

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 66

Organisationsnummer: 556894-8151
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastighets AB 81, org.nr 556899-9584.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	157	1 216	1 040	-499
Soliditet (%)	100,0	99,1	4,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	248 613 148	1 217 691	249 880 839
Utdelning		-1 815 800		-1 815 800
Erhållna aktieägartillskott		48 402 640		48 402 640
Balanseras i ny räkning		1 217 691	-1 217 691	0
Årets resultat			158 300	158 300
Belopp vid årets utgång	50 000	296 417 680	158 300	296 625 980

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	296 417 680
Årets resultat	158 300
Medel att disponera	296 575 980

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	158 300
Summa utdelning	158 300
Balanseras i ny räkning	296 417 680
Summa	296 575 980

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		158 300	1 815 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-598 109
Summa finansiella poster		158 300	1 217 691
Resultat efter finansiella poster		156 800	1 216 191
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		158 300	1 217 691
Årets resultat		158 300	1 217 691

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	296 466 339	250 442 039
Fordringar hos koncernföretag	5	159 641	1 815 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		296 625 980	252 257 839
Summa anläggningstillgångar		296 625 980	252 257 839
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		296 625 980	252 257 839

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		296 417 680	248 613 148
Årets resultat		158 300	1 217 691
Summa fritt eget kapital		296 575 980	249 830 839
Summa eget kapital		296 625 980	249 880 839
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 377 000
Summa långfristiga skulder		0	2 377 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		296 625 980	252 257 839

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-598 109

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	259 792 039	42 421 300
Lämnade aktieägartillskott	46 024 300	217 370 739
Utgående anskaffningsvärden	305 816 339	259 792 039
Ingående nedskrivningar	-9 350 000	-9 350 000
Utgående nedskrivningar	-9 350 000	-9 350 000
Redovisat värde	296 466 339	250 442 039

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 815 800	1 622 700
Tillkommande fordringar	46 185 414	1 815 800
Reglerade fordringar	-47 841 573	-1 622 700
Utgående anskaffningsvärden	159 641	1 815 800
Redovisat värde	159 641	1 815 800

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24