-169 509
Övriga externa kostnader		-624 229	-598 929
Personalkostnader	1	-226 539	-50 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 486	-170 527
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-994 160	-1 232 476
Rörelseresultat		265 385	363 690
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-46 986	-45 756
Räntekostnader och liknande resultatposter			
<b>Summa finansiella poster</b>		-46 986	-45 756
Resultat efter finansiella poster		218 399	323 966
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag från Ante Armis AB		0	0
Förändring av periodiseringsfonder			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
Resultat före skatt		218 399	323 966
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 990	-66 737
Årets resultat		173 409	257 229

2025031401378

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter			
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	3 948 806	3 798 479
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 948 806	3 798 479
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 948 806	3 798 479
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Handelsvaror			
<i>Summa varulager</i>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			33 144
Övriga fordringar		16 682	1 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		16 682	34 347
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		403 692	45 737
<i>Summa kassa och bank</i>		403 692	45 737
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		420 374	80 084
<b>Summa tillgångar</b>		4 369 180	3 878 563

VM

2025031401379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-50 000	-50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-50 000	-50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Tidigare års resultat		-185 103	-358 512
Årets resultat		-173 409	-257 229
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-358 512	-615 741
<b>Summa eget kapital</b>		-408 512	-665 741
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder			
<b>Summa obeskattade reserver</b>			
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar			
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit			
Lån från aktieägaren		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-9 451	-13 597
Skatteskulder		-40 106	-69 225
Övriga skulder		-3 911 111	-3 130 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		-3 965 552	-3 257 064
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		-4 369 180	-3 878 563

**Noter**

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 1 Medeltalet anställda**

2023-01-01	2024-01-01
2023-12-31	2024-12-31

Medelantalet anställda

1	1
---	---

**Not 2 Handpenning och aktieinnehav**

Byggnader

3 629 036

3 553 431

Inventarier

319 770

245 048



Kalmar 2025-03-10

Mats Melander

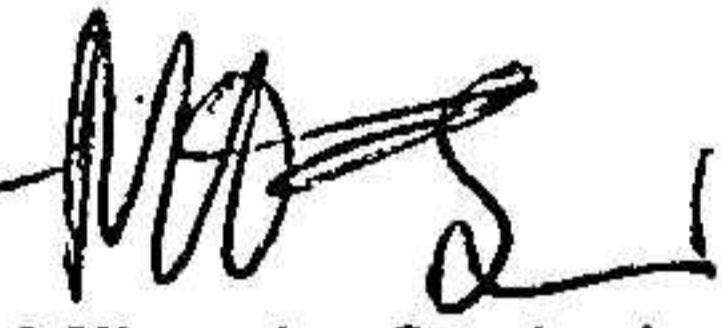
VD



Mats Melander  
Styrelseordf



Anna Melander  
Styrelseledamot



Mikaela Söderberg  
Styrelseledamot



Matilda Melander  
Styrelseledamot